

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Ação de Cobrança	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível de Campo Largo/PR	0010464-28.2016.8.16.0026

NOME JUIZ	Mayra dos Santos Zavattaro
------------------	----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) Endereço: Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, Brasília/DF, CEP 70.073-901		
Advogado(a): Genésio Felipe De Natividade (OAB/PR 10747) João Pedro Kostin Felipe De Natividade (OAB/PR 86214)	594-595	

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alessandro Costa e Cia LTDA (CNPJ. 09.391.120/0001-31), Endereço: Rua Waldemar Leo Braga, 96, Jd Social, Campo Largo – PR, CEP 83606-010 Daiane Fátima Campagnaro (CPF 036.058.859-00), Endereço: Rua Quintino Bocaiuva, 418, Centro, Campo Largo - PR Alessandro Costa (CPF 022.801.019-55), Endereço: Rua Castro Alves, 284, VI Bancaria, Campo Largo – PR		
Advogado(a): Renata Teles de Souza, (OAB/PR 42310) Fernando Estevão Deneka, (OAB/PR 31753) Thiago Henrique Batista Schneider (OAB/PR 82486) Priscila Alves Sequinel de Almeida (OAB/PR 52956)	812 e 1035	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Lucia da Costa (CPF:871.915.049-00) Endereço: Rua João Obrete, 250 - Vila Bancária - CAMPO LARGO/PR Vinicius Brainta (CPF: 747.619.009-20) Adriana Regina Costa Brainta (CPF 871.915.129-20) Endereço: Rua Rui Barbosa, 2109 - Centro - CAMPO LARGO/PR		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 17/08/2023	682	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
50% DA NUA PROPRIEDADE DO SOBRADO nº 02 (dois), do "CONJUNTO RESIDENCIAL ILHAS CANÁRIAS", situado à Rua Castro Alves, de quem desta rua olha, é a 2ª unidade à esquerda, entre o sobrado nº 1 e o sobrado nº 3, composto por pavimento inferior: sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem para 01 automóvel, com 65,09 m ² , e pavimento superior: 03 quartos, 02 banheiros, circulação e sala, com 59,80 m ² , totalizando a área construída de 124,89 m ² , área privativa de 114,67 m ² , fração ideal de solo de 0,1706, edificado no lote de terreno urbano, designado sob número e letra "7A" da Planta do Subdivisão nº 10.958 n/ofício, situado no bairro "PASSO", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 17,00 m de frente para a Rua Mauro Portugal, em esquina com a Rua Castro Alves; em sua extensão de 37,05 m, de um lado mede 37,00 m e divide com o lote 7-B; e os fundos mede 19,34 m e confina com o lote nº 8, perfazendo a área superficial de 672,29 m ² (seiscentos e setenta e dois metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados). Matrícula nº 25.000 do CRI de Campo Largo-PR.	156 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Castro Alves, nº 284, Vila Bancária, Passo, Campo Largo-PR

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES
R.2 USUFRUTO VITALÍCIO em favor de Maria Lucia da Costa; Av.4 INDISPONIBILIDADE expedida pela da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, proc. nº 00021425920175090016; R.05 PENHORA expedida pela 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, proc.0002142-59.2017.5.09.0016;

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 325.000,00, correspondente a 50% do valor total de avaliação do imóvel, fixado em R\$ 650.000,00. (mov. 394.1, fl.03)	735 - 746
Avaliação atualizada: 361.015,93 (trezentos e sessenta e um mil e quinze reais e noventa e três centavos) em 28/04/2026	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.430.136,72	647

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/06/2024.	857/858	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	