

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução Fiscal	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
Serviço de Anexo Fiscal da Comarca de Caraguatatuba/SP	1504519-95.2016.8.26.0126

<b>NOME JUIZ</b>	SÉRGIO RICARDO DUARTE
------------------	-----------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Prefeitura Municipal de Caraguatatuba		
Advogado: Ailton de Carvalho Junior		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
José Aparecido dos Santos		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 02 de abril de 2025	38	

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos Possessórios que recaem sobre o imóvel situado no Av. Jose Geraldo Fernandes Silva Filho, 900, Pegorelli, CEP 11669-470, Caraguatatuba - SP, sob nº de inscrição 09.991.002. O presente imóvel não possui matrícula aberta.	38

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>

--	--

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Av Jose Geraldo Fernandes Silva Filho, 900, Pegorelli, CEP 11669-470, Caraguatatuba - SP

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
O presente imóvel não possui matrícula aberta.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
R\$ 63.932,32 para abr/2024 (conf.fl.s.33).

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), para abr/2025. Avaliação atualizada: R\$ 209.639,12 (duzentos e nove mil e seiscentos e trinta e nove reais e doze centavos) em maio/2026	38

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 63.932,32 (sessenta e três mil e novecentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos), para abr/2024	33

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 07 de maio de 2026	43	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-