

Juscelino I  
B1 - Apto 123

Cod 1403

**Contrato de CESSAO DE POSSE  
e PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL  
e outras Avencas**

**PREAMBULO**

Contrato No. 032359/0329

1. **Cedente e Promitente:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SAO PAULO - CDHU, atual denominacao da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de Sao Paulo - CDH, anteriormente denominada Companhia de Desenvolvimento de Sao Paulo - CODESPAULO e, ainda, Companhia Estadual de Casas Populares - CECAP, conforme alteracoes estatutarias realizadas em 06/02/81, 22/03/84 e 26/07/89, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob n° 596.784/76, empresa estatal integrante do SFH sediada nesta Capital à Rua Boa Vista, n° 170, devidamente matriculada na Caixa Economica Federal sob n° 00041 e inscrita no C.N.P.J./M.F. sob n° 47.865.597/0001-09, - neste instrumento na posicao de **CEDENTE PROMITENTE**, representada na forma estatutaria e denominada simplesmente como CDHU.

**2. CESSIONARIO(S)**

I - Nome : MARIA DE LOURDES DA SILVA DALSAS Dt Nasc.: 24.03.1966  
Nacionalidade : BRASILEIRA Estado Civil : CASADO  
Reg. Casamento : COM.PARC.DE BENS AP. LEI 6515/1977  
Profissao : AUTONOMA Cat. Prof. : 5.01.000-4  
R.G. No. : 27.187.332-2/SP C.P.F. : 183.296.638.09  
Conjuge : CARLOS RODRIGO SANTANA DALSAS  
R.G. No. : 27.069.551-5/SP C.P.F. : 195.052.078.16  
Endereco : RUA FRANCISCO CRISCI, 450

II - Nome : CARLOS RODRIGO SANTANA DALSAS Dt Nasc.: 23.04.1975  
Nacionalidade : BRASILEIRA Estado Civil : CASADO  
Reg. Casamento : COM.PARC.DE BENS AP. LEI 6515/1977  
Profissao : INDUSTRIARIO Cat. Prof. : 6.03.001-7  
R.G. No. : 27.069.551-5/SP C.P.F. : 195.052.078.16  
Conjuge : MARIA DE LOURDES DA SILVA DALSAS  
R.G. No. : 27.187.332-2/SP C.P.F. : 183.296.638.09  
Endereco : RUA FRANCISCO CRISCI, 450

III - Nome : Dt. Nasc.:  
Nacionalidade : Estado Civil :  
Reg. Casamento :  
Profissao : Cat. Prof. :  
R.G. No. : C.P.F. :  
Conjuge :  
R.G. No. : C.P.F. :  
Endereco :

Neste instrumento, independentemente do numero de pessoas, designado(s) para todos os efeitos no singular, como CESSIONARIO.

3. **Conjunto Habitacional :** RIBEIRAO PRETO-E  
Unidade Tipo : Apto End.Imovel: B1 01 Ap 123B

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS CESAR TOGNILO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado dos arquivos digitais e código p. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010452-04.2014.8.26.0506 e código p.032359/0329.

**4. RENDA MENSAL**

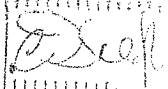

		<b>RENDA FAMILIAR COMPROMETIDA</b>		
I	-	R\$ 300,00	=	37,50 %
II	-	R\$ 500,00	=	62,50 %
III	-			
Renda Familiar		R\$ 800,00	=	100,00 %

**5. CONDICÕES FINANCEIRAS**

- A) Preço : R\$ 38.482,59 Recursos Proprios : R\$ 0,00  
 FGTS : R\$ 0,00  
 VALOR DO FINANCIAMENTO : R\$ 38.482,59
- B) Plano : PES/CP/TP
- C) Prazo de Pagamento : 300 meses
- D) Taxa de Juros : Nominal 4.0 % ao ano Efetiva 4,0742 % ao ano
- E) Índice CES : 1,03
- F) Valor da Prestacao : R\$ 209,22
- G) Acessorios : Seguro - R\$ 26,87 F.R.R. - R\$ 6,28  
 T.C.P. - R\$ 24,24
- H) Valor da Prestacao Total (Referencia) : R\$ 266,61
- I) Encargamento da 1a. Prestacao :

**6. Este PREAMBULO é parte integrante do CONTRATO com suas CLAUSULAS E CONDICÕES anexo.**

Sao Paulo, 15 NOV 2005

CARLOS RODRIGO SANTANA DALSAS, portador da cédula de identidade nº 7.947.562-6-SSP/SP, inscrito no CPF nº 000.000.000-00, casado, administrador de empresas, inscrita no CNPJ nº 06.947.562/0001-00, inscrita no R.C. nº 536.884.578-20, Procuradoras.

C D H U

*Maria de Lourdes da Silva Dalsas*

MARIA DE LOURDES DA SILVA DALSAS

*Carlos R S DALSAS*

CARLOS RODRIGO SANTANA DALSAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS CESAR TOGNIQLO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/04/2014 às 14:27. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010452-04.2014.8.26.0506 e código pdmMGad5.