

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
1ª Vara Do Trabalho De Piracicaba/SP	0002500-25.2004.5.15.0012

<b>NOME JUIZ</b>	FIRMINO ALVES LIMA
------------------	--------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de MARIA REJANE SOARES DO CARMO na pessoa de seu INVENTARIANTE FRANCISCO FREDSON SOUSA; ANTONIO JOSE DA SILVA RIBEIRO; MAURICIO ALESSANDRO TEIXEIRA GONCALVES; FRANCISCA ALVES DA SILVA; JOAO BATISTA DA SILVA SANTOS; FRANCISCO FREDSON SOUSA; MANOEL DA COSTA na pessoa de seu representante MARIA ELITA ALVES DA COSTA; LUCIA HELENA PEREIRA DE SIQUEIRA; JOAO FRANCISCO DOS SANTOS FILHO; WILSON LUIS HENRIQUE; FRANCISCO DAS CHAGAS ALVES SILVA; LUIZ CAETANO DA SILVA; REINALDO DE MOURA; RONALDO DE MOURA	01	XX
ADVOGADO: ISABEL TERESA GONZALEZ COIMBRA ADVOGADO: DANIELA COIMBRA		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
JAIR FIDELIS MELLEGA – ME e JAIR FIDELIS MELLEGA		
ADVOGADO: REINALDO COSTA		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
ANNA SANTINA FACIROLI MELLEGA; ANTONIO VALDEMIR MELLEGA; CLARA FIDELIS; JOAO FRANCISCO MELLEGA; MARIA APARECIDA POSSATO MELLEGA; LENI ELIETE ROCHA MELLEGA		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

<p><b>PARTE IDEAL DE 16,66% IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um terreno de forma retangular, com frente para a Rua Pedro Ferraz Pacheco, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 221 do loteamento Jardim Maracanã, medindo nove metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e oito metros da frente aos fundos de ambos os lados - 9,00 x 28,00 ms -, com a área de 252,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 222; de outro lado com o lote nº 220; e nos fundos com o lote nº 18, todos de Alfredo Stolf Filho ou seus sucessores, localizado a partir de 27,00 metros da Rua Prof. Nelson Camponez do Brasil, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito 01, setor 17, quadra 0007, lote 0035, sub lote 0000, código CPD 28559-6</p>	<p>156 e matrícula</p>
---	------------------------

<p><b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b></p>	<p><b>EMISSOR</b></p>
<p><b>CONSTA NA REAValiaÇÃO:</b> O imóvel possui 252,00 m2 de terreno e 99,76 m2 de construção, estando o imóvel com aspecto de fechado (desocupado) e em regular estado de conservação, (conf.id.e5d6bd5).</p>	

<p><b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b></p>
<p>Rua Pedro Ferraz Pacheco, lote nº 221, loteamento Jardim Maracanã, Piracicaba/SP</p>

<p><b>DEPOSITÁRIO(S)</b></p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p>

<p><b>ÔNUS E GRAVAMES</b></p>
<p><b>Av.13</b> PENHORA expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, proc.2500252004; <b>Av.11</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, proc. 0129300-15.2003.5.15.0051</p>

<p><b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b></p>

<p><b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b></p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p>
<p><b>VALOR DE AVALIAÇÃO:</b> R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).</p>	

<p><b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b></p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p>
<p>R\$ 7.799,65 (sete mil e setecentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos). 24 de outubro de 2025.</p>	<p>01</p>

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 30 de abril de 2026	166c1e5	100%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-