

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

28

LIVRO Nº 2 - C. -

MATRÍCULA Nº SETECENTOS E OITENTA E TRÊS (783) -

DATA 1º / julho / 1.977 -

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, de formato regular, sem benfeitorias, situado nesta cidade e com marca de Altinópolis, Estado de São Paulo, à rua Bahia, lado par de referida rua, distante mais ou menos 81,70 metros da esquina com a rua número 10, no lugar denominado Jardim Esplanada, que mede, olhando de frente para o imóvel: dez (10,00) metros de frente para a referida rua Bahia, igual dimensão nos fundos, na confrontação com Walter Carnio; por vinte e cinco (25,00) metros de comprimento da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com João Nunes de Faria e do lado esquerdo com Geraldo Amancio de Castro, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. - **PROPRIETÁRIOS:** Delcio de Castro, barbeiro, RG. 5.786.774-SP., e sua mulher, Tereza da Silva Castro, do lar, RG. 9.089.835-3P, brasileiros, casados, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Vivaldo Alberto da Costa, 166. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob número 1.712, fls. 213, Livro 3-B, deste Registro. - Altinópolis, 1º de julho de 1.977. - O Escrevente Autorizado: Pedro Rodrigues Rosa (Pedro Rodrigues Rosa).

EMOLUMENTOS RECOLHIDOS POR VERBA ATRAVÉS DAS GUIAS Nºs 1496/79 DE 04.10.79/1979

Desta : : : Cr\$ 200,00
S. Estadual : Cr\$ 70,00
S. Aposentadoria Cr\$ 30,00
Soma : : : Cr\$ 270,00

R. 1 - 783 -- Altinópolis, 1º de julho de 1.977. - **TRANSMITENTES:** Delcídio de Castro, barbeiro, RG. 5.786.774-SP., e sua mulher, Tereza da Silva Castro, do lar, RG. 9.089.835-3P., brasileiros, casados, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Vivaldo Alberto da Costa, 166. - **ADQUIRENTE:** Divino Araujo de Melo, brasileiro, viúva, pedreiro, capaz, filho de João Rodrigues de Melo e de Antonia Maria de Melo, CIC. 743.321.048/20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Bahia, 234. - **TÍTULO:** Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública aos 30 de junho de 1.977, nas notas do 2º Cartório local, Livro número 07, fls. 19, subscrita pelo Escrivão Interino: Luiz Roberto Rafaini. - **VALOR:** CR\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros). - **CONDIÇÕES:** os transmitentes: Delcídio de Castro e sua mulher, Tereza da Silva Castro, são portadores em conjunto do CIC. nº 390.686.768/49. - O Escrevente Autorizado: Pedro Rodrigues Rosa (Pedro Rodrigues Rosa).

EMOLUMENTOS RECOLHIDOS POR VERBA ATRAVÉS DAS GUIAS Nºs 2 e 3 DE 01.11.77/1977

Desta : : : Cr\$ 110,00
S. Estadual : Cr\$ 22,00
S. Aposentadoria Cr\$ 16,50
Soma : : : Cr\$ 148,50

AV. 2 - 783 -- Altinópolis, 29/outubro/1979. - Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado desta cidade de 29/outubro/1979, assinado por Divino Araujo de Mello, devidamente acompanhado de Certidão Municipal nº 256/79; Certificado de Quitação do IAPAS. nº 757.657, Série "C"; habite-se nº 268/79 e cópia da planta do imóvel construído, arquivados em Cartório, consta que foi construído no imóvel objeto da matrícula supra número 783, UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo 02 dormitórios, banheiro, cozinha, sala e terraço, numa área de 48,00 metros quadrados, nesta cidade, à rua Bahia, que recebeu do emplacamento municipal o número 90; sendo feita esta averbação para os devidos fins. - O Escrevente Autorizado: Pedro Rodrigues Rosa (Pedro Rodrigues Rosa).

