

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG**Oficial: *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 001

MATRÍCULA N.º 8.983.

MATRÍCULA N.º 8.983

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: RUA ONOFRE DE SOUZA,  
VILA SANTANA.IMÓVEL: Um lote de terreno com a área de novecentos e vinte e três metros e vinte e cinco centímetros quadrados ( 923,25 m<sup>2</sup> ), situado à Rua Onofre de Souza, na Vila Santana, em Sapucaí Mirim.MG., o qual mede 32,00 m de frente para a referida Rua Onofre de Souza, 40,00 m do lado direito com Custódio Rennó Netto, ao fundo mede 14,00 m com Joaquim Ribeiro da Rosa, daí faz canto deflete à direita no sentido horário e segue com o terreno de sucessores de José Antônio dos Santos, numa extensão de 6,00 m aproximadamente, daí faz canto, deflete à esquerda e segue ainda com estes, até atingir 10,00 m, completando assim o lado do fundo e finalmente mede 27,00 m e do lado esquerdo com terreno de Sebastiana dos Santos.PROPRIETÁRIO: Custódio Rennó Netto, brasileiro, c/bens com Maria AParecida da Costa Manso, aposentado, RG. 14.517.610.SSPSP, CPF. 025.325.146.04, residente à Avenida Presidente Vargas, 504, em Sapucaí Mirim.MG. TÍTULOSAQUISITIVOS: Matriculado sob o n.º 864 e averbado sob o n.º AV-8-864, fls. 001 /002, deste livro. Paraisópolis, 04 de julho de 2000. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos* xR-1-8.983; Paraisópolis, 04 de julho de 2000. TRANSMITENTES: Custódio Rennó Netto e s/m Maria AParecida da Costa Manso, brasileiros, c/bens, ele aposentado, RG. 14.517.610.SSPSP, CPF. 025.325.146.04, ela do lar, residentes à Avenida Presidente Vargas, 504, em Sapucaí Mirim.MG.ADQUIRENTE: José Moacir Cândido da Rosa, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Aguiar da Rosa, comerciante, RG. 9.909.064.SSPSP, CPF. 019.145.218.11, residente à Rua Pereira Alves, 354, Centro em São Bento do Sapucaí.SP. TÍTULO: Compra e Venda FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de

**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS**



**CERTIDÃO**

Sapucaí Mirim, desta Comarca, livro 57-A, fls. 51, de 20 de junho de 2000. VALOR: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). O Oficial,

*Ademir Ferreira Vasconcelos* . x . x .

AV-2-8.983: Procede-se a esta Averbação nos termos da Carta de Sentença, datada de 20 de dezembro de 2004, assinada pela MM. Juíza de Direito, da Comarca de São Bento do Sapucaí.SP, Dr.ª Elaine Cristina Pazzini, expedida no Processo n.º 402/04 de Ação de Divórcio Consensual em que figuram como partes José Moacir Cândido da Rosa, brasileiro, comerciante, RG. 9.909.064.SSPSP, CPF.MF-142.098.368-77; e, Maria Aparecida Aguiar da Rosa, brasileira, comerciante, RG. 16.899.234-6.SSPSP, CPF.MF-142.098.368-77, residentes na Rua Pereira Alves, n.º 354, Centro, em São Bento do Sapucaí.SP, julgado por sentença de 25 de novembro de 2004, pela MM. Juíza de Direito, da Comarca de São Bento do Sapucaí.SP, Dr.ª Elaine Cristina Pazzini, sendo que o imóvel objeto da Matrícula passa a pertencer somente a José Moacir Cândido da Rosa, passando a cônjuge virago a assinar o seu de solteira que é Maria Aparecida Aguiar. O referido é verdade e dá fé. Paraisópolis, 23 de janeiro de 2012. O Oficial,

*Ademir Ferreira Vasconcelos* . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x .


AV-3-8.983: Procede-se a esta Averbação, nos termos da Decisão datada de 03 de março de 2022, expedida no processo n.º 1003893-31.2022.8.26.0577, Procedimento Comum Cível – Indenização por Dano Material, figurando como Requerente Distribuidora de Combustíveis Torrao Ltda e outro, e como Requerido José Moacir Cândido da Rosa, brasileiro, divorciado, empresário, RG. 9.909.064.8, CPF. 019.145.218-11, com endereço à Rua Major Miguel Chiaradia, 206, CEP 12490-000, São Bento do Sapucaí.SP., assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos



**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS****CERTIDÃO**

Assinada digitalmente por: Ademar Ferreira Vasconcellos

Prazo de validade: 30 dias

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>Registro de Imóveis de Paraisópolis - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: IYG40127</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1268.4059.4127.4343</b>	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Ademar Ferreira Vasconcellos - Oficial	
<b>Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,96</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	