

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: SAO JOSE DOS CAMPOS

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: MARIA MADALENA GUERRA DRUMMOND

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0016285-49.2024.8.26.0577

Exequente(s)

DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIVEIS TORRAO LTDA

CNPJ: 01.902.563/0001-38

AUTO POSTO SAPUCAI MIRIM LTDA

CNPJ: 04.201.377/0001-60

Executado(a, os, as)

JOSE MOACIR CANDIDO DA ROSA

CPF: 019.145.218-11

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 2.284.262,84

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000580731

Comarca: PARAISOPOLIS

Endereço do imóvel: Um lote de terreno com área de 923,25 m2 situado na rua Onofre de Souza

Bairro: Vila Santana - Sapucaí Mirim

Município: PARAISOPOLIS

Estado: Minas Gerais

Número da Matrícula: 8983

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARAISOPOLIS - MG

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA**Data do auto ou termo:** 31/03/2025**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** JOSE MOACIR CANDIDO DA ROSA**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** JOSE MOACIR CANDIDO DA ROSA**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Luísa Sottili

Telefone para contato: (11)9991-48222

E-mail: luisa.sottili@lunasottili.com

Número OAB: 425.353

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.**Data:** 06/08/2025 11:06:20**Emitido por:** DANIELLE DE ALMEIDA FARIAS SERAO**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.