EMOLUMENTOS RECOLHIDOS POR VERBA ATRAVÉS DAS GUIAS Nºs 2 e 3 DE 01.11.77/1977

Desta : : : Cr\$ 120,00
S. Estadual : Cr\$ 86,00
S. Aposentadoria Cr\$ 67,50
Soma : : : Cr\$ 273,50

R. 3 - 783 -- Altinópolis, 30/outubro/1979. - **TRANSMITENTES:** Divino Araujo de Mello, brasileiro, viúvo, pedreiro, maior, capaz, filho de João Rodrigues de Melo e de Antonia Maria de Melo, CIC. 743.321.048/20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Bahia, nº 234. - **ADQUIRENTE:** Galdino Ribeiro da Silva, brasileiro, lavrador, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Amália Raimundini da Silva, filho de José Ribeiro da Silva e de Ana Bruno de Jesus, CIC. 551.124.398/15, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Bahia, nº 90. - **TÍTULO:** Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública aos 30 de outubro de 1979, nas notas do 2º Cartório local, Livro número 08, fls. 96, subscrita pelo Escrivão Interino: Luiz Roberto Rafaini. - **VALOR:** CR\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros). - **CONDIÇÕES:** Não há. - O Escrevente Autorizado: Pedro Rodrigues Rosa (Pedro Rodrigues Rosa).

Guia nº 0083 e 0084 de 14/05/1.996 -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validar/SL6H6-5AGCA-LZWSU-4SJC.V.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS JOSE DE MELO, liberado nos autos em 19/05/2024 às 16:05. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014933-91.2019.8.26.0196 e código mNQAlsl0.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - "C" -

R. 4 - 783 -- Altinópolis, 08 // maio // 1.996 -- Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 17 de novembro de 1.992, nas notas do 2º Cartório de Notas local, Livro nº 42, fls. 183/184, subscrita pelo Tabelião Interino :- Pedro Rodrigues Rosa, os proprietários :- Galdino Ribeiro da Silva, lavrador, portador do RG. nº 21.881.349-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 551.124.398/15, e sua mulher Maria Amália Remondini da Silva, também conhecida por Maria Amália Rainundini da Silva, do lar, portadora do RG. nº 20.401.950-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., nº 090.554.598/90, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à rua Bahia, nº 90, nesta cidade e comarca de Altinópolis, SP., venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de CR. \$ 36.706,750,00 trinta e seis milhões, setecentos e seis mil, setecentos e cinquenta cruzeiros), para José Mário Pollo, brasileiro, motorista, portador do RG. nº 11.518.854-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 004.468.738/12, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com Marlene Nunes de Faria Pollo, do lar, portadora do RG. nº 19.165.759/SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 077.700.258/26, domiciliados e residentes à rua Amazonas, nº 547, nesta cidade e comarca de Altinópolis, SP., o presente registro será recolhido de acordo com o valor venal exercício de 1.996, fornecido pela Prefeitura Municipal local através do carnê de IPTU de R. \$ 10.972,96, (dez mil, novecentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos), tudo em conformidade com os Decretos Estaduais nºs 32.635 e 32.951, pelos outorgantes vendedores - foi declarado expressamente sob as penas da Lei, que não estão vinculados à Previdência Social, como empregadores, deixando portanto de apresentarem a Certidão do INSS, de que trata a Lei Federal, 8212/91, se responsabilizando civil e criminalmente por tais declarações, e as demais cláusulas e condições constantes da escritura pública -- O OFICIAL REGISTRADOR (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE)

Guias nºs. 0200 e 0201 de 13//05//1.997 --

R. 5 - 783 -- Altinópolis, 09 // maio // 1.997 -- Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 20 de maio de 1.996, nas notas do Serviço Notarial local, Livro nº 49, fls. 092/93verso, subscrita pelo Tabelião Interino :- Pedro Rodrigues Rosa, os proprietários :- José Mário Pollo e sua mulher Marlene Nunes de Faria Pollo (acima qualificados), venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R. \$ 32.000,00 - (trinta e dois mil reais) para Leonilda Criveleenti, brasileira, solteira, m aior, agricultora, e do lar portadora do RG. nº 5.698.800-ssp-sp., e inscrita no CPF/MF., sob nº 234.777.418/20, domiciliados e residente na Fazenda Sobradinho, neste município e comarca de Altinópolis, SP., o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico realizado entre as partes uma vez que o valor venal apresentado - pela Prefeitura Municipal através do Carnê do IPTU /97 atualizado em conformidade com os Decretos Leis nºs 32.635 e 32.951 perfaz um valor de R. \$ 10.972,96, pelos outorgantes vendedores foi declarado expressamente - sob as penas da Lei, que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores, deixando portanto de apresentarem a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS de que trata a Lei Federal 8212/91., se responsabilizando civil e criminalmente por tais declarações, e as demais cláusulas e condições constantes da escritura pública -- O OFICIAL REGISTRADOR (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE)

