

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução de Título Extrajudicial	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara da Comarca de Igarapava/SP	1003224-23.2016.8.26.0242

<b>NOME JUIZ</b>	Pedro Henrique Bicalho Carvalho
------------------	---------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco do Brasil S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) Endereço: Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, Brasília/DF, CEP 70.073-901		
Soc. Advogados: Fabrício dos Reis Brandão		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
PAULO MEDEIROS JUNIOR SUPERMERCADO EPP, CNPJ nº 06.156.721/0001-71, Endereço: Rua Joaquim Martins, N.685, Buritizal-SP ;		
ESPÓLIO DE PAULO MEDEIROS, CPF nº 594.895.968-68, Endereço: Rua Alferes Manoel Joaquim N.833 Buritizal-SP		
ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF nº 930.063.228-00, Endereço: Rua Alferes Manoel Joaquim N.833 Buritizal-SP;		
ELIANE GOMES MEDEIROS SUDÁRIO, CPF nº 319.098.118-31, ENDEREÇO: Rua Dr.Gabriel Vilela, N.119, Centro, Buritizal-SP;		
REJANE GOMES MEDEIROS ALVES, CPF nº 277.368.858-93, ENDEREÇO: Rua Dr.Gabriel Vilela, N.119, Centro, Buritizal-SP;		
ANTONIO PATROCINIO ALVES PRETINHO, CPF nº 036.311.808-02; PAULO MEDEIROS JÚNIOR, CPF nº 279.450.328-69, ENDEREÇO: Rua Dr.Gabriel Vilela, N.119, Centro, Buritizal-SP.		
JOÃO VICENTE MIGUEL, OAB/SP 121.914; ACIR BENTO GOMES, OAB/SP 310.391	216-217	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13 de julho de 201	170-172	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>TERRENO situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, lado ímpar, esquina da Rua José Vieira, medindo 11,05 (onze metros e cinco centímetros) de frente para a primeira via, igual medida no fundo, onde confronta com Iria Pinheiro da Silveira(sucessora de Francisco de Assis Faleiros), por 21,00 (vinte e um) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Paulo Roberto de Azevedo e Clélia Pinheiro Lima, e do lado esquerdo, com a Rua José Vieira; terreno esse localizado na quadra circundada pelas citadas vias e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. Gabriel Vilela. <b>Cadastro Municipal nº 28.45.172. Matrícula nº 7.947 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.</b></p> <p>TERRENO situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, lado ímpar, medindo 8,70 (oito metros e setenta centímetros) de frente para a citada via, igual medida no fundo, onde confronta com Clélia Pinheiro Lima, por 14,00 (catorze) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da via olha para o imóvel, novamente com Clélia Pinheiro Lima, e pelo lado esquerdo com a mesma. Distante 11,05 metros da Rua José Vieira, esquina mais próxima, e localizado na quadra circundada pelas citadas vias, e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. Gabriel Bilela. <b>Cadastro Municipal nº 28.45.172. Matrícula nº 7.907 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.</b></p>	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p><b>Av.03</b> Um prédio comercial situado na cidade de Buritizal, desta comarca, na Rua Joaquim Martins, n. 493, com a área construída de 231,00 metros quadrados.</p> <p><b>Av.04</b> Um prédio comercial situado na cidade de Buritizal, desta comarca, na Rua Joaquim Martins, n. 495, com a área construída de 121,80 metros quadrados.</p> <p>Avaliação do prédio construído nos dois terrenos: sobre o terreno da matrícula nº 7.907 existe um prédio comercial com área construída de 121,80 metros quadrados e sobre o terreno da matrícula nº 7.947 existe um prédio comercial com área construída de 231,00 metros quadrados, totalizando uma área construída de 352,80 metros quadrados, (conf.fl.s.)</p>	275/ matrícula

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Joaquim Martins, nº 493/495, CEP 14570007, cidade de Buritizal-SP.

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Srs. Paulo Medeiros – CPF nº 594.895.968-68 e Odila Bento Gomes Medeiros, CPF nº 930.063.228-00	172

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
<p><b>Ônus matrícula nº 7.947: R.6, R.7 e R.8</b> GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA em favor do BANCO DO BRASIL S/A; <b>Av.9</b> DISTRIBUIÇÃO expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001649-77.2016.8.26.0242; <b>Av.10</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001376-98.2016.8.26.0242; <b>Av.11</b> PENHORA expedida nestes autos; <b>Av.12</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. 1001865-38.2016.8.26.0242; <b>Av.14</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001375-16.2016.8.26.0242, <b>Av.15</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. Nº 1001649-77.2016.8.26.0242; <b>Av.16</b> PENHORA expedida nestes autos.</p> <p><b>Ônus matrícula nº 7.907: R.7, R.8 e R.9</b> GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA em favor do BANCO DOBRASIL S/A; <b>Av.10</b> DISTRIBUIÇÃO expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001649-77.2016.8.26.0242; <b>Av.11</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001376-98.2016.8.26.0242; <b>Av.12</b> PENHORA expedida nestes autos; <b>Av.13</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001865-38.2016.8.26.0242; <b>Av.14</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara de Igarapava/SP, proc. nº 1001375-16.2016.8.26.0242; <b>Av.15</b> PENHORA expedida pela 2ª vara de Igarapava/SP, proc. Nº 1001649-77.2016.8.26.0242; <b>Av.16</b> PENHORA expedida nestes autos.</p>

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
<b>Avaliação Total:</b> R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para out/2019	275
<b>Avaliação atualizada:</b> R\$ 873.610,81(oitocentos e setenta e três mil e seiscentos e dez reais e oitenta e um centavos) para mai/2026	

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$2.869.043,11	489

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 01/07/2025.	527/530	70%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-