

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Sertãozinho	1004992-20.2015.8.26.0597 (01)

NOME JUIZ	SÉRGIO RICARDO DUARTE
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Acácias		
Advogado: Rogeryo Rodighero Lunardi (OAB 213984/SP)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adolfo Manoel dos Santos RESIDENCIAL DAS ACÁCIAS, 600, APTO Nº 42 COND. RESIDENCIAL ACÁCIAS JARDIM SANTA ROSA II - SERTÃOZINHO/SP CEP: 14.165-365		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 17/10/2018.	42	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>IMÓVEL: Apartamento residencial sob nº 42, localizado no 4º Andar ou 5º Pavimento, Bloco 05, do Condomínio “RESIDENCIAL ACÁCIAS”, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA ANTONIO CAETANO DO NASCIMENTO nº 600 (seiscentos), contendo sala, área de circulação, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 43,3700 metros quadrados, área comum de 7,0373 metros quadrados, perfazendo uma área total de 50,4073 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00833 no terreno e nas coisas comuns. Matriculado no CRI de Sertãozinho/SP, sob nº 64.244.</p>	42 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Antonio Caetano do Nascimento, nº 600, Apto nº 42, do Cond. Res. Acácias, Jd. Santa Rosa II, Sertãozinho/SP – CEP: 14165-365.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Adolfo Manoel dos Santos, CPF nº 832.259.436-49	156

ÔNUS E GRAVAMES
R.03 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, Consta as fls. 402 que o referido contrato foi liquidado.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (02/2020), VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 112.693,44 (04/2026)	78

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 15.046,04 (em 07/2021).	181

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/03/2026.	433	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-