

CNM: 123828.2.0056365-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

56.365

Ficha

01

FRANCA, 20 de fevereiro de 2008

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 12, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, localizado no térreo ou primeiro pavimento do **BLOCO D**, do **CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE WILSON PRESOTTO"**, edificado sobre o LOTE 02, com frente para a **RUA OLÍVIO CAMPANARI nº 4.801**, esquina com a **RUA MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, com área construída privativa de 44,89 m², área de uso comum de 7,29344 m², encerrando a área total de 52,18344 m², correspondendo a uma fração ideal de 1,04167% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, inclusive vaga de garagem.

(**CONTRIBUINTE** nº 1.21.06.014.01.00 da PM de Franca-SP).

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – C.D.H.U., inscrita no CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, 170, cidade de São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 01 da M/56.217, de 20/02/2008 e R/8.460 - Livro 3-Auxiliar (Convenção de Condomínio), ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

  
(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 1 – (alteração de cadastro)  
em 20/02/2008. Protocolo 85.668 de 30/01/2008.

Pelo requerimento de 29 de janeiro de 2008, instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 14 de fevereiro de 2008, e Certidão expedida em 21/01/2008 (processo nº 2007013450), pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob o nº de **CONTRIBUINTE 1.21.06.014.12.02**.

A ESCRIVENTE:

  
(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO\*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*



Para verificar a autenticidade, acesse:  
[https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=99A7B279-1CD1-4F32-94B2-63306FC790A6\\_99A7B279](https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=99A7B279-1CD1-4F32-94B2-63306FC790A6_99A7B279)

**56.365**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
**2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca**  
 CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº  
**444407.**

**Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **56365** (CNM - **123828.2.0056365-75**), foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.**

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

**Franca, 16 de setembro de 2024.**

Certidão conferida e assinada digitalmente por **DOUGLAS VICTOR DE OLIVEIRA – Escrevente Autorizado.**

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial .....	R\$	42,22
Estado .....	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda .....	R\$	8,21
Registro Civil .....	R\$	2,22
Tribunal de Justiça .....	R\$	2,90
Ministério Público .....	R\$	2,03
Município .....	R\$	2,11
<b>Total .....</b>	<b>R\$</b>	<b>71,69</b>

\*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

\*Certidão margeada no título.



**Selo Digital: 1238283C31410C0044440724S**

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - [2ri.franca@regstral.com.br](mailto:2ri.franca@regstral.com.br) - [www.regstral.com.br](http://www.regstral.com.br)

Certidão emitida pelo SREI

SAFER Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/02/2025 às 17:13, sob o número WFAC25700289156. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011529-72.2019.8.26.0506 e código 7GzKitup.



Para verificar a autenticidade, acesse:

[https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=99A7B279-1CD1-4F32-94B2-63306FC790A6\\_99A7B279](https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=99A7B279-1CD1-4F32-94B2-63306FC790A6_99A7B279)