



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Comarca de Pindamonhangaba
rua Alcides Ramos Nogueira, 780 - Pindamonhangaba-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de abril de 2025, nesta cidade de Comarca de Pindamonhangaba/SP, eu, Cleber F. Calil, Oficial de Justiça, dando cumprimento ao mandado nº 2025/4785-0, expedido nos autos do Processo nº 1003075-63.2017, que Funvic - Fundação Universitária Vida Cristã move em face de Francisco Moreira Neto, em curso na 2ª Vara Cível desta Comarca, em diligência e, depois de preenchidas às formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

"APARTAMENTO Nº 01, localizado no térreo do Condomínio 'Edifício Residencial Astro1, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Quinze de Novembro nº 718, composto de sala, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e a respectiva vaga de estacionamento nº 01. Com área total de 68,01m². Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nºSE-23-08-04-004-01. Objeto da matrícula nº 54.250 do CRIA local." Após pesquisa realizada em portais imobiliários disponíveis na internet, o referido imóvel teve seu valor estimado em R\$190.000,00;

E, para constar, lavrei o presente auto

Cleber Ferreira Calil
Oficial de Justiça