

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 40288

DATA: 15 de outubro de 1 986

Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno de forma retangular, com frente para a Rua Pedro Ferraz Pacheco, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 221 do loteamento Jardim Maracanã, medindo nove metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e oito metros da frente aos fundos de ambos os lados - 9,00 x 28,00 ms -, com a área de 252,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 222; de outro lado com o lote nº 220; e nos fundos com o lote nº 18, todos de Alfredo Stolf Filho ou seus sucessores, localizado a partir de 27,00 metros da Rua Prof. Nelson Camonez do Brasil, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito 01, setor 17, quadra 0007, lote 0035, sub lote 0000, código CPD 28559-6.

PROPRIETÁRIOS: MARIO MELLEGA, casado, lavrador, domiciliado em Piracicaba. Piracicaba 15 de outubro de 1 986. A escrevente autorizada ~~no ato~~ Protocolado e Microfilmado sob nº 6 490.

TRANSCRIÇÃO: 26 351

R-01 - REGISTRO - R-01/40288 - Por formal de partilha de 16/09/1986, (sentença de 14/08/1986), e termo de aditamento de 15/10/1986, (sentença de 13/10/1986), do 1º Ofício local, o Espólio de MARIO MELLEGA (CIC 143.591.628-04), transmitiu à ANA SANTINA FACIROLI MELLEGA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº 106.608.178-61, domiciliada em Piracicaba, no Sítio Santo Antonio, Bairro Campestre, ANTONIO VALDEMIR MELLEGA, brasileiro, comerciante, portador do CIC nº 095.955.738-50, e sua mulher Clara Fidelis Mellega, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Piracicaba, no Sítio Santo Antonio, Bairro Campestre, JOÃO FRANCISCO MELLEGA, brasileiro, comerciante, portador do CIC nº 048.689.088-04, e sua mulher Maria Aparecida Possato Mellega, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Piracicaba, no Bairro Campestre, JOSÉ VALDIR MELLEGA, brasileiro, solteiro, incapaz, JAIR FIDELIS MELLEGA, brasileiro, comerciante, portador do CIC nº 115.258.708-07, e sua mulher Leni Eliete Rocha Mellega, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Piracicaba, no Bairro Campestre, e CRISTINA APARECIDA MELLEGA GUASSI, brasileira, do lar, e seu marido Amauri Luiz Guassi, brasileiro, pedreiro, portador do CIC nº 850.533.098-68, casados no regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 01/07/1980, lavrada no 1º Cartório de Notas local, no Livro 784 fs 04, registrada sob nº 120 do

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 40288

DATA: 15 de outubro de 1 986

Ficha: 1 (verso)

Livro 3-1 neste Cartório, domiciliados em Piracicaba, à Avenida Laranjal Paulista s/nº, Bairro Campestre, pelo valor de Cz\$ 3.024,00, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que a viúva recebe uma parte de Cz\$ 1.512,00, cada herdeiro uma parte de Cz\$ 302,40. Piracicaba, 15 de outubro de 1 986. A escrevente autorizada, *uvar* Protocolado e Microfilmado sob nº 6 490.

R-02 - REGISTRO - R-02/40288 - Por escritura de venda de 27/01/1987, (2º tabelião), - CRISTINA APARECIDA MELLEGA GUASSI, do lar, e seu marido Amauri Luiz Guassi, pedreiro, casados sob o regime da comunhão de bens, após a Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 01/07/1980, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, Livro 784, - fls. 04, e devidamente registrada sob nº 120 no Livro 3-1 de Registro Auxiliar, neste Cartório, portadores do CPF 850.533.088-68, domiciliados em Piracicaba, à Avenida Laranjal Paulista, s/nº, transmitiram à ANTONIO VALDEMIR MELLEGA, comerciante, (CPF - 095.955.738-50), casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com Clara Fidelis Mellega, do lar, domiciliados em Piracicaba, no Sitio Santo Antonio Bairro Campestre, JOÃO FRANCISCO MELLEGA, comerciante, (CPF 048.689.088-04), casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com Maria Aparecida Possato Mellega, do lar, domiciliados em Piracicaba, no Bairro do Campestre, e JAIR FIDELIS MELLEGA, comerciante, (CPF 115.258.708-07), casado sob o regime da comunhão parcial de bens e na vigência da Lei 6515/77, com Leni Eliete Rocha Mellega, do lar, domiciliados em Piracicaba, no Bairro do Campestre, todos brasileiros, pelo valor de Cz\$ 12.000,00, uma fração ideal correspondente exatamente à um décimo (1/10), do imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 03 de fevereiro de 1987. A escrevente autorizada, *uvar* Protocolado e Microfilmado sob nº 639.

