



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
CENTRAL DE MANDADOS

**MANDADO CUMPRIDO - POSITIVA**

**A Secretaria para correta anotação quando da baixa, para evitar prejuízos ao Servidor<sup>1</sup> - Ofício-Circular nº 47/2024 Corregedoria.**

**CERTIDÃO**

Processo nº. 0012329-45.2008.8.16.0001

Certifico que, em cumprimento a ordem judicial, compareci ao(s) endereço(s) indicado(s), nesta Cidade e Comarca de Curitiba/PR., e lá estando:

1ª – Diligência: **Em 15/09/2025** próximo às **13h34min.**, na **Rua Floriano Ramos Ribeiro, 102 - Cajuru**, observadas as formalidades legais, **AVALIEI**, o bem descrito no mandado **Imóvel**, cujo auto e fotos seguem em anexo.

Observo que não fui atendido, muito embora parecesse haver pessoas na residência.

**Cota: 1 Certidão; 1 Diligência; 1 Ato e 1 Auto.**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Curitiba, 15 de setembro de 2025.

(assinado digitalmente) Lei 11.419/2006, art. 1º, § 2º, inc. III, "a".

**Bel. Alexandre Lopes dos Santos**

Mat. 14.314/TJPR

<sup>1</sup> Quando da devolução de mandados, tendo em vista a normativa vigente, SEI 0119410-73.2023.8.16.6000, DECISÃO Nº 10565288 - GCJ-GJACJ-JRAV.

Sobre o tema, a propósito, o art. 4º da RESOLUÇÃO N.º 443/2024 define o que se considera por mandado cumprido e, portanto, sujeito ao ressarcimento ao Servidor que o cumpriu, confira-se:

§ 2º do art. 4º da Resolução nº 443/2024, **(entende-se que o mandado foi cumprido quando todas as diligências necessárias e disponíveis para o êxito da comunicação ou do ato processual pendente foram realizadas, o que deve ser atestado mediante certidão nos autos pelo seu executor).**





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
CENTRAL DE MANDADOS

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

**Processo nº. 0012329-45.2008.8.16.0001**

Aos, **15 de Setembro do ano de 2025**, nesta cidade e Comarca de Curitiba/PR., em cumprimento a ordem judicial, observadas as formalidades legais, realizei vistoria e a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns).

**Bem(ns):** IMÓVEL “número predial 102 da Rua Floriano R. Ribeiro, componente do Conjunto Residencial Café Paraná, com área privativa de 111,150m<sup>2</sup>, área comum de 2,850m<sup>2</sup>, área construída total de 114,00m<sup>2</sup>, área de ocupação do terreno 57,00m<sup>2</sup>, área de uso exclusivo no terreno não construída de 75,00m<sup>2</sup> e a fração ideal do solo de 10%, com demais característicos constantes da matrícula nº 29.236 da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/Pr” (matrícula anexada no mov. 259).

**Estado e Conservação:** Trata-se de imóvel residencial, não foi possível entrar na residência, a estrutura aparenta estar boa, sob uma ótica não técnica. O imóvel está com sinais do tempo, como pintura desgastada.

Com base, na vistoria, meios de constatação de valores, sítios eletrônicos especializados, anúncios e tabelas (em anexo), avalio o(s) bem(ns) em **R\$690.000,00 (Seiscentos e Noventa Mil Reais) nas condições e data atual.**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

*(assinado digitalmente) Lei 11.419/2006, art. 1º, § 2º, inc. III, “a”.*

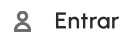
**Bel. Alexandre Lopes dos Santos**

Mat. 14.314/TJPR



15/09/2025, 21:36

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri em Curitiba | Chaves na Mão