REGISTRO DE VENDA E COMPRA --

R.06-783 -- Altinópolis, 13 // abril // 2000 -- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 16 de dezembro de 1999, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 062, fls. 117/122, subscrita pelo Substituto do Oficial :- Emiliano Paiva Rodrigues Rosa, os proprietários :- Leonilda Criveleenti, (qualificada no R.5 supra), vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$.15.000,00 (quinze mil reais), para, Vicente Adolpho Mancine, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do RG. nº 3.404.266-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 196.636.928/04, casado no regime da comunhão universal de bens no advento da Lei 6.515/77, com HILKA DE OLIVEIRA SABIA MANCINE, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 2.738.388-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 168.376.918/05, domiciliados e residentes no Sítio do Vovô neste município e comarca de Altinópolis, SP., o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico realizado entre as partes acima descrito, e as demais cláusulas e condições constantes do presente instrumento Público -- O OFICIAL REGISTRADOR :- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE)

AVERBAÇÃO DE "CONSTRUÇÃO"

AV. 007 / 783 -- Altinópolis, 06 // novembro // 2009 -- A requerimento de Vicente Adolpho Mancine, brasileiro maior, capaz, casado, aposentado, portador do RG., nº 3.404.266-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 196.636.928/04, residente e domiciliado a Rua Padre Anchieta nº 1563, fls apto- 604 - Bairro "Centro" na cidade de Franco- Estado de São Paulo, outorgado aos 22 de setembro de 2.009, com firma reconhecida aos 23 de setembro de 2.009, com os anexos da Certidão Municipal nº 008/2003, outorgada aos 24 de janeiro de 2.003, - subscrita por Ana Paula Tavares Assessora Técnica II; Alvará de Construção nº 082/2002-SE, outorgado aos 04 de outubro de 2.002, subscrito por Adalton de Almeida - Engº Civil, CREA -SP - 0400174922 -Setor de Obras Auto de Conclusão nº 285/2003, outorgado aos 04 de outubro de 2.002, subscrito por Adalton de Almeida - Setor de Obras e Serviços Particulares; Habite-se nº 003/03(Proc. nº 082/02), outorgado aos 23 de janeiro de 2003, subscrito por Adalton de Almeida - Engº Civil - Setor de Engenharia, pela Prefeitura Municipal local, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, sob nº 02616-2009-21041040, outorgada pela Secretaria de Arrecadação e Fiscalização da Receita Federal, agência de Batatais, Estado de São Paulo, outorgada aos 31 de julho de 2.009, válida até 27 de janeiro de 2.010, constando que foi EDIFICADO no imóvel desta matrícula UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos e coberta com telhas, com uma área construída de 101,90(metro e um metros quadrados) e uma ÁREA COMERCIAL de deztoito(18,00m2) metros Quadrados, somando um total de área construída de cento e dezanove e (119,00m2) quadrados, situado -- continua ção às fls. 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/SL6H6-5AGCA-LZWSU-4SJC.V>Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS JOSE DE MELO, liberado nos autos em 19/05/2024 às 16:05. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014933-91.2019.8.26.0196 e código mNQAlis10.

MATRÍCULA

783 ..

FOLHA

283 ..



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

ALTINÓPOLIS-SP

Paulo Augusto Correa Leite

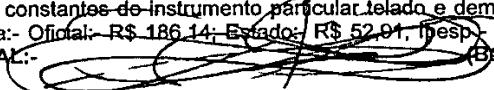
CIC - 745.377.098/04

Data == / == / ==

LIVRO N.º 2 - C" ..

- REGISTRO GERAL

Imóvel: Continuação da matrícula nº 783 fls. 283 do Livro "2-C" do Registro Geral fls. 02.....

