



AVALIAÇÃO DE TERRENO

Ilhabela, 22 de fevereiro de 2025.

Prezado, Valero Leilões - VL.

Em atendimento a sua solicitação de avaliação, do imóvel localizado imóvel localizado à Rua Assis Lidio do Nascimento, nº 111, bairro Água Branca, cadastrado imobiliário sob o **nº 5301.0000.0090**, no Município de Ilhabela.

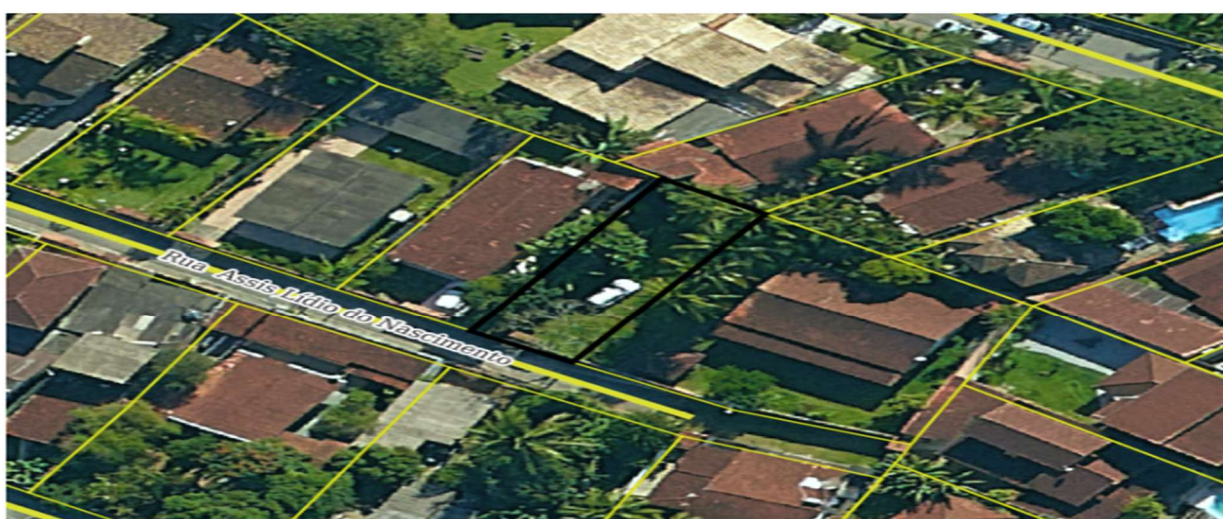


Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela
 Rua Prefeito Mariano Procópio de Araujo Carvalho, nº 86 - Perequê - CEP 11630-000
 Estado de São Paulo - Brasil - Fone (012)3896-9200
 CNPJ 46.482.865/0001-32 HOME PAGE - <http://www.ilhabela.sp.gov.br>



CROQUI DO IMÓVEL - CONSULTA PÚBLICA

Inscrição Cadastral: 530100000090
 Proprietário: ARI RODRIGUES E OUTRO
 Endereço: ASSIS LIDIO DO NASCIMENTO, nº 111, Bairro: Água Branca
 Área Territorial: 266,000 m²
 Área Predial: m²



Ilhabela, 22 de Fevereiro de 2025

Coordenadas Geográficas: -23.820643 -45.36018

Temos a informar o que segue:

266,00M2 x R\$ 1.000,00 de terreno avaliado em R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais).

Cel. 12 98125-3754



Ao analisar a propriedade foram considerados os seguintes fatores: Boa localização, acesso asfáltico, luz, água, rede de esgoto, topografia plana, atendido por serviços públicos.

Trata-se de um terreno em zona urbana, com bom aproveitamento.

Valor de avaliação do imóvel (terreno), R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

Valor para fins de comercialização R\$ 266.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais).

Sem Mais,

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
gov.br SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS
Data: 25/02/2025 20:08:13-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Samira Ap. Portazio Santos