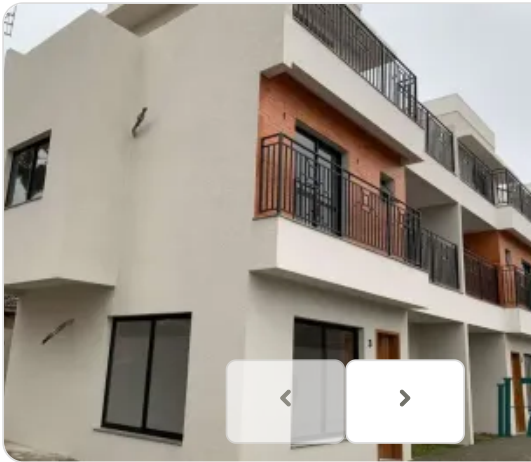
Imóveis à venda > PR > Curitiba > Rua João Guerino Fabri  
**8 Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri em Curitiba**

Ordenar por  
Mais relevantes

Apartamentos à venda

Casas e sobrados à venda

Casas em condomínio



Sobrado para venda em curitiba, abranches, 3 dormitórios, 1 suíte, 4...



Rua João Guerino Fabri, 401  
Abranches, Curitiba/PR

3 4 1

**R\$ 599.000**

Contatar



Apartamento com 1 quarto à venda na rua joão guerino fabri, 69, cajuru, curitiba, 34...



Rua João Guerino Fabri, 69  
Cajuru, Curitiba/PR

34m<sup>2</sup> 1 1 1

**R\$ 204.000**

Contatar

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

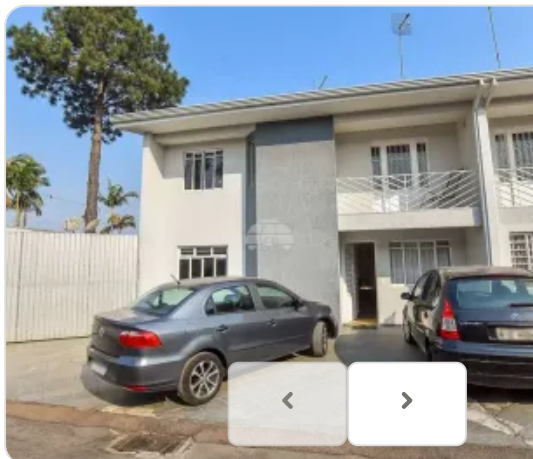
Entendi ✕

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USUP-5JUNC-Y86WW-PNHPK



15/09/2025, 21:36

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri em Curitiba | Chaves na Mão



Casa em condomínio fechado com 3 quartos à venda na rua joão guerino fabri...



Rua João Guerino Fabri, 438  
Cajuru, Curitiba/PR

🏠 99m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 4 🚗 4

**R\$ 680.000**  
Condomínio R\$ 280

Contatar



Ótimo apto novo! gar., próx. shopping jardim das américas



Rua João Guerino Fabri, 69  
Cajuru, Curitiba/PR

🏠 31m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

**R\$ 189.900**

Contatar

Apartamento à venda, 25 m<sup>2</sup> por  
r\$ 209.000,00 - cajuru - curitiba/pr

Rua João Guerino Fabri, 69  
Cajuru, Curitiba/PR

🏠 25m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

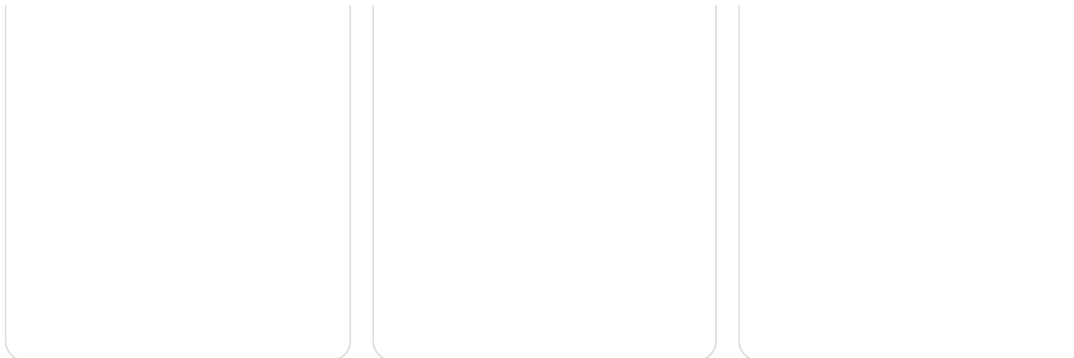
**R\$ 209.000**

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. ao continuar você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).



