

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução Fiscal	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
1ª Vara da Comarca de Orlandia/SP	1500348-37.2016.8.26.0404

<b>NOME JUIZ</b>	JOÃO PAULO RODRIGUES DA CRUZ
------------------	------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA		
Advogado: Ricardo de Assis Maurício		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de José Antônio Baceto RepreLeg: Vera Lúcia Baceto Av. sete, 741, Centro - CEP 14620-000, Orlandia-SP		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<b>Maria Bernadete Baceto Binhardi</b> Av. sete, 1073, Centro, CEP 14620-000, Orlandia - SP		
<b>Dulce Vital Basseto</b> Av. sete, 1073, Centro, CEP 14620-000, Orlandia - SP		
<b>Oswaldo Lizeti Mascarini</b> Av. sete, 1073, Centro, CEP 14620-000, Orlandia - SP		
<b>Alcides Donizete Bignardi</b> Av. sete, 1073, Centro, CEP 14620-000, Orlandia - SP		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 18 de agosto de 2020.	56	

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
--	-----------------

<p>IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos, coberta com telhas, com seis cômodos, alpendre, e demais benfeitorias, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA SETE, nº 741, e o respectivo terreno, com frente para a citada AVENIDA SETE, lado esquerdo ou ímpar das vias públicas, localizado a uma distância de 25,50 metros da Rua Seis, entre esta e a Rua Oito, de forma retangular, medindo quinze (15) metros de frente, por vinte e sete (27) metros da frente aos fundos, encerrando a área total de 405,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com imóvel de propriedade de José Quirino do Carmo, pelo lado esquerdo com imóvel de propriedade de Dercy Murari e Comercial Irmãos Mei S/A, e nos fundos com imóvel de propriedade de Comercial Irmãos Mei S/A. CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL: 044.057.011.</p>	matrícula
--	-----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. sete, nº 741, centro, CEP 14620-000, Orlandia - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Jose Antonio Baceto	56

ÔNUS E GRAVAMES
<p><b>Av.06</b> PENHORA expedida pelo 1 Oficio Judicial da Comarca de Orlandia-SP, proc. 1000675-97.2020.8.26.0404; <b>Av.05</b> PENHORA expedida pelo 1 Oficio Judicial de Orlandia-SP, proc. 0502706-60.2014.8.26.040; <b>Av.04</b> PENHORA expedida pelo 2 Oficio Judicial de Orlandia-SP, proc. 0502602-68.2014.8.26.0404; <b>Av.03</b> PENHORA expedida pelo 1 Oficio Judicial de Orlandia-SP, proc. 0500113-68.2008.8.26.0404; <b>Av.02</b> PENHORA expedida pelo 1 Oficio Judicial da Comarca de Orlandia-SP, proc. 499/99.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 8.243,13 para abril/2026, fl. 253

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p><b>Avaliado em</b> R\$560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais) em 21/11/2023. <b>Avaliação atualizada:</b> R\$ 626.105,02 (seiscentos e vinte e seis mil e cento e cinco reais e dois centavos) em 06/05/2026</p>	221

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 8.243,13	253

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 16 de abril de 2026	261/263	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-