

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Caçapava/SP	0000776-08.2011.8.26.0101

NOME JUIZ	SÉRGIO RICARDO DUARTE
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ana Lucia Mathildio Faria		
Sebastião Carlos de Faria		
Advogada: Edemara Landim do Nascimento OAB: 278475/SP		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alexandre Israel Sales		
Rua Major Jogo Prudente, 18 Vila São João, nesta cidade de Caçapava/SP		
Advogado: Adalberto José Santos de Almeida OAB SP - 213595		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Patricia Aparecida Silva Sales		
RUA JOSÉ FRANCISCO MONTEIRO, 139, JARDIM PAULISTA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP CEP: 12.216-100		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/02/2012.	49	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
------------------------------------------------------	-----------------

<p>IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 01 da quadra F do loteamento denominado Parque Residencial Maria Elmira, no Bairro do Sapé, nesta cidade e comarca de Caçapava, com frente para a rua 06, lado par dessa via pública, onde mede 3,70m mais um raio de 9,00m nos fundos mede 12,70m onde confronta com o lote 08; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno mede 16,00m e confronta com a Avenida C, pelo lado esquerdo mede 25,00ms, e confronta com o lote 02, da mesma quadra, conforme matrícula nº 8.499 do 1º CRI de Caçapava/SP</p>	matrícula
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: O terreno possui na totalidade 300,00m², Temos então edificadas em meio lote do lado direito de quem da avenida olha terreno 108,00m² de área construída, não averbada na matrícula, porém cadastrada na Prefeitura de Caçapava como n.º 135 da Avenida Éssio Lanfredi., (conf.fls.170).</p>	Perito Fls. 165

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>Rua Professor José Benedito Araújo Motta, 10 esquina com a Rua Éssio Lanfredi, 135, no Parque Maria Elmira em Caçapava.</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Alexandre Israel Sales	49

ÔNUS E GRAVAMES
<p>R.12 DOAÇÃO em favor de PATRÍCIA APARECIDA SILVA. Av.13 PENHORA expedida nestes autos.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
<p>não há informação nos autos</p>

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 264.000,00 (02/2018) VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 401.737,22 (03/2026).</p>	165- 191

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
<p>DÉBITOS DA AÇÃO: R\$349.523,49 (em 04/2025).</p>	510

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
<p>06 de março de 2026.</p>	575	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
não há informação nos autos	-