

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de sentença	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
14ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Curitiba/PR	0012329-45.2008.8.16.0001

<b>NOME JUIZ</b>	Anne Regina Mendes
------------------	--------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
ANA PAULA PATZER DE OLIVEIRA e MAGNO TADEU BINDER DE PAULA		
Advogado(a): Jane Oriete de Souza Fonseca Lourenço OAB/PR 47940		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
KELLY REGINA DA SILVA BRAGA e WLADIMIR DA SILVA		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 07 dias do mês de maio do ano 2025	620	

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
CASA Nº 09, predial nº 102, da Rua Floriano R. Ribeiro, componente do “Conjunto Residencial Café Paraná”, com a área privativa de 111,150m <sup>2</sup> , área comum de 2,850m <sup>2</sup> , área construída total de 114,00m <sup>2</sup> , área de ocupação no terreno de 57,00m <sup>2</sup> , área de uso exclusivo no terreno não construída de 75,00m <sup>2</sup> , e a fração ideal do solo de 10% do lote da terreno nº 17/18/23/24, oriundo da unificação dos lotes nº 17, 18, 23 e 24, da quadra nº 25, da Planta Cajuru IV, nesta Capital, medindo 30,00m. de frente para a Rua 46, atual Rua Procópio F. Martins, por igual metragem na linha de fundos, onde confronta com a Rua Particular 44-A, atual Rua Floriano R. Ribeiro, para a qual também faz frente tendo a extensão de 44,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes nºs 15 e 16, e, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 25 e 26, de formato retangular, com a área total de 1.320,00m <sup>2</sup> . Indicação Fiscal nº 48-022-042.000-6. PROPRIETÁRIOS: BRADY LTDA.	156 e matrícula

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
---	----------------

--	--

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Floriano Ramos Ribeiro, 102, bairro Cajuru, CEP 82.940-180, Curitiba-PR

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
<b>Av.14</b> BLOQUEIO expedida pela 14ª Vara Cível de Curitiba-PR, proc. 510/2008; <b>R.15</b> PENHORA expedida pela 14ª Vara Cível de Curitiba-PR, proc. 0012329-45.2008.8.16.0001.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
<b>Avaliado em R\$ 690.000,00</b> (seiscentos e noventa mil reais); <b>Avaliação atualizada: R\$ 708.058,45</b> (setecentos e oito mil e cinquenta e oito reais e quarenta e cinco centavos) em 22/04/2026	672

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$122.124,52, (cento e vinte e dois mil e cento e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos) (conf.mov. 207.1.)	501

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 30/03/2026.	731/732	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-