

LIVRO N.º 2 - EZ

MATRÍCULA N.º 25.388.-

DATA 18 de outubro de 2005.-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS com 37.443,20m² (trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e três metros e vinte decímetros quadrados) situada no Bairro da Gramma, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, constituída do remanescente da Gleba-82, da antiga Fazenda Filhinha, denominada Área 28, assim descrita: tem início o polígono no ponto 28.1 localizado à margem da Passagem de Servidão (área 20) coincidindo com a coordenada da UTM (Universal Transversa - Mercador) Norte 7.441.759,51m e Leste 425.388,87m e segue confrontando e fazendo frente para a Passagem de Servidão (área 20) até o ponto 28.4 na sequência dos segmentos: 28.1 ao 28.2 com 239º23'42"AZ e 124,00m (cento e vinte e quatro metros), 28.2 ao 28.3 com 253º26'84"AZ e 74,36m (setenta e quatro metros e trinta e seis centímetros); 28.3 ao 28.4 em curva à direita raio 11,00 metros e ângulo central de 74º51'55" e desenvolvimento de 14,37 m (catorze metros e trinta e sete centímetros). Do ponto 28.4 segue confrontando com a área-30 de propriedade de Teresa de Fátima Junqueira Cotellesse com 238º18'34"AZ e uma distância de 31,37m (trinta e um metros e trinta e sete centímetros) até o ponto 28.5 (22), segue confrontando com a Gleba A da Fazenda Filhinha até o ponto 28.8 na sequência dos segmentos: 28.5 (22) ao 28.6 (21) com 126º09'23"AZ e 84,00m (oitenta e quatro metros); 28.6 (21) ao 28.8 (19) com 123º24'05"AZ e 222,68m (duzentos e vinte e dois metros e sessenta e oito centímetros). Do ponto 28.8 (19) segue confrontando com a propriedade de Catarina Alves de Souza, Rosalina Alves de Souza, Georgia Alves, João Batista de Souza, Ester Alves, Ana Lucia Alves de Souza Gerônimo, Clélia Carneiro Alves e Filza de Souza Silva até o ponto 28.10 na sequência dos segmentos: 28.8 ao 28.9 com 19º44'01"AZ e 26,09m (vinte e seis metros e nove centímetros); 28.9 ao 28.10 com 39º55'57"AZ e 102,75m (cento e dois metros e setenta e cinco centímetros). Do ponto 28.8 segue confrontando com a área 26 de propriedade de Fernanda Valéria Junqueira Vieira Brom com 325º57'56"AZ e uma distância de 198,89m (cento e noventa e oito metros e oitenta e nove centímetros) até o ponto 28.1 inicial, fechando assim o polígono com uma área total de 37.443,20m² ou 3,7443 hectares e um perímetro de 888,82 metros.-

INCRA: CCIR de 2000/2001/2002 nº 635.022.005.185-7, área total: 97,9ha, mód. fiscal: 16ha, nº mód. fiscais: 6,11ha, f.m.p. 2,0ha, den. Fazenda Filhinha Gleba III, nº imóvel SRF: 240 9217-7, certidão expedida pela SRF em 04.08.05.-

PROPRIETÁRIOS: JOSE JUNQUEIRA VIEIRA, brasileiro, pecuarista, RG. 96.752, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, com JBRACY DE OLIVEIRA VIEIRA, brasileira, de lar, RG. 6.255.108-99, CIC. 162.736.228-25, domiciliados nesta cidade.-

Registro anterior: Matrícula nº 25.266, em 01 de agosto de 2005.-

Matrícula aberta em virtude de petição e documentos arquivados.-

Matriculado por: *[Handwritten Signature]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em. 4,97	Rec. 56024
E. 1,41	RC 026 TJ 028
C. 1,05	Guia 19505

Av.1/25.388, em 18 de outubro de 2005.- SERVIDÃO.-

Certifico e dou fé, que conforme R.2 da matrícula nº 25.130, fls. 181 do Lº 2-EV, o imóvel desta matrícula é beneficiada por uma Servidão de Passagem, cuja descrição está contida na matrícula acima citada.-

Averbado por: *[Handwritten Signature]*
(Anna Expedicta da Costa-Oficial).

Em. 8,31	Rec. 56024
E. 2,36	RC 044 TJ 044
C. 1,75	Guia 19505

A esonituração desta matrícula continua à ficha 2 sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.

MATRÍCULA - 25.388**FICHA - 02**AV. 02/25.388 em 05 de abril de 2022 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0025388-70. Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331INJ000158681TH22M

Averbado por. -

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0025388-70

AV. 03/25.388 em 29 de fevereiro de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0025388-19. Prenotação n.º 100.092.-

Selo digital 122010331TU000240533DN24A

Averbado por. -

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0025388-19 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO