

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Serviço de Anexo Fiscal da Comarca de Caraguatatuba/SP	1007835-13.2015.8.26.0126

NOME JUIZ	HELENA BENTO BOSENBECKER
------------------	--------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Caraguatatuba		
Advogado: Ailton de Carvalho Junior		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz dos Santos Conceição		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 23 de junho de 2025.	58	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM IMÓVEL localizado em Rua Braz Ricardo Santana, 529, Porto Novo, Caraguatatuba/SP. Inscrição Cadastral sob o nº 07.118.022. <u>OBS: O presente imóvel não possui matrícula aberta.</u>	58

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Braz Ricardo Santana, 529, Porto Novo, Caraguatatuba/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
LUIZ DOS SANTOS CONCEIÇÃO	58

ÔNUS E GRAVAMES
O presente imóvel não possui matrícula aberta.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 29.713,81 para 24/02/2023

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para 23/06/2025; Avaliação atualizada: 623.978,27 (seiscentos e vinte e três mil e novecentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos) para mai/2026.	58

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 32.803,99 (trinta e dois mil e oitocentos e três reais e noventa e nove centavos)	41

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06 de maio de 2026	64	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-