CRECI 226.575

Cel. 12 98125-3754

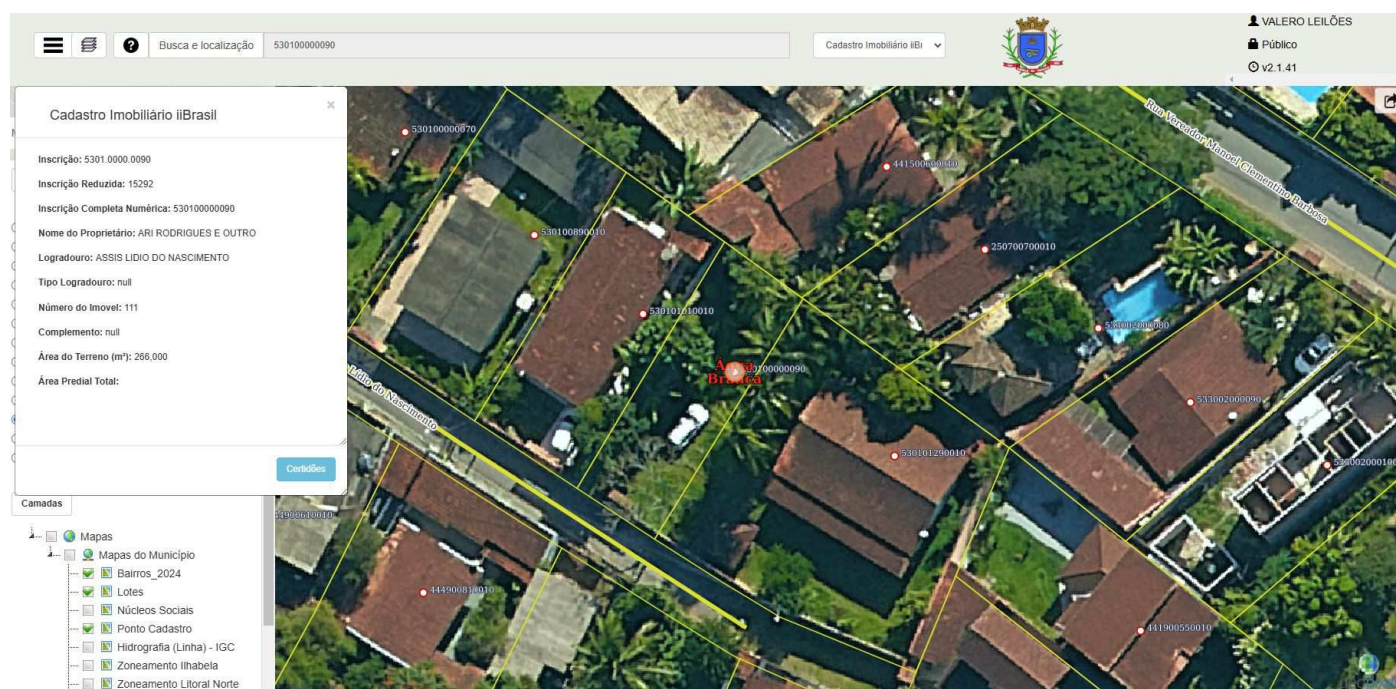


AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilhabela, 22 de fevereiro de 2025.

Prezado Valero Leilões,

Em atendimento a sua solicitação de avaliação, do imóvel localizado à Rua Assis Lídio do Nascimento, nº 111, bairro Água Branca, Ilhabela-SP:



Inscrição Municipal: 5301.0000.0090.

Trata-se de 01 (um) terreno com 266,00m² x R\$ 800,00, resultando em R\$ 212.800,00 (duzentos e doze mil e oitocentos reais) devido as condições do imóvel;

O terreno super plano, com potencial construtivo.

A propriedade possui considerados os seguintes fatores: Excelente acesso, via pública pavimentada, luz, água, rede de esgoto, topografia plana, serviços públicos.

Valor para fins de comercialização R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

Podendo sofrer alteração de 10% do valor a mais ou a menos.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
CRISTIANO MOREIRA BUSSI
Data: 25/02/2025 16:05:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CRISTIANO MOREIRA BUSSI
CRECI/SP Nº 164.223
CNAI 22225



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Prezado, Valero Leilões - VL.

Em atendimento a sua solicitação de avaliação, do imóvel localizado imóvel localizado à Rua Assis Lídio do Nascimento, nº 111, Água Branca, cadastrado imobiliário sob o nº **53001.0000.0090**, no Município de Ilhabela.

266,00M2 x R\$ 900,00 de terreno avaliados em R\$ 239.400,00 (duzentos e trinta e nove mil e quatrocentos reais).

Ao analisar a propriedade foram considerados os seguintes fatores: Boa localização, acesso asfáltico, luz, água, rede de esgoto, topografia plana serviços públicos.

O terreno encontra-se em zona urbana, com aproveitamento para construção.

Para autorização construtiva sobre a taxa de ocupação favor consultar a Prefeitura local.

Valor de avaliação do imóvel (terreno), R\$ 239.400,00 (duzentos e trinta e nove mil e quatrocentos reais).

Valor para fins de comercialização R\$ 240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Reias).

Podendo sofrer alteração de 10% do valor a mais ou a menos.

Atenciosamente,

Ilhabela, 22 de fevereiro de 2025.


BRUNO GUSTAVO SANTOS
CRECI/SP nº 97.763

Cel. (12) 99167-0666
www.bgimoveisilhabela.com.br
e-mail: bruno@bgimoveisilhabela.com.br