15/09/2025, 21:36

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri em Curitiba | Chaves na Mão



Apto garden cajuru!! 01  
qto.garagem.próx. shop. jd das américas

Rua João Guerino Fabri, 69  
Cajuru, Curitiba/PR

 27m<sup>2</sup>  1  1  1

**R\$ 204.900**

Apartamento com 1 quarto à venda na  
Rua João Guerino Fabri, Cajuru, Curitiba

Rua João Guerino Fabri  
Cajuru, Curitiba/PR

 26m<sup>2</sup>  1  1

**R\$ 207.958**

Excelente apartamento à venda no cajuru,  
com 1 dormitório, 1 banheiro, com 31m2 d...

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. ao continuar  
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

**R\$ 189.900**



15/09/2025, 21:36

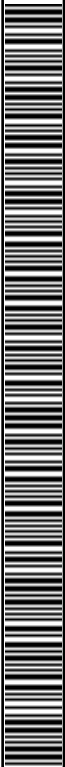
Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri em Curitiba | Chaves na Mão



+ 1379 imóveis similares em ruas próximas. ↓

Casa com 3 quartos à venda na rua  
cuiabá, 100, cajuru, curitiba, 136 m2 por r...Rua Cuiabá, 100  
Cajuru, Curitiba/PR 136m<sup>2</sup> 3 3 2**R\$ 799.000**Studio à venda, 20 m<sup>2</sup> por r\$  
250.000,00 - cajuru - curitiba/prRua Santo Agostinho  
Cajuru, Curitiba/PR 20m<sup>2</sup>**R\$ 250.000**Cobertura com 2 quartos à venda na rua  
dom joão vi, 445, cajuru, curitiba, 96 m2...Rua Dom João Vi, 445  
Cajuru, Curitiba/PR 96m<sup>2</sup> 2 2 2

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. ao continuar  
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).



15/09/2025, 21:36

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri em Curitiba | Chaves na Mão

Apartamento com 1 quarto à venda na  
Rua Octávio Girardi, 42, Cajuru, Curitiba

Rua Octávio Girardi, 42  
Cajuru, Curitiba/PR

🏠 36m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🏠 1 🚗 1

**R\$ 209.000**

Sobrado triplex com 4 dormitórios  
à venda - cajuru - curitiba/pr

Rua Antônio Meirelles Sobrinho  
Cajuru, Curitiba/PR

🏠 180m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 4 🚗 3

**R\$ 750.000**

Casa com 3 quartos à venda na  
Rua Roraima, 1680, Cajuru, Curitiba

Rua Roraima, 1680  
Cajuru, Curitiba/PR

🏠 122m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 3 🚗 2

**R\$ 739.000**

Iptu: R\$ 80

Casa com 3 quartos à venda  
na Rua Egito, Cajuru, Curitiba

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. ao continuar  
você concorda com nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

**R\$ 790.312**



15/09/2025, 21:35

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR



Criar conta

Entrar

Comprar Alugar Imóvel novo

Rua João Guerino Fabri, Cajuru, Curitiba - PR

Criar alerta

Filtros 2

Mobiliado

Aceita pets

Piscina

Varanda

Início > ... > Rua João Guerino Fabri

8 Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR

Criar alerta

Ordenar por



Casa de condomínio para comprar com 150 m², 3 quartos, 4 banheiros, 3 vagas em

Cajuru, Curitiba

Rua João Guerino Fabri

150 m² 3 4 3

R\$ 747.000

Contatar



Apartamento para comprar com 27 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em

