

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro de Taubaté/SP	1006408-02.2016.8.26.0625

NOME JUIZ	ANDERSON DA SILVA ALMEIDA
------------------	---------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Chácara do Visconde		
Advogada: Regina Fatima de Faria Paixão (OAB 91393/SP)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Luiz Sauro		
Advogado: Eraldo de Freitas Borges (OAB 126287/SP)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DAVID RAMIRO NOGUEIRA (CPF/MF 910.813.948-20) ALINE MONTEIRO NOGUEIRA (CPF/MF 361.626.108-29) CAROLINA MONTEIRO NOGUEIRA (CPF/MF 361.347.518-98) DANIELA MONTEIRO NOGUEIRA ROCHA (CPF/MF 356.135.768-74) THALLITA GAMA NOGUEIRA (CPF/MF 965.601.108-77) CONSTRUAN CONSTRUTORA TUAN LTDA (CNPJ nº 58.877.028/0001-91)		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 10 de maio de 2017	115	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>50% DOS DIREITOS DO APARTAMENTO nº 51, localizado no 5º andar do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO CHÁCARA DO VISCONDE", com acesso pelo nº 312 da Rua do Petróleo, nesta cidade, com área privativa de 72,65m², dos quais 3,50m² correspondem à sacada e 10,35m² à vaga de garagem nº 51; área comum de 31,634m², totalizando 104,284m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 4,167%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.1.013.007.018. Matriculado no CRI de taubaté-SP, sob n 130.343</p>	<p>matrícula</p>
--	------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>Rua do Petróleo, nº 312, apto 51, CEP 12050-740, Cond. Chácara do Visconde, Taubaté-SP.</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
<p>José Luiz Sauro</p>	<p>115</p>

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Av.03 penhora expedida pela 1ª Vara Cível de Taubaté-SP, proc.1006403-77.2016.8.26.0625; Av.02 INDISPONIBILIDADE expedida pela 2ª Vara Cível de Pindamonhangaba-SP, proc. 1002426-35.2016.8.26.0445; Av.01 DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO JUDICIAL 2ª Vara Cível de Pindamonhangaba-SP, proc.1002426-35.2016.8.26.0445.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) (05/2023) VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 279.958,45 (03/2026).</p>	<p>526</p>

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
<p>R\$19.986,38 (em 08/2017).</p>	<p>10/12</p>

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
<p>Em 16 de setembro de 2024.</p>	<p>532</p>	<p>50%</p>

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-