

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TAUBATÉ****FORO DE TAUBATÉ****4ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani, Sala 110, Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070, Fone: (12) 2124-9224, Taubaté-SP - E-mail:

upj1a5cvtaubate@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1011841-06.2024.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Jatobá**
 Executado: **Michele Rocha**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Clarice Maria Nunes (28775)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2025/045651-0 encontrei o imóvel fechado, sem moradores, conforme informado pela portaria, funcionário João, assim procedi a avaliação, conforme auto abaixo, por analogia às demais unidades que possuem o mesmo projeto e localização.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de janeiro de 2026, nesta cidade e comarca de Taubaté, em diligência à Avenida Antonio Marcondes da Silva, 100, apartamento 03, torre 15, compareci eu, Oficial de Justiça Clarice Maria Nunes, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, depois de preenchidas as formalidades passei a proceder a avaliação do apartamento no piso térreo, prédio sem elevador, hall e escadas em piso rústico, com dois quartos, sala, cozinha, um banheiro e área de serviço, todos em piso frio, janelas e porta de entrada em bom estado, uma vaga de garagem descoberta, condomínio com portaria 24 horas, salão de festas, quadra de esportes e playground; localizado próximo a escolas, posto de saúde, ponto de ônibus e comércio em geral. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Ato: Avaliação

Pessoa: Michele Rocha

Diligência:

06/01/2026 as 19:20 - local: Antonio Marcondes da Silva, nº 100, Bl. 15
 Apto 03 - Parque Aeroporto (CEP 12051-683) - Taubaté/SP (distância 0 km)

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 13 de janeiro de 2026.

Número de cotas: 01