Cento e dezenove metros(119,00m2)quadrados, situado; consignando que a presente averbação é de ampliação a área de 119,00m2., uma vez que através da Av. 2(retro) o imóvel desta matrícula já possuía uma área construída de quarenta e oito metros(48,00m2)quadrados, portanto com a presente ampliação o imóvel desta matrícula passou a possuir uma **ÁREA RESIDENCIAL** construída de cento e quarenta e nove(149,00m2)quadrados; somando com a **ÁREA COMERCIAL**, retro descrita, passou o imóvel da presente a possuir uma **área total** construída de cento e sessenta e sete metros(167,00m2) quadrados; situado nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, à Rua Bahia, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, com o emplantamento municipal sob nº 90(noventa).- A presente averbação de ampliação será recolhida em conformidade com a Tabela da Sinduscon, referente ao mês de julho/2009, dando um valor para recolhimento de R\$ 149.631,79.- E as demais cláusulas e condições constantes de instrumento particular, telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins.- Desta:- Oficial:- R\$ 186,14; Estado:- R\$ 52,01, (Iesp):- R\$ 30,19; Reg. Civil:- R\$ 9,80; Trib.Just. -R\$ 9,80 =Total:- R\$ 297,84.- O OFICIAL:-  (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AV. 08 - 783 - 11 de março de 2015 - CADASTRO MUNICIPAL (001662-4).....

Conforme formal de partilha adiante mencionado, e documento expedido pela Prefeitura Municipal de Altinópolis - SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado sob nº. **001662-4**.....

Protocolo nº. 058857 de 03 de março de 2015.....

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADOR - DIGITEI

BEL. FABIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO.

AV. 09 - 783 - 11 de março de 2015 - ÓBITO - (Vicente Adolpho Mancine).....

Conforme formal de partilha adiante mencionado, e de conformidade com a certidão de óbito matrícula nº 123281 01 55 2010 4 00142 148 0041499-98, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Franca - SP, consta que o proprietário **Vicente Adolpho Mancine**, faleceu aos 21 de agosto de 2010, na cidade de Franca - SP.....

Protocolo nº 058857 de 03 de março de 2015.....

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.

BEL. FABIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

R. 10 - 783 - 11 de março de 2015 - FORMAL DE PARTILHA.....

Conforme formal de partilha, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de: **Vicente Adolpho Mancine**, que era brasileiro, aposentado, casado em segunda núpcias, pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial, registrado sob nº 8.971, Livro 3 - Registro Auxiliar do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas - SP), RG. nº 3.404.266-SSP/SP e CPF/MF. nº 196.636.928-04, residia na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604, processo físico nº 0025796-41.2010.8.26.0196, conforme sentença que julgou a partilha transitado em julgado em 23/10/2013, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e das Sucessões do Foro de Franca - SP, Dr. Charles Bonemer Junior, foi o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 13.051,77, atribuído na proporção de: **50% para a viuva meeira: Hilka de Oliveira Sabia Mancine**, brasileira, viuva, do lar, RG. nº 2.738.388-SSP/SP e CPF/MF. nº 168.376.918-05, residente e domiciliada na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604, e **16,66% para cada um dos herdeiros filhos a saber: 1) Adilson Cesar Mancini**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. nº 8.930.763-SSP/SP e CPF/MF. 867.096.408-25, residente e domiciliado na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604; **2) Daniel Sabia Mancine**, empresário, RG. nº 18.948.153-5-SSP/SP e CPF/MF. 203.797.168-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77 com, **Regina Leiko Ito Vicentini Mancine**, pedagoga, RG. nº 22.274.843-6-SSP/SP e CPF/MF. nº 186.429.218-03, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604; e, **3) Maria Aparecida Gabriel Mancine**, brasileira, solteira, telefonista, RG. nº 25.066.071-4-SSP/SP e CPF/MF. 138.594.928-70, residente e domiciliada na cidade de Pedregulho - SP, na Rua Edir Edson Spirlandelli, nº 51.....

Continua no verso.-

MATRÍCULA

783 .--

FOLHA

283 .--

VERSO

Valor Venal - ITR (2014) - R\$ 16.442,97 (100) - **R\$ 8.221,48 (50%)** -
 Protocolo nº 058857 de 03 de março de 2015.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
 SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
 OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