Cajuru, Curitiba

Rua João Guerino Fabri

27 m² 1 1 1

R\$ 204.900

Contatar



Mapa

Tipo de imóvel

Apartamento

Casa

Kitnet/Conjugado

Todos os tipos de imóveis >

Quartos

1+

2+

3+

4+

Banheiros

1+

2+

3+

4+

Vagas

1+

2+

3+

4+

Preço

Mínimo

Máximo

R\$ 0

R\$ 0

Preço abaixo do mercado ⓘ

Preço do condomínio

Mínimo

Máximo

R\$ 0

R\$ 0

Área do imóvel

Mínimo

Máximo

0 m²

0 m²

Próximo ao metrô/trem ⓘ

Tipo de lançamentos

Na planta

Em construção

Pronto para morar



15/09/2025, 21:35

Características do imóvel

- Aceita pets (1)
- Interfone (2)
- Lareira (1)
- Varanda/Sacada (1)

Lazer e esporte

- Churrasqueira (2)
- Jardim (2)
- Salão de festas (1)

Condomínio

- Cozinha (3)
- Elevador (1)
- Garagem (1)

Segurança

- Condomínio fechado (2)
- Portão eletrônico (2)

Código do imóvel

Limpar

Buscar Imóveis

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR



Apartamento para comprar com 26 m², 1 quarto, 1 banheiro em

**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

26 m² 1 1

**R\$ 219.900**



Apartamento para comprar com 25 m², 1 quarto, 1 banheiro em

**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

25 m² 1 1

**R\$ 189.900**

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)

[Criar conta](#)

- [Favoritos](#)
- [Alerta de novos imóveis](#)
- [Alugar](#)
- [Comprar](#)
- [Lançamentos](#)
- [Descobrir](#)
- [Anunciar](#)
- [Financiamento](#)
- [Ajuda](#)

[Contatar](#)



Apartamento para comprar com 25 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em

**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri


25 m² 1 1 1

**R\$ 189.900**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLG6 BQ3YU UCF5S JP9MA

15/09/2025, 21:35

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR

[Contatar](#) 




Apartamento para comprar com 31 m², 1 quarto, 1 banheiro em

**Cajuru, Curitiba**  
 Rua João Guerino Fabri

 31 m²  1  1

**R\$ 189.900**

[Contatar](#) 



Casa de condomínio para comprar com 99 m², 3 quartos, 2 banheiros, 4 vagas em

**Cajuru, Curitiba**  
 Rua João Guerino Fabri

 99 m²  3  2  4

**R\$ 680.000**

Cond. R\$ 280

[Ligar](#) [Contatar](#) 

PUBLICIDADE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL6 BQ3YU UCF5S JP9MA

15/09/2025, 21:35

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR



Apartamento para comprar com 25 m², 1 quarto, 1 banheiro em

**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

25 m² 1 1

**R\$ 204.900**

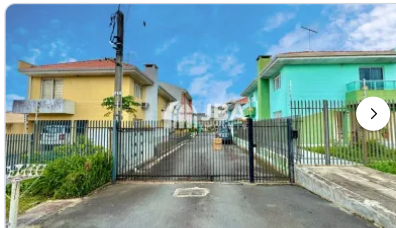
Cond. R\$ 1 • IPTU R\$ 1

Contatar



**Não encontrou o que buscava?**

Veja mais imóveis à venda em bairros próximos a sua busca



**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

150 m² 3 4 3

**R\$ 747.000**



Mensagem

Telefone



**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

27 m² 1 1 1

**R\$ 204.900**

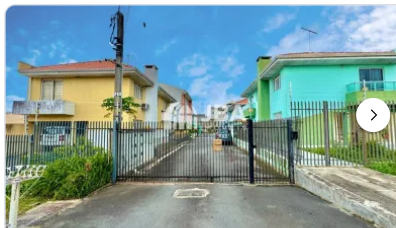


Mensagem

Telefone



Veja mais imóveis à venda no local da sua busca



**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

150 m² 3 4 3



**Cajuru, Curitiba**

Rua João Guerino Fabri

27 m² 1 1 1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JL6 BQ3YU UCF5S JP9MA

