



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: 1238978100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

### Certidão de Valor Venal - 2026

Número: 360034/2026

#### Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 09991002 - Situação: **Ativa**

**Matrícula do Imóvel:** N/C

**Proprietário:** JOSE APARECIDO DOS SANTOS

**Endereço:** AVENIDA JOSE GERALDO FERNANDES DA SILVA FILHO, 900 - TRAVESSAO

**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP

**Área do Terreno:** 13.785,00m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 40,00m<sup>2</sup>

**Testada:** 34,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2026:

#### **PARA FINS DE IPTU:**

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 6.550,23 (*Seis Mil, Quinhentos e Cinquenta Reais e Vinte e Tr?s Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 15.033,63 (*Quinze Mil, Trinta e Tr?s Reais e Sessenta e Tr?s Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 444.924,24 (*Quatrocentos e Quarenta e Quatro Mil, Novecentos e Vinte e Quatro Reais e Vinte e Quatro Centavos*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 466.508,10 (*Quatrocentos e Sessenta e Seis Mil, Quinhentos e Oito Reais e Dez Centavos*)

#### **PARA FINS DE ITBI:**

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 56.168,79 (*Cinquenta e Seis Mil, Cento e Sessenta e Oito Reais e Setenta e Nove Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 15.033,63 (*Quinze Mil, Trinta e Tr?s Reais e Sessenta e Tr?s Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 71.202,42 (*Setenta e Um Mil, Duzentos e Dois Reais e Quarenta e Dois Centavos*)

Certidão emitida em **14/05/2026** às **19:39:06h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **10.100.69.1 / 187.21.124.207**

Código de Controle da Certidão: **0523.477D.9EBA9**

Validade: **Vitalicia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caragatatuba.sp.gov.br>.