

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 25/01/2024
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171000081998.8 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 03409
 NOME MUTUARIO: MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO CPF/CGC: 292.606.668-64
 END.: R MARIA AP RIZZO RUIZ 451 BL 03 AP 01 WILSON TONI 01 SP 14.056.730
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2641 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 117 133
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 29/07/2021	SD 29/07/2021	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA....	:	1,0000000000000
ENCARGO	:	SD 25/01/2024	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 056			
PERIODO	: 12/2016 a 07/2021	DIVIDA TOTAL	:	3.861,39
ENCARGO ATRASO	: 2.441,88			
MORA + MULTA	: 1.419,68			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,17-			
TOTAL ATRASO	: 3.861,39			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	7,91%
GARANTIA ATUAL	: 48.796,97			

Contrato encerrado com valores pendentes

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.

USUARIO: c061397 SIACI - AP PRODUCAO 25/01/2024 - 12:02:00

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000340900)I034741301/V49/C0005 24/01/24 PAG fls. 2081
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 25/01/24 11:59 SEQ 001

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8
 END R MARIA AP RIZZO RUIZ 451 BL 03 AP 01 WILSON TONI 01 RIBEIRAO PRETO SP 14056730 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000448 PROD 4947 UNO 03409 UNC 29491 ORR 044 LF 0313 TF 263 ST.ESP:011 063 101 117 133 142
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/07/2021

DT EVENTO 29/07/2011 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 29/07/2011 DATA CADASTRO: 02/08/2011
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	45.793,17	RGE	0558	TX INIC	0,0000								
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	381,60	BONUS	0,00			
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO				
VL GARANT	45.793,17	PRZ PRO	000	TX FI	78,6431	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO		29/08/2011		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS		0,00		
DESP CART:	0,00								TX.EQ		0,00		

DESC. DESP

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
29/08/11	CORRECAO		1,00122862		56,26			45.849,43
TAXAS:								
29/08/11	001 300,10		0,00	381,60		381,60	45.467,83	
30/08/11	PP8		81,50	1,66		83,16	3,75829	
30/08/11	DIF PAGAMENTO: 370					3,75829-		
29/09/11	CORRECAO		1,00207592		94,38			45.562,21
TAXAS:								
29/09/11	002 300,10		0,00	381,60		381,60	45.180,62	
28/09/11	310		81,50			81,50		45.225,94
29/10/11	CORRECAO		1,00100311		45,32			
TAXAS:								
29/10/11	003 300,10		0,00	381,60		381,60	44.844,34	
26/09/12	310		81,50	2,05		83,55	83,55	44.872,14
29/11/11	CORRECAO		1,00062000		27,80			
TAXAS:								
29/11/11	004 300,10		0,00	381,60		381,60	44.490,54	
26/09/12	310		81,50	2,00		83,50	83,50	44.519,23
29/12/11	CORRECAO		1,00064484		28,68			
TAXAS:								
29/12/11	005 300,10		0,00	381,60		381,60	44.137,63	
25/02/14	PP8		81,50	2,18		83,68	3,74057	

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG PAR	FCVVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO VALOR PAGO	SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	INDICE TP DIF. REAJ
29/01/12	CORRECAO							44.178,98
TAXAS:								
29/01/12	006	300,10	0,00	381,60		381,60	43.797,38	
25/02/14	PP8		81,50	2,11			3,73744	
29/02/12	CORRECAO							43.835,23
TAXAS:								
29/02/12	007	300,10	0,00	381,60		381,60	43.453,63	
25/02/14	PP8		81,50	2,03			3,73386	
29/03/12	008	300,10	0,00	381,60		381,60	43.072,03	
25/02/14	PP8		81,50	2,03			3,73386	
29/04/12	CORRECAO							43.118,02
TAXAS:								
29/04/12	009	300,10	0,00	381,60		381,60	42.736,42	
25/02/14	PP8		81,50	1,94			3,72984	
29/05/12	CORRECAO							42.746,12
TAXAS:								
29/05/12	010	300,10	0,00	381,60		381,60	42.364,53	
25/02/14	PP8		81,50	1,93			3,72939	
29/06/12	CORRECAO							42.384,35
TAXAS:								
29/06/12	011	300,10	0,00	381,60		381,60	42.002,75	
25/02/14	PP8		81,50	1,89			3,72761	
29/07/12	012	300,10	0,00	381,60		381,60	41.621,15	
25/02/14	PP8		81,50	1,89			3,72761	
29/08/12	CORRECAO							41.627,14
TAXAS:								
29/08/12	013	303,07	0,00	385,38		385,38	41.241,76	1,00917
25/02/14	PP8		82,31	1,89			3,76381	
29/09/12	CORRECAO							41.246,83
TAXAS:								
29/09/12	014	303,07	0,00	385,38		385,38	40.861,45	
25/02/14	PP8		82,31	1,88			3,76337	
29/10/12	015	303,07	0,00	385,38		385,38	40.476,07	
25/02/14	PP8		82,31	1,88			3,76337	
29/11/12	016	303,07	0,00	385,38		385,38	40.090,69	
25/02/14	PP8		82,31	1,88			3,76337	
29/12/12	017	303,07	0,00	385,38		385,38	39.705,31	
25/02/14	PP8		82,31	1,88			3,76337	
29/01/13	018	303,07	0,00	385,38		385,38	39.319,93	
25/02/14	PP8		82,31	1,88			3,76337	
28/02/13	019	303,07	0,00	385,38		385,38	38.934,55	
25/02/14	PP8		82,31	1,88			3,76337	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIZABEL CRISTINA RAMOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 14:53, sob o número WPRR24700421452. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003331-12.2020.8.26.0506 e código pLHbY5iq.

