

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27625

1

Orlândia, 08/08/2018.

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos, coberta com telhas, com seis cômodos, apêndice, e demais benfeitorias, situada nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA SETE, nº 741, e o respectivo terreno, com frente para a citada AVENIDA SETE, lado esquerdo ou ímpar das vias públicas, localizado a uma distância de 25,50 metros da Rua Seis, entre esta e a Rua Oito, de forma retangular, medindo quinze (15) metros de frente, por vinte e sete (27) metros da frente aos fundos, encerrando a área total de 405,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, com imóvel de propriedade de José Quirino do Carmo, pelo lado esquerdo com imóvel de propriedade de Dercy Munari e Comercial Irmãos Mei S/A, e nos fundos com imóvel de propriedade de Comercial Irmãos Mei S/A.


CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 044.057.011.

PROPRIETÁRIOS: 1º) JOSÉ ANTÔNIO BACETO, RG. nº 6.733.144-SSP/SP e CPF/MF. nº 742.356.648-91, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VERA LÚCIA VALÉRIO BACETO, RG. nº 8.185.514-SSP/SP e CPF/MF. nº 019.759.298-88, comerciária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Sete, nº 981; 2º) MARIA BERNADETE BACETO, RG. nº 6.002.346-SSP/SP e CPF/MF. nº 037.699.618-89, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sete, nº 1073; e, 3º) DULCE VITAL BASSETO, RG. nº 10.406.628-SSP/SP e CPF/MF. nº 063.469.578-99, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sete, nº 741.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 matrícula nº 6586, em 23 de junho de 1982, livro 2 X, à fl. 051.

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

AV.1/27625: Orlândia/SP, 08 de agosto de 2018. (PENHORA) – Por mandado de 11 de março de 2002, averbado sob nº 2 na matrícula nº 6586, em 11/04/2002, expedido nos autos da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente (feito nº 1463/95), processados no Juízo e Ofício Judicial desta Comarca de Orlândia, no valor de R\$ 3.247,34 (três mil, duzentos e quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos), foi PENHORADO a favor do exequente JAIME FRANCELINO PRADO, CPF/MF. nº 098.994.568-53, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Geraldo Evaristo Inácio, nº 19, a metade ideal ou 50% de um terço do imóvel objeto desta matrícula (anteriormente matrícula nº 6586), pertencente a executada VERA LÚCIA VALÉRIO BACETO, CPF/MF. nº 019.759.298-88. Nomeado depositário o próprio exequente, o senhor Jaime Francelino Prado. A penhora incide sobre a metade ideal ou 50% de um terço, nos imóveis objeto das matrículas nº s 6298, 6586 (matrícula nº 27625), e 6839, de propriedade da executada.

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

AV.2/27625: Orlândia/SP, 08 de agosto de 2018. (PENHORA) – Por mandado de 24 de março de 2006, averbado sob nº 3 na matrícula nº 6586, em 26/05/2006, expedido nos autos da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente (feito nº 499/99), processados no Juízo de Direito da Comarca de Orlândia, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), foi PENHORADO a favor do exequente CLÓVIS DOS SANTOS, RG. nº 3.290.895-SSP/SP e CPF/MF. nº 219.006.008-82, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado no município de Bragança Paulista, deste Estado, na Fazenda Tenda, partes ideais correspondentes a 1/3 ou 33,33% do imóvel objeto desta matrícula (anteriormente matrícula nº 6586), pertencente a executada MARIA BERNADETE BACETO, CPF/MF. nº 037.699.618-89. Executados: 1º) MARIA BERNADETE BACETO, CPF/MF. nº 037.699.618-89, brasileira, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sete, nº 1073; e, 2º)

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

27625

1

VERA LÚCIA VALÉRIO BACETO, CPF/MF. nº 019.759.298-88, brasileira, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sete, nº 981; intimadas da penhora em 19/04/1999. Nomeado depositário a próprio executada, a senhora Maria Bernadete Baceto.

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 094034, de 03/08/2018).

AV.3/27625: Orlandia/SP, 08 de agosto de 2018. (PENHORA) – Por certidão de 02 de agosto de 2018, emitida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlandia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 05001136820088260404), no valor de R\$ 1.563,28 (um mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte e oito centavos), foi **PENHORADO**, a favor do exequente **MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA**, CNPJ/MF: 45.351.749/0001-11, **parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado **JOSÉ ANTÔNIO BACETO**, CPF/MF: 742.356.648-91. Nomeado depositário, o próprio executado, o senhor José Antônio Baceto. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 094209, de 15/08/2018).

AV.4/27625: Orlandia/SP, 20 de agosto de 2018. (PENHORA) – Por certidão de 15 de agosto de 2018, emitida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Orlandia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0502602-6820148260404), no valor de R\$ 5.759,80 (cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta centavos), foi **PENHORADO**, a favor do exequente **MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA**, CNPJ/MF: 45.351.749/0001-11, **parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado **JOSÉ ANTÔNIO BACETO**, CPF/MF: 742.356.648-91. Nomeado depositário, o próprio executado, o senhor José Antônio Baceto. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Substituto da Oficial *Alessandro* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 094648, de 18/10/2018).

AV.5/27625: Orlandia/SP, 24 de outubro de 2018. (PENHORA) – Por certidão de 17 de outubro de 2018, emitida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlandia, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0502706-60.2014.8.26.0404), no valor de R\$ 3.747,94 (três mil, setecentos e quarenta e sete reais, noventa e quatro centavos), foi **PENHORADO**, a favor do exequente **MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA**, CNPJ/MF: 45.351.749/0001-11, **parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado **JOSÉ ANTÔNIO BACETO**, CPF/MF: 742.356.648-91. Nomeado depositário, o próprio executado, o senhor José Antônio Baceto. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP

CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27625

2

O Substituto da Oficial *Assinatura* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 102.088, de 22/08/2022).

AV.06/27.625: OrLândia/SP, 20 de Setembro de 2022. (PENHORA) – Por certidão expedida em 22 de Agosto de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da Comarca de OrLândia - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1000675-97.2020.8.26.0404 de Execução Civil, movida por HELVIO CARLOS MARCUSSI, CPF/MF: 034.513.238-69, contra VERA LUCIA VALÉRIO BACETO, CPF/MF: 019.759.298-88, parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 476.656,22 (quatrocentos e setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e seis reais, vinte e dois centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, a senhora Vera Lúcia Valério Baceto. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A penhora também incide sobre o imóvel da matrícula nº 24269. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 238.328,11 (duzentos e trinta e oito mil, trezentos e vinte e oito reais e onze centavos). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000040168223).

O Substituto da Oficial *Assinatura* (Alessandro José Balan Nascimento).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO



Documento gerado
Registro de Imóveis v1.0

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