15/09/2025, 21:35

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR

<p><b>R\$ 747.000</b></p> <p>Mensagem</p> <p>Telefone</p>	<p><b>R\$ 204.900</b></p> <p>Mensagem</p> <p>Telefone</p>
---	---

< >

### Veja também em Rua João Guerino Fabri

[Apartamentos à venda](#)

### Imóveis à venda em bairros próximos de Cajuru

[Imóveis à venda em Tabuleiro](#)
[Imóveis à venda em Estancia ...](#)
[Imóveis à venda em Weissop...](#)  
[Imóveis à venda em Capão d...](#)
[Imóveis à venda em Jardim B...](#)
[Imóveis à venda em Planta B...](#)  
[Imóveis à venda em Cajuru](#)
[Imóveis à venda em Prado Ve...](#)
[Imóveis à venda em Jardim S...](#)  
[Imóveis à venda em Guabirot...](#)
[Imóveis à venda em Tarumã](#)
[Imóveis à venda em Parolin](#)  
[Imóveis à venda em Vila Taru...](#)
[Imóveis à venda em Cristo Rei](#)
[Imóveis à venda em Centro](#)

### Imóveis à venda em ruas mais populares em Cajuru

<a href="#">Rua Cuiabá</a>	<a href="#">Rua Santo Agostinho</a>	<a href="#">Rua Egito</a>
<a href="#">Rua Salvador</a>	<a href="#">Rua Antônio Contin</a>	<a href="#">Rua Dom João VI</a>
<a href="#">Rua Capitão Guilherme Bianchi</a>	<a href="#">Rua Antônio Meirelles Sobrinho</a>	<a href="#">Rua Goiânia</a>
<a href="#">Rua Niterói</a>	<a href="#">Rua Doutor Petrônio Romero ...</a>	<a href="#">Rua Fortaleza</a>
<a href="#">Rua Ayrton Turra</a>	<a href="#">Rua Octávio Girardi</a>	<a href="#">Rua Luiz França</a>

### Imóveis à venda em ruas próximas de Rua João Guerino Fabri

<a href="#">Rua Antônio Contin - Cajuru</a>	<a href="#">Avenida Nossa Senhora de Lo...</a>	<a href="#">Rua Câmara Júnior - Jardim ...</a>
<a href="#">Rua José Binhara - Cajuru</a>	<a href="#">Rua Luiz França - Cajuru</a>	<a href="#">Rua Coronel Alfredo Ferreira d...</a>
<a href="#">Rua Goiânia - Cajuru</a>	<a href="#">Rua Frei Vicente Salvador - J...</a>	<a href="#">Rua Pedro Demeterco - Jard...</a>
<a href="#">Rua Salvador - Cajuru</a>	<a href="#">Rua Siqueira Campos - Cajuru</a>	<a href="#">Rua Rodolpho Senff - Jardim ...</a>
<a href="#">Rua Miguel Caluf - Cajuru</a>	<a href="#">Rua Herculano de Souza - Jar...</a>	<a href="#">Rua Ana Berta Roskamp - Jar...</a>

#### Encontre imóveis

[Alugar](#)  
[Comprar](#)  
[Lançamentos](#)  
[Descobrir](#)



15/09/2025, 21:35

Imóveis à venda na Rua João Guerino Fabri - Cajuru, Curitiba - PR

[Simulador de financiamento](#)**Institucional**[Quer trabalhar conosco?](#)[Ajuda](#)[Blog](#)[Guia de Cidades](#)[Mapa do site](#)[Regiões mais buscadas](#)**Anunciantes**[Avaliação de imóveis](#)[Anunciar imóveis](#)[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)[Anunciar como proprietário\(a\)](#)**Social**[Termos de uso](#)[Política de privacidade](#)[Política de cookies](#)[Gerenciar cookies](#)[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



