

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Responsabilidade Civil	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Caçapava/SP	0001033-52.2019.8.26.0101

NOME JUIZ
MARCILIO MOREIRA DE CASTRO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MANPHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.		
Advogado: Rodrigo Brom de Almeida		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
FLEX PALLETS DE MADEIRA LTDA (CNPJ nº 07.857.822/0001-32)		
ALEX SANDRO DE MATOS BEDIM (CPF nº 638.570.656-72)		
PAULA ALESSANDRA AMANTE BEDIM (CPF nº 322.930.248-62)		
Advogada: Araceli Kubo		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSÉ JUNQUEIRA VIEIRA e JURACY DE OLIVERIA VIEIRA Estrada José Junqueira Vieira, 810, Residencial Esperança Caçapava/SP Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 631 , Vila Resende Caçapava/SP		
PAULO CÉSAR VIEIRA (CPF nº 739.569.298-53) e MARIA ISABEL DE SOUZA VIEIRA Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 631 C, Vila Resende Caçapava/SP.		
ALTEVIR FERREIRA DA CUNHA, (CPF nº 628.236.558-59) Av. Henry Nestle, 1.400, Vila Antonio Augusto, Caçapava/SP.		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05 de agosto de 2020	117	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>DIREITOS E AÇÕES QUE OS EXECUTADOS POSSUEM SOBRE A PARTE IDEAL DE 6.825,84M² DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.388: Uma Gleba de Terras denominada área 28A da Fazenda Filhinha, localizada no Bairro do Grama, num total de 6.825 metros quadrados, assim descrito tem início o polígono no ponto 28,1 localizado junto à passagem da Estrada de Servidão "D" coincidindo com a coordenada da UTM Norte 7.441.759,50 metros e Leste 425.388,85 metros e segue confrontando e fazendo frente para a Estrada de Servidão "C" com 239º23'41" AZ a uma distância de 37,31 metros, até o ponto 28,1ª , de onde segue confrontando com a área 28B de propriedade de Paulo César Vieira e com a propriedade dos sucessores de Manuel Alves com 39º55'57" AZ e uma distância de 30,72 metros, até o ponto 28,1ª , de onde segue confrontando com a área 26 de propriedade de Fernanda Valéria Junqueira Vieira Brom e s/ esp com 325º57'56" AZ e uma distância de 198,89 metros, até o ponto inicial, fechando assim o polígono com área total 6.825,84 metros quadrados ou 0,6826 hectares e com perímetro de 476,66 metros,</p>	117
--	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Aristides dos Santos, Bairro da grama, Caçapava/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Sr. Alex Sandro de Matos Bedim	117

ÔNUS E GRAVAMES
não há informação nos autos.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
não há informação nos autos.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>Avaliado em R\$ 1.126.263,60 (um milhão e cento e vinte e seis mil e duzentos e sessenta e três reais e sessenta centavos) para set/2024; Avaliação atualizada: R\$ 1.223.773,95 (um milhão e duzentos e vinte e três mil e setecentos e setenta e três reais e noventa e cinco centavos) para mai/2026</p>	249-252/257

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 740.568,81 (setecentos e quarenta mil quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e	330

um centavos) para abr/2025	
----------------------------	--

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 04 de maio de 2026	382-384	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-