

LIVRO N.º 2 - BA

MATRÍCULA N.º 8.499.-

DATA:- 26 de fevereiro de 1982.-

IMÓVEL: - Um lote de terreno sob nº 01 da quadra F do loteamento denominado Parque Residencial Maria Elmira, no Bairro do Sapé, nesta cidade e comarca de Caçapava, com frente para a rua 06, lado par dessa via pública, onde mede 3,70m. mais um raio de 9,00ms. nos fundos mede 12,70ms. onde confronta com o lote 08; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno mede 16,00ms. e confronta com a Avenida C, pelo lado esquerdo mede 25,00ms., e confronta com o lote 02, da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIA:- PARQUE RESIDENCIAL MARIA ELMIRA LIMITADA, com sede nesta cidade de Caçapava-CGOMP. 51.610.038/0001-17.-

Registro anterior:- R.12/4871.-

Matriculado por:- *Anna Expedicta da Costa*  
(Anna Expedicta da Costa-Of.maior).-

R.1/8.499, em 26 de fevereiro de 1982.- Compromisso de venda e compra.-  
Por instrumento particular de 27 de Julho de 1981, arquivado em cartório, o imóvel acima foi compromissado à venda a LUIZ NAGAROTO, brasileiro, casado, industrial, CPF.074.591.658/91 e RG. 5.328.331, domiciliado nesta cidade a rua Sarg. Geraldo Berti, 127, pelo valor de Cr\$600.000,00 sendo dada no ato Cr\$10.000,00 e restante em 08 prestações mensais de Cr\$7.500,00; 10 de Cr\$9.500,00; 10 de Cr\$12.000,00; 10 de Cr\$13.500,00; 10 de Cr\$15.000,00 cada a partir de 10.8.81.-

Registrado por:- *Anna Expedicta da Costa*  
(Anna Expedicta da Costa-Of.maior).-

D: 300,00	Rec. 6227
E: 600,00	
C: 300,00	Guia 38/8

Av.2/8.499, em 10 de setembro de 1987.- Retificação.-  
Certifico e dou fé, nos termos do contrato acima registrado, que o imóvel contém a área de 300,00m2. que não constou na descrição.-

Averbado por:- *Anna Expedicta da Costa*  
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Rec.	
Guia	

R.3/8.499, em 10 de setembro de 1987.- Venda e compra.-  
Por escritura de 26 de agosto de 1985, lavrada no 2º Cart. desta cidade, Lº 211 fs. 98, o imóvel acima foi transmitido a DÉCIO PAZZINI DE FRANÇA, brasileiro, aposentado, RG.nº 10.921.125-SP. e cic. 172.257.958/72, casado com Jandira da Silva França em comunhão / de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliado à rua do Pôrto, 619, nesta cidade, com a am-ência do compromissário acima qualificado e s/m. Irayn Fernandes Palomas Nagaroto, do- lar, brasileiros, cic, em conjunto= 074.591.658/91, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, que transferiram seus direitos de compromisso ao adquirente;- Valor da- venda=-Cz\$600,00 = V.V.Cz\$3.000,00(três mil cruzados).-

Registrado por:- *Anna Expedicta da Costa*  
(Anna Expedicta da Costa - Oficial)..-

D: 2180	Rec. 16732
E: 3282	
C: 2736	Guia 165/77

AV.4/8.499, em 14 de junho de 1991.- CADASTRO.-  
Certifico e dou fé, nos termos da escritura apresentada, que o imóvel desta matrícula es- tá cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº de inscrição 14.900 e classificação 07.057. 001.-

Averbado por:- *Anna Expedicta da Costa*  
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D: 300,00	Rec. 23493
E: 81,00	
C: 60,00	Guia 111/91

R.5/8.499, em 14 de junho de 1991.- VENDA E COMPRA.-  
Por escritura de 28 de fevereiro de 1991, lavrada no 1º Cartório desta cidade, Lº 249, fls 76, o imóvel desta matrícula foi vendido a ALEXANDRE ISRAEL SALES, brasileiro, maior, sol- teiro, comerciante, RG. 22.224.658-SSP/SP, CIC. 147.626.058-32, domiciliado à Rua Santa' Isabel, 95, nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil cruzeiros).-

Registrado por:- *Anna Expedicta da Costa*  
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D: 5.250,00	Rec. 23.493
E: 1.417,50	
C: 1.050,00	Guia 111/91

