

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Ilhabela/SP	1500765-97.2021.8.26.0247

NOME JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras
------------------	------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MUNICÍPIO DE ILHABELA Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP		
Advogado: Everton Lucas Tupinamba Rezende - OAB 306457/SP		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
WALDIR ANTONIO DA SILVA AV BRASIL, 268, BARRA VELHA - Ilhabela - SP - CEP: 11630-000		
Advogado: Luiz Henrique de Andrade Baeta OAB/SP 381.041	39	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 01 de agosto de 2024.	368	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM IMÓVEL com 2.079,31 m ² e suas benfeitoras com 316,76 m ² de área construída, localizado na Avenida Brasil, nº 268, Barra Velha, Ilhabela/SP, conforme Inscrição cadastral nº 0001.0268.0010.	368

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Trata-se de um imóvel residencial, com construção o fundo do terreno. Ótima localização, fácil acesso, possui rua pavimentada, luz, água, topografia em declive, serviços públicos	397-399

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Brasil, nº 268, Barra Velha, Ilhabela/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Waldir Antonio da Silva	368

ÔNUS E GRAVAMES
Penhora exequenda; imóvel penhorado não possui matrícula aberta.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
DÉBITOS DA AÇÃO: R\$92.771,39 (em 07/2024).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.247.816,50 (11/2024); VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$3.459.351,73 (03/2026)	396-399

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
DÉBITOS DA AÇÃO: R\$92.771,39 (em 07/2024).	10/12

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 17/10/2024.	384	60% e 50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-