R-03 - REGISTRO - R-03/40288 - Por escritura de venda de 10/12/1987, do 2º tabelião, - JOSÉ VALDIR MELLEGA, brasileiro, solteiro, incapaz, no ato representado por sua curadora Ana Santana Facioli Mellega, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 143.591.628-04, domiciliada em Piracicaba, no Bairro Campestre, Sitio Santo Antonio - transmitiu à ANTONIO VALDEMIR MELLEGA, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº -

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40288	DATA: 30 de dezembro de 1 987	Ficha: -02-
--------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: nº. 095.955.738-50, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Clara Fidelis Mellega, brasileira, do lar, domiciliado em Piracicaba, no Bairro Campestre Sitio Santo Antonio, JOÃO FRANCISCO MELLEGA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 048.689.088-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Aparecida Possato Mellega, brasileira, do lar, domiciliado em Piracicaba, no Bairro Campestre, Sitio Santo Antonio, e JAIR FIDELIS MELLEGA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 115.258.708-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Leni Eliete Rocha Mellega, brasileira, do lar, domiciliado em Piracicaba, no Bairro Campestre, no Bairro Campestre, Sitio Santo Antonio, pelo valor de R\$ 12.978,00., uma fração ideal correspondente a exatamente à 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, e como anuente: na qualidade de promotora pública junto ao Juízo de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de Piracicaba, Dra. Maria Aparecida Pierangelli, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 040.498.948-90, domiciliada em Piracicaba, à Rua Antonio Correa Barbosa nº 1135, aptº 105, mediante alvará judicial. Piracicaba, 30 de dezembro de 1 987. A escrevente autorizada, Anna Protocolado e Microfilmado sob nº 7 601

AV-4/40288:- Protocolo nº. 102.946 de 21/07/2005.

RETIFICAÇÃO DE NOME - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 17/08/2005, extraída do assento nº. 6240, lavrado às fls. 43V, do livro B-57, em 12/06/1948, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando que o nome correto da proprietária, referida no registro de nº. 01 retro, é **ANNA SANTINA FACIROLI MELLEGA**, e não como constou. Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: Anna (Antonia Tabai Alves) e Izauro (Izauro Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-5/40288:- Protocolo nº. 102.946 de 21/07/2005.

SEPARAÇÃO JUDICIAL - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 23/12/2004, extraída do assento nº. 13451, lavrado às

-continua no verso -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40288	DATA: 23 de agosto de 2005.	Ficha: 2 (verso)
--------------------------------------	-------------------------	------------------------------------	-------------------------

fls. 169V, do livro B-69, em 12/10/1968, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **ANTONIO VALDEMIR MELLEGA** e **CLARA FIDELIS MELLEGA** SEPARARAM-SE, por sentença proferida em 12/05/1999, transitada em julgado, pelo E. Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos nº. 633/98, voltando a mulher a assinar-se **CLARA FIDELIS**, Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-6/40288:- Protocolo nº. 102.946 de 21/07/2005.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pela escritura adiante mencionada é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CLARA FIDELIS**, referida na averbação de nº. 05 retro, é portadora da cédula de identidade, RG nº. 20.806.672-X-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº. 057.307.188-88, consoante os respectivos documentos (cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte) apresentados, Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-7/40288:- Protocolo nº. 102.946 de 21/07/2005.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pela escritura adiante mencionada é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA APARECIDA POSSATO MELLEGA**, é portadora da cédula de identidade, RG nº. 20.806.673-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº. 214.094.618-90, consoante os respectivos documentos (cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte) apresentados, Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

- continua a ficha. 03. -

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
-----------------------------------	-------------------	--------------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP


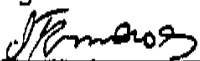
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.288	DATA: 23/08/2005	Ficha: 03F
----------------------------	-------------------	------------------	------------

-continuação da ficha 02 -

(Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-8/40288:- Protocolo n°. 102.946 de 21/07/2005.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pela escritura adiante mencionada é lavrada a presente averbação para ficar constando que LENI ELIETE ROCHA MELLEGA, é portadora da cédula de identidade, RG n°. 8.022.310-SSP/SP, e inscrita no CPF sob n°. 964.338.928-68, consoante os respectivos documentos (cédula de identidade e certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais) apresentados. Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas:  (Antonia Tabai Alves) e  (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

R-9/40288:- Protocolo n°. 102.946 de 21/07/2005.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 18/07/2005, lavrada nas páginas 127/129, do livro 254, pelo 4º Tabelião de Notas desta Cidade, re-ratificada pela escritura datada de 16/08/2005, lavrada na página 353, do livro 254, das mesmas notas, os proprietários, 1) ANNA SANTINA FACIROLI MELLEGA, brasileira, viúva, do lar, RG n°. 20.806.674-SSP/SP, CPF n°. 106.608.178-61, 2) ANTONIO VALDEMIR MELLEGA, brasileiro, separado judicialmente, vendedor autônomo, RG n°. 19.223.847-SSP/SP, CPF n°. 095.955.738-50, 3) CLARA FIDELIS, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG n°. 20.806.672-SSP/SP, CPF n°. 057.307.188-88, 4) JOÃO FRANCISCO MELLEGA, vendedor autônomo, RG n°. 20.806.675-SSP/SP, CPF n°. 048.689.088-04, e sua mulher MARIA APARECIDA POSSATO MELLEGA, do lar, RG n°. 20.806.673-SSP/SP, CPF n°. 214.094.618-90, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, e 5) JAIR FIDELIS MELLEGA, vendedor autônomo, RG n°. 8.719.878-SSP/SP, CPF n°. 115.258.708-07, e sua mulher LENI ELIETE ROCHA MELLEGA, do