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
29/03/13 020	303,07		0,00	385,38		38.549,17	
25/02/14 PP8			82,31	1,88	84,19	3,76337	
TAXAS:							
29/04/13 021	303,07		0,00	385,38		38.163,79	
25/02/14 PP8			82,31	1,88	84,19	3,76337	
TAXAS:							
29/05/13 022	303,07		0,00	385,38		37.778,41	
25/02/14 PP8			82,31	1,88	84,19	3,76337	
TAXAS:							
29/06/13 023	303,07		0,00	385,38		37.393,03	
25/02/14 PP8			82,31	1,88	84,19	3,76337	
TAXAS:							
29/07/13 024	303,07		0,00	385,38		37.007,65	
25/02/14 PP8			82,31	1,88	84,19	3,76337	
29/08/13 CORRECAO				1,00020890	7,73		37.015,38
TAXAS:							
29/08/13 025	303,16		0,00	385,49		36.629,89	1,00026
25/02/14 PP8			82,33	1,87	84,20	3,76381	
TAXAS:							
29/09/13 026	303,16		0,00	385,49		36.244,40	
25/02/14 PP8			82,33	1,87	84,20	3,76381	

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/07/2021

DATA ESCRITURA: 29/07/2011 DATA CADASTRO: 21/03/2014
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DT EVENTO 29/09/2013 TP PED 031 ALT DOS ACESSORIOS DO ENC MENSAL

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0558	TX INIC	0,0000	PREST	385,57	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154		RAZAO	
SD P-RATA	36.244,40	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	0,00
VL GARANT	46.235,22	PRZ PRO	000	TX FI	89,3215	0,0000		S.DFI	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP		VENCTO	29/10/2013
								SD APOS	36.244,40
								TX.EQ	0,00

29/10/13 CORRECAO			1,00007933		2,87				36.247,27
TAXAS:									
29/10/13 027	344,40		0,00	385,57		35.861,70			
25/02/14 PP8			41,17	0,93	42,10	1,88190			

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/11/13					1,00091964		32,98				35.894,68
TAXAS:											
29/11/13	028	344,40		0,00		385,57			385,57	35.509,11	
25/02/14	PP8			41,17	0,89			42,06		1,88012	
29/12/13					1,00020730		7,36				35.516,47
TAXAS:											
29/12/13	029	344,40		0,00		385,57			385,57	35.130,90	
25/02/14	PP8			41,17	0,88			42,05		1,87967	
29/01/14					1,00049377		17,34				35.148,25
TAXAS:											
29/01/14	030	344,40		0,00		385,57			385,57	34.762,68	
25/02/14	PP8			41,17	0,86			42,03		1,87878	
25/02/14	DIF	PAGAMENTO: 370							97,59643-		
28/02/14					1,00112621		39,15				34.801,83
TAXAS:											
28/02/14	031	344,40		0,00		385,57			385,57	34.416,26	
28/02/14	310			41,17				41,17		1,84005	
29/03/14					1,00053677		18,47				34.434,73
TAXAS:											
29/03/14	032	344,40		0,00		385,57			385,57	34.049,17	
28/03/14	310			41,17				41,17	82,33	1,83876-	
25/04/14	DIF	PAGAMENTO: 321							7,52556		
29/04/14					1,00026579		9,04				34.058,21
TAXAS:											
29/04/14	033	344,40		0,00		385,57			385,57	33.672,64	
29/04/14	310			41,17				41,17	41,17		
29/05/14					1,00045908		15,45				33.688,10
TAXAS:											
29/05/14	034	344,40		0,00		385,57			385,57	33.302,53	
29/05/14	310			41,17				41,17			
29/06/14					1,00060394		20,11				33.322,65
TAXAS:											
29/06/14	035	344,40		0,00		385,57			385,57	32.937,08	
30/06/14	310			41,17				41,17			
29/07/14					1,00046484		15,31				32.952,39
TAXAS:											
29/07/14	036	344,40		0,00		385,57			385,57	32.566,82	
29/07/14	310			41,17				41,17			
29/08/14					1,00105410		34,32				32.601,15
TAXAS:											
29/08/14	037	346,29		0,00		387,70			387,70	32.213,45	1,00537
16/12/16	310			41,41	2,52			43,93	44,08	0,00642-	
29/09/14					1,00060177		19,38				32.232,83
TAXAS:											
29/09/14	038	346,29		0,00		387,70			387,70	31.845,13	
16/12/16	PP8			41,41	2,50			43,91		1,88028	
29/10/14					1,00087340		27,81				31.872,94
TAXAS:											
29/10/14	039	346,29		0,00		387,70			387,70	31.485,25	
16/12/16	PP8			41,41	2,46			43,87		1,87856	

