

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Miguelópolis/SP	0000684-04.2021.8.26.0352

NOME JUIZ	Valdir Marins Alves
------------------	---------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Convívio Residencial Lorena		
Advogada: Aline Cristina Martins		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lucinea Ferreira de Andrade		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 11/03/2025	152	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Descrição: Automóvel VW/UP TAKE MA, branco, flex, ano de 2016, placa GDV8A48, RENAVAL 01093852795, batido no lado esquerdo traseiro, pneus em péssimo estado, (fls.152).	152

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Clelio Luiz de Paiva Nunes, 33, Aterrado, CEP 12610-491, Lorena - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Lucinea Ferreira de Andrade	152

ÔNUS E GRAVAMES
Consta no SENATRAM restrição RENAJUD de TRANSFERENCIA expedida nestes autos.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) em 11/03/2025; Avaliação atualizada: R\$ 48.097,52 (quarenta e oito mil e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos) em 29/04/2026.	152

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 9.204,01	97

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
22/09/2025	160	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-