

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

62.605

Ficha

01

FRANCA, 29 de novembro de 2010

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 103, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, localizado no térreo do **BLOCO 10**, no "**CONDOMÍNIO SPAZIO FRANKFURT**" com frente para a **RUA IRMÃOS ANTUNES nº 1011**, no loteamento denominado **JARDIM GUANABARA**, com uma área real total de 83,0179 m² sendo 42,930 m² de área real privativa coberta, 13,200 m² de área real privativa descoberta, 9,90 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 16,9879 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00425196, cabendo o direito de utilização de uma vaga descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo, designada nº 177, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, confronta pela frente com hall social e apartamento nº 104, pelo lado direito com apartamento nº 104 do bloco 11, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 101 e pelos fundos com áreas comuns do condomínio.

(**CONTRIBUINTE** nº 1.22.16.001.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 08 de 05.12.2007 e R. 623 de 29.11.2010, ambos da M/5.563 deste Oficial de Registro de Imóveis e Registro nº 10.360 de 29.11.2010 Livro 3-Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/62.605 - (alteração de cadastro)

em 29 de novembro de 2010. Protocolo nº 109.774 de 08/10/2010.

Pelo instrumento particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 1º de outubro de 2010 e Certidão nº 29238, expedida em 07.06.2010, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.22.16.001.11.03**.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Modelo 01

continua no verso



Matrícula
62.605

Ficha
01
Verso

R. 2/62.605 - (*compra e venda*)
em 30 de agosto de 2011. Protocolo nº 119.594 de 22/08/2011.

Pelo Instrumento Particular nº 855551364806, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado nesta cidade aos 13 de julho de 2011, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 95.500,00, a **DANIEL OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, RG nº 35.375.896-6-SSP-SP, CPF nº 296.036.348-59, brasileiro, vendedor, solteiro, nascido em 07.08.1981, residente e domiciliado na Rua Antônio Barbosa Lima, 169, Vila Nicácio, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição é de R\$ 95.500,00, dos quais R\$ 35.434,01 representam recursos próprios do adquirente; R\$ 4.007,45 a utilização de saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 17.000,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 39.058,54 o financiamento concedido ao adquirente.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

R. 3/62.605 - (*alienação fiduciária*)
em 30 de agosto de 2011. Protocolo nº 119.594 de 22/08/2011.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 02, **DANIEL OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 97.100,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$ 39.058,54, que será paga através de 300 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 13.08.2011, no valor de R\$ 282,30, com prazo de carência para expedição da intimação de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI

Registadores

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

62.605

Ficha

02

FRANCA, 30 de agosto de 2011

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Modelo 01

Certidão emitida pelo SREI

Registadores



62.605



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8
 Rua Diogo Feijó, 2141-Estação Tel.(16)3712-0500
 e-mail:2ri.franca@regstral.com.br - site:www.regstral.com.br - **Protocolo nº 357026.**



Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **62605**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica da matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86).

Número do último ato praticado nesta matrícula: **3**.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico. Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial:	Estado:	Sec.Fazenda:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	MP.:	Município	Total:
R\$34,73	R\$9,87	R\$6,76	R\$2,38	R\$1,83	R\$1,67	R\$1,74	R\$58,98

Esta certidão, gerada e assinada com Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V e das Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP, pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultados nos seguintes endereços: <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e <https://selodigital.tjsp.jus.br>. **Franca, 09 de abril de 2021.** Certidão conferida e assinada digitalmente por **SÍLVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE – Escrevente Autorizada.**



Selo Digital: 1238283C3161B500357026213