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/11/14	CORRECAO			1,00103766		32,67			31.517,92
TAXAS:									
29/11/14	040 346,29		0,00	387,70			387,70	31.130,22	
16/12/16	PP8		41,41	2,41				1,87642	
29/12/14	CORRECAO			1,00048296		15,03	43,82		31.145,25
TAXAS:									
29/12/14	041 346,29		0,00	387,70			387,70	30.757,55	
16/12/16	PP8		41,41	2,39				1,87557	
29/01/15	CORRECAO			1,00105295		32,38	43,80		30.789,94
TAXAS:									
29/01/15	042 346,29		0,00	387,70			387,70	30.402,24	
16/12/16	PP8		41,41	2,34				1,87343	
28/02/15	CORRECAO			1,00087794		26,69	43,75		30.428,93
TAXAS:									
28/02/15	043 346,29		0,00	387,70			387,70	30.041,23	
16/12/16	PP8		41,41	2,31				1,87214	
29/03/15	CORRECAO			1,00016799		5,04	43,72		30.046,28
TAXAS:									
29/03/15	044 346,29		0,00	387,70			387,70	29.658,58	
16/12/16	PP8		41,41	2,30				1,87171	
29/04/15	CORRECAO			1,00129626		38,44	43,71		29.697,02
TAXAS:									
29/04/15	045 346,29		0,00	387,70			387,70	29.309,32	
16/12/16	PP8		41,41	2,24				1,86914	
29/05/15	CORRECAO			1,00107373		31,47	43,65		29.340,79
TAXAS:									
29/05/15	046 346,29		0,00	387,70			387,70	28.953,09	
16/12/16	PP8		41,41	2,19				1,86700	
29/06/15	CORRECAO			1,00115304		33,38	43,60		28.986,48
TAXAS:									
29/06/15	047 346,29		0,00	387,70			387,70	28.598,78	
16/12/16	PP8		41,41	2,14				1,86486	
29/07/15	CORRECAO			1,00181281		51,84	43,55		28.650,62
TAXAS:									
29/07/15	048 346,29		0,00	387,70			387,70	28.262,92	
16/12/16	PP8		41,41	2,07				1,86186	
29/08/15	CORRECAO			1,00230500		65,14	43,48		28.328,07
TAXAS:									
29/08/15	049 350,62		0,00	392,54			392,54	27.935,53	1,01154
16/12/16	PP8		41,92	1,99				1,88028	
29/09/15	CORRECAO			1,00186694		52,15	43,91		27.987,68
TAXAS:									
29/09/15	050 350,62		0,00	392,54			392,54	27.595,14	
16/12/16	PP8		41,92	1,91				1,87685	
29/10/15	CORRECAO			1,00192009		52,98	43,83		27.648,13
TAXAS:									
29/10/15	051 350,62		0,00	392,54			392,54	27.255,59	
16/12/16	PP8		41,92	1,82				1,87300	

