

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** CARAGUATATUBA

**Foro:** Central

**Vara:** 1 OFICIO JUDICIAL

**Escrivão/Diretor:** WALDIR ANTONIO PRESTES VEIGA

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1002127-64.2024.8.26.0126

### **Exequente(s)**

**CERAMFIX INDUSTRIA COMERCIO DE ARGAMASSAS E REJUNTES SA**

**CNPJ:** 07.293.000/0004-19

### **Executado(a, os, as)**

**DIGITE.COM - DOCUMENTOS & CADASTRO LTDA**

**CNPJ:** 00.882.176/0001-14

**EBENEZER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**CNPJ:** 17.425.014/0001-50

### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 124.490,94

## **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000527099

**Comarca:** CARAGUATATUBA

**Endereço do imóvel:** Imóvel unidade nº 14 do Bloco C - tipo casa assobradada do Cond. Residencial Villagio Solar - Alameda das Palmeiras nº 605 loteamento Cidade Jardim

**Bairro:**

**Município:** CARAGUATATUBA

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 73171

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 11/07/2024**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EBENEZER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** DIGITE.COM - DOCUMENTOS & CADASTRO LTDA**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Larissa Tuany Schmitt

Telefone para contato: (47)3332-7553

E-mail: larissa@schmittedeschamps.com.br

Número OAB: 36173

Estado OAB: SC

**O referido é verdade e dou fé.****Data:** 06/08/2024 20:56:28**Emitido por:** WALDIR ANTONIO PRESTES VEIGA**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**