

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0122500-13.2007.5.15.0121
COMARCA	Vara do Trabalho de São Sebastião-SP
NATUREZA	Reclamação Trabalhista
NOME DO JUIZ	Fernanda Endler Lima

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequirente	Advogado(a)	Folhas
Rosângela Silva (CPF: 304.982.268-67) Endereço: Rua Ademir Fortunato de Souza, 47 – Enseada – São Sebastião – SP – CEP: 11602-370	Fernando Lacerda – OAB/SP nº 129.580 Bruna Kosel Melo de Carvalho – OAB/SP nº 200.022	ID c4eb923 ID: 8c129d4 ID: 1156a50 ID: 9b5966c ID: 0054090
José Roberto da Silva (CPF: 273.740.288-30) Endereço: Rua Nova Aurora, 325 – Morro do Abrigo – São Sebastião – SP – CEP: 11600-000	Marcos Torrens – OAB/SP nº 260.028 Christian Emmanuel Pinto Abendroth – OAB/SP nº 193.331	ID: 00a1913 ID: fbafa98 ID: 81007fc
Marta de Luna Silva (CPF: 328.684.208-77) Endereço: Rua Andreilino Alves Chaves, 143 – Veloso – Ilhabela – SP – CEP: 11630-000	Margarete Nunes de Oliveira Okamoto – OAB/SP nº 190.283 Christian Emmanuel Pinto Abendroth – OAB/SP nº 193.331	
Edilton Francisco da Silva (CPF: 022.559.824-80) Endereço: Rua Nova Aurora, 300 – São Francisco – São Sebastião – SP – CEP: 11600-000	Margarete Nunes de Oliveira Okamoto – OAB/SP nº 190.283 Maurício Santana de Melo – OAB/SP nº 183.592	
Joilson dos Santos Sampaio (CPF: 172.948.528-63) Endereço: Alameda Santana, 679 – Pontal da Cruz – São Sebastião – SP – CEP: 11606-103	Gislayne Macedo de Almeida – OAB/SP nº 151.474 Fabiana Centurião – OAB/SP nº 171.240	
Maria Helena Serafim (CPF: 363.100.118-55) Endereço: Rua Ernesto Costa Santos, 180 – São Francisco – São Sebastião – SP – CEP: 11600-000	Bruno Alves de Brito – OAB/SP 353.491.	
Mateus Elias de Sousa (CPF: 307.682.678-62) Endereço: Rua Eduardo Cássio, 47 – Porto Grande – São Sebastião – SP – CEP: 11600-000		
Executado	Advogado(a)	Folhas
Padaria e Confeitaria Acibe Ltda – ME (CNPJ: 53.118.121/0001-07) Endereço: Rua Manoel Teixeira, 889 – São Francisco – São Sebastião – SP – CEP: 11600-000	Maristela Rodrigues Leite - OAB/SP 29543; Lucas Lasmar Da Rocha - OAB/SP 369.518	ID: 8e9ff72 ID: 8ee4aee ID: 532c16f ID: 984da5a

<p>Nilda de Matos Alves (CPF: 118.882.178-47) Endereço: Rua João Aniceto de Souza – São Francisco da Praia – São Sebastião – SP – CEP: 11629-230</p> <p>Luiz Gustavo Ferraz Rossato (CPF: 092.201.838-38) Endereço: Avenida Manoel Teixeira, 889 – São Francisco da Praia – São Sebastião – SP – CEP: 11629-520</p> <p>Geomar Alves Paiva (CPF: 813.250.298-15) Endereço: Rua Hiran de Lima Pereira, 116 – Jardim Toca – São Paulo – SP – CEP: 04848-270</p> <p>Budegas São Sebastião Restaurante Ltda – ME (CNPJ: 09.498.530/0001-86) Endereço: Rua Martins do Val, 05 – São Francisco da Praia – São Sebastião – SP – CEP: 11629-535</p>	<p>Lucas m. p. Oliveira - OAB/SP 378.48</p> <p>Sharles Alcides Ribeiro – OAB/SP nº 292.336</p> <p>Daniel Aparecido Lessa Aguiar – OAB/SP nº 311.228</p> <p>Célio Alves Moreira Júnior – OAB/SP nº 165.433</p>	
<p>Terceiros interessados</p> <p>Rosenfeld Brasil Participações Ltda (CNPJ: 01.432.792/0001-36) Endereço: Rua Nelson de Godoi Pereira, 255 – Vila Santo Estevão – São Paulo – SP – CEP: 03325-010</p> <p>Claudia Alves Paiva (CPF: 252.463.988-62) Endereço: Rua Ludovico Rocca, 13 – Parque do Terceiro Lago – São Paulo – SP – CEP: 04870-020</p> <p>Jorge Alves Paiva (CPF: 284.625.078-20) Endereço: Rua José Odorizzi, 2471, Bloco 6, Apto 21 – Assunção – São Bernardo do Campo – SP – CEP: 09861-001</p> <p>Banco Digio S.A. (CNPJ: 27.098.060/0001-45) Endereço: Alameda Xingu, 512, 7º andar – Alphaville Centro Industrial e Empresarial – Barueri – SP – CEP: 06455-030</p>	<p>Advogado(a)</p>	<p>Folhas</p>

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	ID: b738ea5
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	ID: 79c7a6e

	ID: 7159f8d
	ID: b5a78b0

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	ID: 7dcd862
Intimação da penhora	
Avaliação do bem	Folhas
R\$217.200,00(duzentos e dezessete mil e duzentos reais).	ID: e03efea
Intimação da avaliação	ID: 7e71d38
Impugnação	
Homologação da avaliação	ID: c52e1e8
Determinação do praceamento do bem	Fls. e8b4825
Percentual mínimo em 2º praça	80%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
UM TERRENO situado à Rua Hiran de Lima Pereira, antiga Rua 102, lote 16 da quadra 07, do loteamento denominado "Jardim Toca", no bairro do Rio Bonito, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 7,00m de frente por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,00m, encerrando a área de 140,00m ² , confrontando pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 17, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 15, e pelos fundos com parte dos lotes nºs 11 e 10. Cadastro Municipal nº 258.092.0053-0. Matrícula nº286.407 do 11º CRI de São Paulo-SP.	matrícula
Informações complementares	Emissor
Há no terreno imóvel com 80m2 de área construída.	ID: e03efea
Localização	Folhas
Rua Hiran De Lima Pereira, 116, Jardim Toca, São Paulo/Sp - Cep: 04848-270	ID: e03efea
Depositário	Folhas
Ônus/Gravames	Folhas
Av.2 PENHORA nº 0002664-77.2009.8.26.0587 da 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião. AV.3 PENHORA exequenda. Av.4 INDISPONIBILIDADE exequenda.	matrícula

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 230.599,15	Mar/2025	ID: 02b2d3 4	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não há.	Set/2025		Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável

Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
----------------------------------	------	--------	-------------