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 000292260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/11/15					1,00179022		48,79				27.304,38
TAXAS:											
29/11/15	052	350,62		0,00					392,54	26.911,84	
16/12/16	PP8			41,92	1,75			43,67		1,87000	
29/12/15					1,00129675		34,89				26.946,74
TAXAS:											
29/12/15	053	350,62		0,00					392,54	26.554,20	
16/12/16	PP8			41,92	1,69			43,61		1,86743	
29/01/16					1,00224989		59,74				26.613,94
TAXAS:											
29/01/16	054	350,62		0,00					392,54	26.221,40	
16/12/16	PP8			41,92	1,59			43,51		1,86315	
29/02/16					1,00132006		34,61				26.256,02
TAXAS:											
29/02/16	055	350,62		0,00					392,54	25.863,48	
16/12/16	PP8			41,92	1,53			43,45		1,86058	
29/03/16					1,00095707		24,75				25.888,23
TAXAS:											
29/03/16	056	350,62		0,00					392,54	25.495,69	
16/12/16	PP8			41,92	1,49			43,41		1,85887	
29/04/16					1,00216799		55,27				25.550,96
TAXAS:											
29/04/16	057	350,62		0,00					392,54	25.158,42	
16/12/16	PP8			41,92	1,40			43,32		1,85501	
29/05/16					1,00130380		32,80				25.191,22
TAXAS:											
29/05/16	058	350,62		0,00					392,54	24.798,68	
16/12/16	PP8			41,92	1,34			43,26		1,85244	
29/06/16					1,00153305		38,01				24.836,70
TAXAS:											
29/06/16	059	350,62		0,00					392,54	24.444,16	
16/12/16	PP8			41,92	1,28			43,20		1,84987	
29/07/16					1,00204296		49,93				24.494,10
TAXAS:											
29/07/16	060	350,62		0,00					392,54	24.101,56	
16/12/16	PP8			41,92	1,19			43,11		1,84602	
29/08/16					1,00162085		39,06				24.140,63
TAXAS:											
29/08/16	061	358,79		0,00					401,69	23.738,94	1,02095
16/12/16	PP8			42,90	1,14			44,04		1,88584	
29/09/16					1,00254501		60,41				23.799,35
TAXAS:											
29/09/16	062	358,79		0,00					401,69	23.397,66	
16/12/16	PP8			42,90	1,03			43,93		1,88113	
29/10/16					1,00157498		36,85				23.434,51
TAXAS:											
29/10/16	063	358,79		0,00					401,69	23.032,82	
16/12/16	PP8			42,90	0,96			43,86		1,87814	

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
29/11/16	CORRECAO			1,00160127		36,88			23.069,70
TAXAS:									
29/11/16	064	358,79	0,00	401,69			401,69	22.668,01	
16/12/16	PP8		42,90	0,89			43,79	1,87514	
16/12/16	DIF	PAGAMENTO: 370					50,46572-		
29/12/16	CORRECAO			1,00142770		32,36			22.700,38
TAXAS:									
29/12/16	065	358,79	0,00	401,69			401,69	22.298,69	
29/01/17	EM ABERTO		42,90			41,22			22.339,92
29/01/17	CORRECAO			1,00184895					
TAXAS:									
29/01/17	066	358,79	0,00	401,69			401,69	21.938,23	
28/02/17	EM ABERTO		42,90			37,29			21.975,52
28/02/17	CORRECAO			1,00169986					
TAXAS:									
28/02/17	067	358,79	0,00	401,69			401,69	21.573,83	
29/03/17	EM ABERTO		42,90			6,51		0,00725-	21.580,34
29/03/17	CORRECAO			1,00030195					
TAXAS:									
29/03/17	068	358,79	0,00	401,69			401,69	21.178,65	
29/04/17	EM ABERTO		42,90			32,17			21.210,83
29/04/17	CORRECAO			1,00151910					
TAXAS:									
29/04/17	069	358,79	0,00	401,69			401,69	20.809,14	
29/05/17	EM ABERTO		42,90						
29/05/17	CORRECAO			1,00076414		15,59			20.423,04
TAXAS:									
29/06/17	071	358,79	0,00	401,69			401,69	20.021,35	
29/07/17	EM ABERTO		42,90			10,73			20.032,08
29/07/17	CORRECAO			1,00053597					
TAXAS:									
29/07/17	072	358,79	0,00	401,69			401,69	19.630,39	
29/08/17	EM ABERTO		42,90			12,22			19.642,62
29/08/17	CORRECAO			1,00062285					
TAXAS:									
29/08/17	073	365,29	0,00	408,96			408,96	19.233,66	1,01554
29/09/17	EM ABERTO		43,67			9,79			19.243,45
29/09/17	CORRECAO			1,00050901					
TAXAS:									
29/09/17	074	365,29	0,00	408,96			408,96	18.834,49	
29/10/17	EM ABERTO		43,67						
29/10/17	CORRECAO			1,00050901					
TAXAS:									
29/10/17	075	365,29	0,00	408,96			408,96	18.425,53	
29/10/17	EM ABERTO		43,67						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ZABEL CRISTINA RAMOS DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 14:53, sob o número WPRR24700421452. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003331-12.2020.8.26.0506 e código pLHbY5iq.

