

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 73.171

ficha
 01F

Caraguatatuba, 22 de dezembro de 2021.

IMÓVEL: UNIDADE n° 14 do Bloco C - Tipo Casa Assobradada, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO SOLAR, situado na Alameda das Palmeiras, n° 605, loteamento Cidade Jardim, bairro Guaxinduba, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 105,2300m²; comum de 30,14550m²; área total de 135,37550m². A esta unidade fica reservada uma área de terreno de 67,8500m² para ocupação privativa e com terreno comum 30,14550m²; correspondendo à fração ideal de 4,50060% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio e cota parte de terreno de 97,99550m². À esta unidade corresponde uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, localizadas em sua área de ocupação privativa sob n° 17; coberta pelo pergolado. A ocupação privativa no terreno é assim descrita: **Vagas de Veículos/Jardim Gramado/Edificação/Área de Serviço - Faz frente para o pátio de circulação descoberto, onde mede 4,600m; na sua lateral direita, de quem do interior da sala olha para o pátio de circulação descoberto, confronta com o terreno de ocupação privativa da unidade n° 13, do Bloco C, onde mede 14,75m; na sua lateral esquerda, confronta com o terreno de ocupação privativa da unidade n° 15, do Bloco C, onde mede 14,75m; e nos fundos confronta com o lote n° 18, onde mede 4,600m. O empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula n° 62.281 e sua Instituição e Especificação de condomínio registrada no **R.16/62.281**, e a convenção condominial registrada no Livro n° 3 de Registro Auxiliar sob n° 2.113, desta Serventia.**

PROPRIETÁRIA: EBENEZER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.425.014/0001-50, NIRE n° 35227199366, com sede na Rua José Miranda de Faria, n° 17, Jardim Samambaia, Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.16/62.281, de 22 de dezembro de 2021, e **R.25/62.281**, de 22 de dezembro de 2021, desta Serventia.

Caraguatatuba, 22 de dezembro de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10211836BSZB8W21F

AV.1/73.171 - Prenotação n° 236.587, de 07/08/2024.

À vista da certidão judicial de 06 de agosto de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000527099, expedida pelo 1° Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 1002127-64.2024.8.26.0126, da ação requerida por **CERAMFIX INDUSTRIA COMERCIO DE ARGAMASSAS E REJUNTES SA**, CNPJ n° 07.293.000/0004-19, em face de **DIGITE.COM - DOCUMENTOS & CADASTRO LTDA**, CNPJ n° 00.882.176/0001-14; e da proprietária **EBENEZER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n° 17.425.014/0001-50, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no
continua no verso.....

matrícula
73.171

ficha
01V

valor de R\$ 124.490,94, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **DIGITE.COM - DOCUMENTOS & CADASTRO LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 21 de agosto de 2024.


Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
Escrevente Autorizada


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210236587F6AR97249