R. 11 - 783 - 30 de junho de 2022 - ADJUDICAÇÃO / EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

Conforme carta de adjudicação, expedida pela MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Franca - SP, Dra. Milena de Barros Ferreira, extraído dos autos processo digital nº 1006827-82.2015.8.26.0196; Classe Assunto: Procedimento Comum Cível - Condomínio; em que são partes: Maria Aparecida Gabriel Mancine (abaixo qualificada), como requerente; e, 1) Hilka de Oliveira Sabia Mancine, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.738.388-SSP/SP e CPF/MF. nº 168.376.918-05, residente e domiciliada na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604; 2) Adilson Cesar Mancini, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. nº 8.930.763-SSP/SP e CPF/MF. 867.096.408-25, residente e domiciliado na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604; e, 3) Daniel Sabia Mancine, empresário, RG. nº 18.948.153-5-SSP/SP e CPF/MF. 203.797.168-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77 com Regina Leiko Ito Vicentini Mancine, pedagoga, RG. nº 22.274.843-6-SSP/SP e CPF/MF. nº 186.429.218-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca - SP, na Rua Padre Anchieta, nº 1.563, Apto. 604, como requeridos; e, termo de audiência - conciliação, datado de 06 de junho de 2017, foi o **IMÓVEL MATRICULADO, ADJUDICADO em sua totalidade a requerente: Maria Aparecida Gabriel Mancine**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG. nº 25.066.071-4-SSP/SP e CPF/MF. nº 138.594.928-70, residente e domiciliada na Rua Um, nº 125, Jardim Santa Terezinha, na cidade de Pedregulho - SP, pelo valor atribuído de **R\$ 13.051,77**.
 Protocolo nº 072160 de 22 de junho de 2022 - Justiça Gratuita.

BEATRIZ C ASSIS DUTRA
 Escrevente Autorizada, digitei

BEL FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
 Oficial Registrador, conferi e assino.

AV. 12 - 783 - 06 de março de 2023 - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO - ARTIGO 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL - PROCESSO Nº 1014933-91.2019.8.26.0196

Conforme requerimento firmado em 27 de fevereiro de 2023, por Atair Carlos de Oliveira (na qualidade de exequente), acompanhado de certidão, datada de 03 de fevereiro de 2020, expedida pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Franca, Aurelio Fraguas Vidal, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO** de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços, distribuída em 30/05/2019 e admitida em juízo, processo digital nº 1014933-91.2019.8.26.0196, em que são partes: **Atair Carlos de Oliveira**, CPF/MF. nº 141.942.328-28, como **exequente**; e, **Maria Aparecida Gabriel Mancine**, CPF/MF. nº 138.594.928-70, como **executada**, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 96.071,80 (Noventa e seis mil, e setenta e um reais e oitenta centavos).
 Protocolo nº 073459 de 27 de fevereiro de 2023.

BEATRIZ C ASSIS DUTRA
 Escrevente Autorizada, digitei

BEL FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
 Oficial Registrador, conferi e assino.

AV. 13 - 122028.2.0000783-08 - 19 de fevereiro de 2024 - PENHORA - ONLINE - PH000499057

Conforme certidão de penhora (online) - PH000499057, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da Comarca de Franca - SP, Foro: Central, Vara: 2º Ofício Cível, subscrita pelo escrivão/diretor: Luis Felipe Bereta de Melo Fernandes, datada de 24 de janeiro de 2024, emitido por Luis José de Melo, extraído dos autos de execução civil - número de ordem 1014933-91.2019.8.26.0196, movida por **Altair Carlos de Oliveira**, CPF/MF. nº 141.942.328-28, (exequente), contra: **Maria Aparecida Gabriel Mancine**, CPF/MF. nº 138.594.928-70, (executada), conforme auto/termo datado de 30/06/2023, foi o **IMÓVEL MATRICULADO, PENHORADO**, para garantir a execução civil no valor de **R\$ 182.133,20** (valor da dívida), havendo sido nomeado como depositário: Maria Aparecida Gabriel Mancine.
 Protocolo nº 075150 de 25 de janeiro de 2024.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
 SUBSTITUTO DO REGISTRADOR - DIGITEI

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
 OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO.

CERTIDÃO

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

CONSTAM DO RECIBO

Protocolo nº 075150 - Valor da certidão: 70,8

Emitida às 15:02:48 - Relação nº 291/2023

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS

Para efeitos exclusivamente Notariais

(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)

SEL0: 122028330000000073526242

O Bel FÁBIO AZENHA DE TOLEDO Oficial Registrador do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Altinópolis SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73.
 Último ato: R. 13

ALTINÓPOLIS, 19 DE FEVEREIRO DE 2024

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SL6H6-5AGCA-LZWSU-4SJC.V>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS JOSE DE MELO, liberado nos autos em 19/05/2024 às 16:05. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014933-91.2019.8.26.0196 e código mNQAIsio.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SL6H6-5AGCA-LZWSU-4SJCV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Beatriz Costa De Assis Dutra (CPF ***.075.648-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SL6H6-5AGCA-LZWSU-4SJCV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>