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2  
sob forma de ficha corrida, estando extinta sua  
subdivisão em livros.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MATRÍCULA - 8.499

FICHA - 02

AV.06/8.499 em 03 de novembro de 2016 - **PENHORA**  
Por certidão de 31 de outubro de 2016, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH0000143212 pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de São José dos Campos, da Ação de Execução Civil, Processo nº 00236576920128260577, Exequente: AMABILYN MANUELA SALES, CPF. 377.672.028-01, Executado: ALEXANDRE ISRAEL SALES, CPF. 147.626.058.32, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 6.297,70, data do auto ou termo: 04/12/2015, nome do depositário: Alexandre Israel Sales, já qualificado, JUSTIÇA GRATUITA.-  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 07/8.499 em 14 de novembro de 2017 - **CASAMENTO**  
Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que ALEXANDRE ISRAEL SALES casou-se com PATRICIA APARECIDA SILVA, brasileira, do lar, RG 22.055.017-7-SSP/SP, CPF 148.294.968-78, em 28/01/1995, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 3.151, nesta serventia, adotando a contraente o nome de PATRICIA APARECIDA SILVA SALES.-  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.08/8.499 em 27 de setembro de 2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**  
Certifico e dou fé, nos termos de carta de sentença de 28 de maio de 2019, nos Autos da Ação de Execução de Alimentos, que se processou sob nº 0048938-27.2012.8.26.0577, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São José dos Campos/SP, em que constam como Requerente: Patrícia Aparecida Silva Sales, e Requerido: Alexandre Israel Sales, em conformidade com a sentença proferida em 27/09/2017, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcus Augustus de Augusto Púlice, que foi determinada a liberação da Penhora averbada sob nº 06 dessa matrícula. JUSTIÇA GRATUITA.-  
Selo digital 122010331KR000066905DC194  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 09/8.499 em 30 de junho de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**  
Certifico e dou fé nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0008499-06. Prenotação n.º 79.942.-  
Selo digital 122010331NY000085796WG20V  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008499-06

AV.10/8.499 em 28 de julho de 2020 - **DIVÓRCIO**  
Certifico e dou fé, nos termos de documentos arquivados em cartório em 05/09/2019, que o casal ALEXANDRE ISRAEL SALES e PATRÍCIA APARECIDA SILVA SALES, divorciou-se por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São José dos Campos/SP, Dr. Marcus Augustus de Augusto Púlice, datada e transitada em julgado a 23/11/2018, processo nº 0028790-63.2010.8.26.0577, voltando a divorcianda a usar o nome de: PATRÍCIA APARECIDA SILVA.-  
Selo Digital 122010331MX000088386WJ20X

continua no verso

MATRÍCULA - 8.499

FICHA - 02

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008499-06

AV.11/8.499 em 28 de julho de 2020 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por escritura de 01 de julho de 2020, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos/SP, Livro 385, fls. 283/285, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 07.057.001.000. Prenotação n.º 80.891.-

Selo Digital 122010331DK000088387GF20G ^

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008499-06

R.12/8.499 em 28 de julho de 2020 - **DOAÇÃO (PARTE IDEAL = 50%)**

Pela mesma escritura referida na AV.11, ALEXANDRE ISRAEL SALES, já qualificado, doou a parte ideal igual a 50% do imóvel dessa matrícula a **PATRICIA APARECIDA SILVA**, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais). Prenotação n.º 80.891.-

Selo Digital 122010321UG000088389JH20C

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008499-06

AV.13/8.499 em 08 de julho de 2021 - **PENHORA**

Por certidão de 06 de julho de 2021, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000374577 pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Caçapava/SP, da Ação de Execução Civil, Processo n.º 0000776-08.2011.8.26.0101, **Exequente: MATHILDIO FARIA ACOUGUE E BUFFET LTDA - ME, CNPJ. 05.092.899/0001-33, Executado: ALEXANDRE ISRAEL SALES, CPF. 147.626.058.32**, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 232.304,52, data do ato ou termo: **27/02/2012**, nome do depositário: Alexandre Israel Sales, já qualificado. **JUSTIÇA GRATUITA**. Prenotação n.º 86.330.-

Selo digital 122010331UH000127454LH21S

Averbado por -

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0008499-06

AV. 14/8.499 em 09 de novembro de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n.º 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0008499-52. Prenotação n.º 97.423.-

Selo digital 122010331LV000228100LS23M

Averbado por.

DIOGEMES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0008499-52 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)