

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Alienação Judicial	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara da Comarca de Sertãozinho/SP	1001920-83.2019.8.26.0597

<b>NOME JUÍZA</b>	ANA CAROLINA ALEIXO CASCALDI MARCELINO GOMES CUNHA
-------------------	--

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Roseli dos Santos CPF n.º 159.967.398/3		
Advogado: Antonio Raymundo Fagundes Junior		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Devanir Barquilia Jacob Rua Doutor Pio Dufles, 2.666, Alvorada Sertaozinho-SP CEP 14166-080		
Advogada: Marcelly Olivare Almussa de Lima		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 21, da quadra nº 11, do loteamento denominado “RESIDENCIAL SANTA MARTA”, encerrando a área de duzentos (200,00) metros quadrados, com frente para a Rua G, da qual dista 20m, medindo dez (10,00) metros de frente para a referida rua e igual medida de fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha com o lote nº 20; do lado esquerdo com o lote nº 22; e, nos fundos confrontando com o lote nº 12, distante quarenta metros e setenta e sete (40,77) centímetros da Rua B, na quadra completada pela Rua A, Rua B e Rua F.	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Área construída aproximada sem averbação: 173,27 metros quadrados. Fachada – possui 03 portões de acesso ao imóvel, danificados e sem pintura, um possui fechadura danificada e os outros dois portões estão sem fechadura. O imóvel está aberto para entrada de terceiros, sem nenhum tipo de fechadura. Parte inferior Imóvel possui garagem, área coberta e aberta e um banheiro, paredes construídas com blocos de cerâmica, sem reboco, cobertura de laje de concreto, sem reboco, piso no contra piso e sem nenhum tipo de acabamento. Parte superior - Dois dormitórios: piso de cerâmica, muito sujo e paredes com reboco com pintura usada, desgastada e suja, cobertura de laje de concreto com reboco, com pintura usada, desgastada e suja, janela de material metálico, com grades e vidros em bom estado de conservação, sem pintura, não possui portas, somente portais de madeira, sem verniz. - Cozinha: piso de cerâmica, muito sujo e paredes com reboco com pintura usada, desgastada e suja, cobertura de laje de concreto com reboco, com pintura usada, desgastada e suja, não possui pia e porta, somente portal de madeira, revestimento cerâmico somente onde seria a pia, vitrô de material metálico, com grades e vidros em bom estado de conservação, sem pintura. - Banheiro: piso e revestimento cerâmico até o teto, muito sujo, não possui nenhum tipo de acabamento, vitrô de material metálico, com grades e vidros em bom estado de conservação, sem pintura, cobertura de laje de concreto com reboco, com pintura usada, desgastada e suja, não possui porta, somente batente de madeira, sem verniz. - Lavanderia: somente o tanque de material sintético, sem acabamentos. No restante do imóvel possui um quarto e uma sala com paredes construídas com blocos de cerâmica, sem reboco, cobertura de laje de concreto, sem reboco, piso no contra piso e sem nenhum tipo de acabamento.</p>	<p>Perito Fls.58-78</p>

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Alice Victor Da Silva, nº 135, Quadra nº 11, lote nº 21, Jardim Santa Marta, Sertãozinho – SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na matricula RESTRIÇÃO URBANISTICA.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p><b>Avaliado em</b> R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais) para set/2020  <b>Avaliação atualizada:</b> R\$ 198.977,45 (cento e noventa e oito mil e novecentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos) em 05/05/2026.</p>	58-78)

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 28 de janeiro de 2026	195	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-