15/09/2025, 21:44

Cálculo Exato

Cálculo Exato

**Avaliação de imóvel por comparação direta com tratamento por fatores****Valor do imóvel avaliando: R\$717.040,75****Imóvel avaliando**

Casa de número predial 102 da Rua Floriano Ramos Ribeiro - Cajuru, Curitiba-PR, com área privativa de 111,150m<sup>2</sup>, área comum de 2,850m<sup>2</sup>, área construída total de 114,00m<sup>2</sup>, área de ocupação do terreno 57,00m<sup>2</sup>, área de uso exclusivo no terreno não const

Área: 114m<sup>2</sup>**Método empregado:**

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o *Critério Excludente de Chauvenet* e o tratamento estatístico fundamentou-se na *Teoria Estatística das Pequenas Amostras* (n<30) com a distribuição 't' de *Student* com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

Nenhum fator de tratamento foi inserido na amostra desta avaliação.

**Imóveis amostrados para comparação:****Imóvel 1:**

Casa de Condomínio com 3 Quartos e 4 banheiros

Área: 150m<sup>2</sup>  
Valor: R\$747.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$4.980,00

**Imóvel 2:**

Casa de Condomínio com 3 Quartos s

Área: 99m<sup>2</sup>  
Valor: R\$680.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$6.868,69

**Imóvel 3:**

Apartamento

Área: 31m<sup>2</sup>  
Valor: R\$189.900,00  
Valor por metro quadrado: R\$6.125,81

**Imóvel 4:**

Apartamento

Área: 25m<sup>2</sup>  
Valor: R\$209.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$8.360,00

**Imóvel 5:**

Casa 3 Quartos

Área: 136m<sup>2</sup>  
Valor: R\$799.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$5.875,00

**Tabela de homogeneização:**

Imóvel	R\$/m <sup>2</sup>	R\$/m <sup>2</sup> homog.
1	4.980,00	4.980,00
2	6.868,69	6.868,69
3	6.125,81	6.125,81
4	8.360,00	8.360,00
5	5.875,00	5.875,00



15/09/2025, 21:44

Cálculo Exato

Cálculo Exato

**Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m²:**Média:  $X = \sum(X_i)/n$ 

$$X = 6.441,90$$

Desvio padrão:  $S = \sqrt{(\sum(X - X_i)^2)/(n-1)}$ 

$$S = 1.266,86$$

**Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:**

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja:  $d = |X_i - X|/S < VC$ 

Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1:  $d = |4.980,00 - 6.441,90| / 1.266,86 = 1,15 < 1.65$  (amostra pertinente)Amostra 2:  $d = |6.868,69 - 6.441,90| / 1.266,86 = 0,34 < 1.65$  (amostra pertinente)Amostra 3:  $d = |6.125,81 - 6.441,90| / 1.266,86 = 0,25 < 1.65$  (amostra pertinente)Amostra 4:  $d = |8.360,00 - 6.441,90| / 1.266,86 = 1,51 < 1.65$  (amostra pertinente)Amostra 5:  $d = |5.875,00 - 6.441,90| / 1.266,86 = 0,45 < 1.65$  (amostra pertinente)**Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:**

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ ,

onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 6.441,90 - 1.53 * 1.266,86/\sqrt{(5 - 1)} = 5.472,75$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 6.441,90 + 1.53 * 1.266,86/\sqrt{(5 - 1)} = 7.411,04$$

**Cálculo do campo de arbítrio:**

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$5.797,71 a R\$7.086,09

**Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:**

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Como sugestão, estamos utilizando o critério da média dos valores dentro do campo de arbítrio: 6.868,69 (amostra 2); 6.125,81 (amostra 3); 5.875,00 (amostra 5).

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$6.289,83

**Resultado final:**

Valor final = Valor unitário \* área

$$\text{Valor final} = R\$6.289,83 * 114,00 = R\$717.040,75$$

**Valor do imóvel avaliando:****R\$717.040,75**

