

ANÁLISE PROCESSUAL

Processo nº 1011841-06.2024.8.26.0625 - Execução de Título Extrajudicial -
4ª Vara Cível do Foro de Taubaté SP

Débitos da ação: 9722.09 em .

Exequente(s): CONJUNTO HABITACIONAL JATOBÁ

Executado(s): MICHELE ROCHA

Terceiros interessado(s):

DA ANÁLISE DOS AUTOS, DESTACAM-SE OS SEGUINTE ATOS PROCESSUAIS RELEVANTES, COM INDICAÇÃO DAS RESPECTIVAS FOLHAS:

Intimação do Credor Fiduciário – fls. 331

Débitos Condominiais – fls. 358

Manifestação do credor fiduciário – fls. 362

Decisão de Penhora – fls. 373

Intimação do Executado – fls. 378-380

Avaliação – fls. 390

Nomeação do Leiloeiro – fls. 395

DATA E HORA DA ALIENAÇÃO: O leilão será realizado em duas praças, sendo a primeira com início em 03/06/2026 às 10:20, pelo valor mínimo correspondente a 100% do valor de avaliação, encerrando-se em 08/06/2026 às 10:20. A segunda praça terá início em 08/06/2026 às 10:21, pelo valor mínimo correspondente a 50% do valor de avaliação, encerrando-se em 29/06/2026 às 10:20.

BEM ALIENADO: Bem imóvel localizado em Rua Antônio Marcondes da Silva, 100, apartamento 03, bloco 15, Parque Aeroporto, Taubaté/SP, CEP: 12051-683 **Descrição do imóvel (conforme matrícula):** APARTAMENTO nº 03, localizado no pavimento térreo da TORRE 15, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JATOBÁ", com acesso pelo nº 100 da Rua Antônio Marcondes da Silva, situado no bairro do Barranco, nesta cidade, com área privativa de 49,96m², área comum de 68,00m², totalizando 117,96m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3676471%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada na área de uso comum. **Matrícula** nº 148547. **Avaliado em** R\$120.000,00 em 13/01/2026. **Avaliação atualizada:** R\$121.156,28 em 01/03/2026. **Ônus:** Conforme matrícula imobiliária atualizada, consta o seguinte ônus real sobre o imóvel: Alienação fiduciária registrada sob nº R-4, em favor do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pelo Banco do Brasil S.A., para garantia de financiamento no valor de R\$9.600,00.

OBSERVAÇÕES: O presente documento possui caráter **meramente informativo**, tendo sido elaborado com base nas informações constantes dos autos do processo judicial.

As referências às folhas e/ou identificadores têm por objetivo facilitar a localização dos atos processuais relevantes, não substituindo a análise integral do processo.

Eventuais interessados deverão realizar **prévia verificação direta nos autos**, junto ao Poder Judiciário e demais órgãos competentes, a fim de confirmar a situação atualizada do processo, do bem e de eventuais ônus, gravames ou débitos existentes.

O leiloeiro e/ou responsável pela elaboração deste documento **não se responsabilizam por omissões, inconsistências ou alterações posteriores** às informações aqui apresentadas.