

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara da Comarca de Lorena /SP	0001615-31.2020.8.26.0323

NOME JUIZ	VALDIR MARINS ALVES
------------------	---------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Eliane Gonçalves Porto		
Advogada: Ana Celia Espindola Alexandre OAB/SP 125.857		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jean Raffaele dos Reis Tavares		
Advogado: Jose Roberto de Moura (OAB 137917/SP)		
Advogado: Jose Oswaldo Silva (OAB 91994/SP)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
TITULAR DE DOMÍNIO COMERCIAL IBIAÇU DE EMPREENDIMENTOS LTDA		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há informação nos autos		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE DE TERRENO, SOB Nº 20(VINTE), DA QUADRA SQ-07, DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL VILA RICA, BAIRRO DO ATERRADO, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA, COM FRENTE PARA RUA ITÁLIA, onde mede 7,00m (sete metros), confrontando do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel com o remanescente do lote 20, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros), do lado direito com o lote 19 (dezenove), onde mede 25,00m (vinte e cinco metros) e nos fundos com o lote 09 (nove), onde mede 7,00 (sete metros), encerrando a área de 175,00m ² (cento e setenta e cinco metros quadrados).	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: O lote 20 da Quadra SQ-7 faz parte de um imóvel térreo unifamiliar, com frontal, cujas instalações conforme projeto enviado pela Requerida são dotadas de sala de estar, sala de tv, cozinha, circulação, banheiro, dois dormitórios e área de serviços, totalizando uma área construída de 63,93m ² , com idade “aparente” de 15 anos,	55-66
--	-------

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Itália, nº 115, Residencial Vila Rica, Lorena - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
não há informação nos autos	

ÔNUS E GRAVAMES
Não foram identificados ônus reais vigentes na matrícula.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Nada consta, de acordo com a consulta no portal da Prefeitura Municipal de Lorena/SP em maio/2026.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) em 04/06/2024. Avaliação atualizada: R\$ 233.178,20 (duzentos e trinta e três mil e cento e setenta e oito reais e vinte centavos) em abril de 2026	55-66

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
não há informação nos autos	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18 de dezembro de 2025..	104/107	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-