



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº CERTIDÃO 27307/2025

Identificação

Inscrição Cadastral: 1.00.00.52.0006.1040.00.00 **Código:** 4792 **Tipo:** IMOBILIÁRIO
Nome: ESPOLIO DE IZAMI TANAKA
CPF/CNPJ: 036.921.918-04
Compromissário:
Endereço: RUA PROF CARLOS FREDERICO DOS SANTOS SILVA 0 Jardim Sao Miguel C.E.P.:12903-500 BRAGANÇA PAULISTA - SP
Quadra/Lote: 00006 - Lote: 00038

NADA DEVE aos cofres municipais com referência ao IMPOSTO IMOBILIÁRIO.

A expedição desta CERTIDÃO NEGATIVA não impede a cobrança de crédito anterior que seja posterior ao apurado NESTA (art. 128 - parágrafo 3 do C.T.M.).

Data da emissão da Certidão: 26 de Junho de 2025

---Validade 30 dias---

Av. Antônio Pires Pimentel, nº 2015 – CEP: 12.914-900 – Centro - Bragança Paulista –S.P
 Fone: (11) 4034-7100 – www.braganca.sp.gov.br



Documento assinado eletronicamente por RENATO STORNILO TRANCOSO, em 01/07/2025, às 08:11:56 - bb44568
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25070108105658700000263720114?instancia=1>
 Número do processo: 0088000-52.1995.5.15.0084
 Número do documento: 25070108105658700000263720114



Prefeitura Municipal de Bragança Paulista

API
Extrato de Débitos

CONAM - 26/06/2025 08:57:48
Operador: Portal Cidadão

PÁGINA : 1/1

Tipo: Imobiliário Código: 4792 Inscrição: 1.00.00.52.0006.1040.00.00
 Proprietário: - Documento: - Possuidor: Doc.:
 Compromissário: - Documento: -
 Outros Proprietários/Compromissários:
 Endereço: - Quadra: 00006 Loteamento:
 Lote: 00038
 Endereço de Entrega: -

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Situação	Data de Lançamento	Lançamento	Vencimento	Valor Parcela	Total Atualizado
Nosso Número	Número	Aberto	Nosso Número	Número			Parc Atualizada
2025	140 - I.P.T.U.		12/02/2025				838,38
	20000000001194382		20000000001194385	8	10/10/2025	139,73	139,73
	20000000001194383		20000000001194386	9	10/11/2025	139,73	139,73
	20000000001194384		20000000001194387	10	10/12/2025	139,73	139,73
Total de Dívidas Abertas				Total a Pagar		0,00	0,00

Total Lançamentos não Inscritos 838,38



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50

NOTIFICAÇÃO

Fica o proprietário do imóvel abaixo descrito, notificado do lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa para o exercício de 2025.

INSCRIÇÃO	CÓDIGO	QUADRA	LOTE
1.00.00.52.0006.1040.00.00	4792	00006	00038

PROPRIETÁRIO

ESPOLIO DE IZAMI TANAKA

COMPROMISSÁRIO

JESSICA SANTOS DAVINA

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA DURVALINA DE CAMARGO LEME, N° 199, BRAGANÇA PAULISTA/SP - Cep. 12926-640

CIDADE

BRAGANÇA PAULISTA

ESTADO

SP

CEP

12926-640

ASSINATURA _____

CÓD.

4792

MONTAGEM

INSCRIÇÃO CADASTRAL

1.00.00.52.0006.1040.00.00

PARA USO DOS CORREIOS

<input type="checkbox"/>	MUDOU-SE	<input type="checkbox"/>	FALECIDO
<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
<input type="checkbox"/>	RECUSADO	<input type="checkbox"/>	NÃO PROCURADO
<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/>	INFO. ESCRITA PELO SINDICO OU PORTEIRO
<input type="checkbox"/>	NÃO EXISTE N° INDICADO		

Reintegrado ao serviço postal em: _____

Em: ___/___/___

Responsável

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS - 2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br

Fone: (11) 4034-7100

EXERCÍCIO	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA (Cartório de Registro de Imóveis)
2025		1.00.00.52.0006.1040.00.00	4792	M-35.283
ENDEREÇO DO IMÓVEL				Caso o campo acima (matrícula) esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à prefeitura munido da matrícula ou escritura registrada do imóvel.
RUA PROF CARLOS FREDERICO DOS SANTOS SILVA - Jardim Sao Miguel BRAGANÇA PAULISTA / SP 12903-500				
Valor anual do Imposto				
Valor do Imposto: R\$ 896,83				
Valor das Taxas : R\$				

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS

- 01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)
- 02) Seu carnê pode conter um número menor 10 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.
- 03) A base de cálculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8º do CTM).
- a) Imposto Territorial Urbano - Sobre 75% do valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM e Inc. II Art. 10 Dec.4.612/2024)
- b) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre 55% do valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM e Inc. I Art. 10 Dec.4.612/2024)
- 04) A base de Cálculo de Taxa é o valor de R\$ 38,50 multiplicado pela Testada principal do Imóvel.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

LOCAL DO IMÓVEL

RUA PROF CARLOS FREDERICO DOS SANTOS SILVA - Jardim Sao Miguel
BRAGANÇA PAULISTA / SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRICULA	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TESTADA PRINCIPAL		
4792	M-35.283	1.00.00.52.0006.1040.00.00	13,00		
ÁREA DO TERRENO	ÁREA DO TERRENO TRIBUTÁVEL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL
310,00	310,00	309,98	96.093,80	39.792,07	135.885,87
VALOR ANUAL DO IMPOSTO	VALOR ANUAL DA TAXA	VALOR TOTAL ANUAL	Nº DE PARCELAS	VALOR POR PARCELA	
896,83		1.397,33	1	0	
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR M² (R\$)			
3 - RESIDENCIA	35,30	940,39			
6 - TELHEIRO	18,46	357,33			



IDENTIFICAÇÃO 1.00.00.52.0006.1040.00.00	PARCELA 5	VENCIMENTO 10/07/2025
NOSSO NÚMERO 2000000001194382	EXERCÍCIO 2025	ESPÉCIE R\$
PAGADOR JESSICA SANTOS DAVINA		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal). Este pagamento não quita eventuais débitos anteriores. Dúvidas, consulte o link:	QUANTIDADE/VALOR PARCELA 139,73	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

https://portal.cidadao.conam.com.br/braganca/extrato_imobiliario_soap.php

Número do Lançamento: 1.00.00.52.0006.1040.00.00
 JESSICA SANTOS DAVINA
 RUA DURVALINA DE CAMARGO LEME, 199 - Jardim D
 a Fraternidade
 BRAGANÇA PAULISTA / SP
 CPF: 361.752.356-78

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

IDENTIFICAÇÃO 1.00.00.52.0006.1040.00.00	CÓDIGO MUNICÍPIO 0651	ESPÉCIE R\$	PARCELA 5	VENCIMENTO 10/07/2025
LOCAL DE PAGAMENTO B.B, CEF, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi.				
PAGADOR JESSICA SANTOS DAVINA			NOSSO NÚMERO 2000000001194382	
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br , CallCenter (11) 4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal). Este pagamento não quita eventuais débitos anteriores. Dúvidas, consulte o link:	QUANTIDADE/VALOR PARCELA 139,73			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

https://portal.cidadao.conam.com.br/braganca/extrato_imobiliario_soap.php

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

8167000001 0 39730651202 1 50710200000 1 00001194382 6