-continua no verso -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.288	DATA: 23/08/2005	Ficha 03V (verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	----------------------

lar, RG nº. 8.022.310-SSP/SP, CPF nº. 964.338.928-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, todos residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Laranjal Paulista s/nº, no Sítio Santo Antonio, Bairro Campestre, transmitiram por compra e venda a EDNIR DAVI DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, RG nº. 19.570.035-1-SSP/SP, CPF nº. 067.719.198-70, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Rondônia nº. 115, Vila Prudente, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 3.550,00. Piracicaba/SP, 23 de agosto de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes.

AV-10/40288: - Protocolo nº. 188.762 de 18/10/2012.

INEFICÁCIA - Pelo mandado nº. 574/2012 datado de 21/08/2012, extraído dos autos nº. 0129300-15.2003.5.15.0051 RTOrd, da 2ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, requerida por **ANTONIO MARCELO MELLEGA + 5**, contra **ANTONIO VALDEMIR MELLEGA**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi declarada a **INEFICÁCIA** da alienação registrada sob nº. 9 retro, em relação ao referido processo. Piracicaba/SP, 25 de outubro de 2012. O substituto do oficial Valdir Aparecido Denardi e a escrevente autorizada: Renata Aparecida Castellani.



AV-11/40288: - Protocolo nº. 189.650 de 13/11/2012.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 8,33333%) - Pela certidão datada de 13 de novembro de 2012, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de execução trabalhista, processo nº.

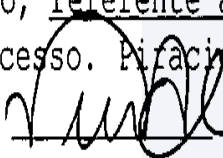
Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.288	DATA: 14/11/2012	Ficha: 04F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

0129300-15.2003.5.15.0051, da 2ª. Vara da Justiça do Trabalho de Piracicaba/SP, em que figura como exequentes **ANTONIO MARCELO MELLEGA**, CPF. nº 171.663.328-16; **VALDENIR APARECIDO DA SILVA**, CPF. nº 293.120.248-76; **VALDEMIR APARECIDO DA SILVA**, CPF. nº 309.243.478-13; **WESLEY JEFERSON DA FONSECA**, CPF. nº 321.164.408-31; **MARCIO CEZAR DIAS**, CPF. nº 373.428.558-55; e **CÍCERO DUARTE DE OLIVEIRA**, CPF. nº 510.941.699-00, e como executados: **CLENICE DE FATIMA PIRACICABA ME**, CNPJ. nº 04.170.420/0001-77; e **ANTONIO VALDEMIR MELLEGA**, CPF. nº 095.959.738-50; e auto de penhora datado de 23/09/2011, a **fração ideal de 8,33333%** do **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado Antonio Valdemir Mellega, objeto da ineficácia averbada sob nº 10 retro, foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$ 606.443,20, tendo sido nomeado depositário Antonio Valdemir Mellega, Piracicaba-SP, 14 de novembro de 2012. A escrevente autorizada:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  (Valdir Aparecido Denardi).

AV-12/40288:- Protocolo nº. 202.844 de 28/10/2013.

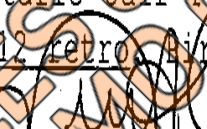
INEFICÁCIA - Pelo mandado nº. 875/2013, datado de 03/10/2013, extraído dos autos de execução nº. 0002500-25.2004.5.15.0012 RTSum, da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, requerida por **MARIA REJANE SOARES DO CARMO, (espólio)** contra **JAIR FIDELIS MELLEGA**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi declarada a **INEFICÁCIA** da alienação registrada sob nº. 09 retro, referente a **fração ideal de propriedade do executado**, em relação ao referido processo. Piracicaba/SP, 31 de outubro de 2013. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

AV-13/40288:- Protocolo nº. 217.559 de 28/11/2014.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 40.288	DATA: 05/12/2014	Ficha: 04V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 16,66%) - Pela certidão datada de 28/11/2014, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de execução trabalhista, processo nº. 2500252004, da 1ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, em que figura como exequente **MARIA REJANE SOARES DO CARMO**, CPF nº. 223.990.718-59, e como executado **JAIR FIDELIS MELLEGA**, CPF nº. 115.258.708-07, e auto de penhora datado de 18/11/2013, a fração ideal de 16,66% do **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado Jair Fidelis Mellega, objeto da ineficácia averbada sob nº 12 retro, foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$ 342.693,66, tendo sido nomeado depositário Jair Fidelis Mellega. Penhora efetuada em razão da ineficácia averbada sob nº 12 retro, Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Penata Aparecida Castellani)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Piracicaba/SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital