

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única da Comarca de Natércia-MG	5000527-50.2023.8.13.0444

NOME JUIZ	Renato Polido Pereira
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CASA DO ADUBO LTDA CPF: 28.138.113/0003-39		
Sergio Urbano de Almeida Barbosa (OAB/SP 237694), Jose Eduardo Marques Bordonal (OAB/SP 297264), Junio Antonio Barros (OAB/SP 479280)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
FRANCY DAMASCENO MAGALHAES CPF: 848.080.206-53		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/10/2025	150	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>LOTE 01: 14 vacas mestiças, acima de 36 meses, sem defeitos aparente.</p> <p>LOTE 02: 9 novilhas acima de 25 meses, sem defeitos aparentes.</p> <p>LOTE 03: 11 bezerras (fêmeas), com aproximadamente 12 meses cada, sem defeitos aparentes.</p>	150

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Fazenda Boa Vista II, Bairro do Sossego, zona rural, CEP: 37484000, Heliadora/MG

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
FRANCY DAMASCENO MAGALHAES CPF: 848.080.206-53	150

ÔNUS E GRAVAMES
Nada consta

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>LOTE01: Avaliadas em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, total de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em 22/10/2025. Avaliação atualizada: R\$ 71.502,23 (setenta e um mil e quinhentos e dois reais e vinte e três centavos) para 04/2026.</p> <p>LOTE 02: Avaliadas em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, total de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em 22/10/2025. Avaliação atualizada: R\$ 45.965,72 (quarenta e cinco mil e novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos) para 04/2026.</p> <p>LOTE 03: Avaliadas em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) cada, total de R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais) em 22/10/2025. Avaliação atualizada: R\$ 13.483,28 (treze mil e quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e oito centavos) para 04/2026.</p> <p>Avaliação totalidade: R\$ 128.200,00 (cento e vinte e oito mil reais) para 22/10/2025. Avaliação atualizada: R\$ 130.951,23 (cento e trinta mil e novecentos e cinquenta e um reais e vinte e três centavos) para 05/2026.</p>	150 10565959100

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 197.259,59	138

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 19 de março de 2026	154/155	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-