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
29/11/17 076	365,29		0,00	408,96	408,96	18.016,57	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/12/17 077	365,29		0,00	408,96	408,96	17.607,61	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/01/18 078	365,29		0,00	408,96	408,96	17.198,65	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
28/02/18 079	365,29		0,00	408,96	408,96	16.789,69	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/03/18 080	365,29		0,00	408,96	408,96	16.380,73	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/04/18 081	365,29		0,00	408,96	408,96	15.971,77	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/05/18 082	365,29		0,00	408,96	408,96	15.562,81	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/06/18 083	365,29		0,00	408,96	408,96	15.153,85	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/07/18 084	365,29		0,00	408,96	408,96	14.744,89	
EM ABERTO			43,67				
TAXAS:							
29/08/18 085	365,84		0,00	409,58	409,58	14.335,31	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/09/18 086	365,84		0,00	409,58	409,58	13.925,73	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/10/18 087	365,84		0,00	409,58	409,58	13.516,15	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/11/18 088	365,84		0,00	409,58	409,58	13.106,57	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/12/18 089	365,84		0,00	409,58	409,58	12.696,99	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/01/19 090	365,84		0,00	409,58	409,58	12.287,41	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
28/02/19 091	365,84		0,00	409,58	409,58	11.877,83	
EM ABERTO			43,74				

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
29/03/19 092	365,84		0,00	409,58	409,58	11.468,25	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/04/19 093	365,84		0,00	409,58	409,58	11.058,67	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/05/19 094	365,84		0,00	409,58	409,58	10.649,09	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/06/19 095	365,84		0,00	409,58	409,58	10.239,51	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/07/19 096	365,84		0,00	409,58	409,58	9.829,93	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/08/19 097	365,84		0,00	409,58	409,58	9.420,35	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/09/19 098	365,84		0,00	409,58	409,58	9.010,77	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/10/19 099	365,84		0,00	409,58	409,58	8.601,19	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/11/19 100	365,84		0,00	409,58	409,58	8.191,61	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/12/19 101	365,84		0,00	409,58	409,58	7.782,03	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/01/20 102	365,84		0,00	409,58	409,58	7.372,45	
EM ABERTO			43,74				

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/07/2021

DATA ESCRITURA: 29/07/2011 DATA CADASTRO: 21/02/2020
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DT EVENTO 21/02/2020 TP PED 034 MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANÇ

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	409,58	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	7.372,45	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	29/02/2020
VL GARANT	48.796,97	PRZ PRO	000	TX FI	89,3215	S.CRE	0,00	SD APOS	7.372,45
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
29/02/20	103	365,84	0,00	409,58	409,58	6.962,87	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/03/20	104	365,84	0,00	409,58	409,58	6.553,29	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/04/20	105	365,84	0,00	409,58	409,58	6.143,71	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/05/20	106	365,84	0,00	409,58	409,58	5.734,13	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/06/20	107	365,84	0,00	409,58	409,58	5.324,55	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/07/20	108	365,84	0,00	409,58	409,58	4.914,97	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/08/20	109	365,84	0,00	409,58	409,58	4.505,39	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/09/20	110	365,84	0,00	409,58	409,58	4.095,81	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/10/20	111	365,84	0,00	409,58	409,58	3.686,23	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/11/20	112	365,84	0,00	409,58	409,58	3.276,65	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/12/20	113	365,84	0,00	409,58	409,58	2.867,07	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/01/21	114	365,84	0,00	409,58	409,58	2.457,49	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
28/02/21	115	365,84	0,00	409,58	409,58	2.047,91	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/03/21	116	365,84	0,00	409,58	409,58	1.638,33	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/04/21	117	365,84	0,00	409,58	409,58	1.228,75	
EM ABERTO			43,74				
TAXAS:							
29/05/21	118	365,84	0,00	409,58	409,58	819,17	
EM ABERTO			43,74				

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000340900) I034741301/V49/C0005 24/01/24 PAG fls. 2181
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 25/01/24 11:59 SEQ 011

MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO 00029260666864 % PACT. 100,00 RENDA 815,00 C.PES 01 CONTRATO 171000081998-8

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE TP
								DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	DIF. REAJ

TAXAS:	29/06/21	119	365,84	0,00				409,58	409,58	409,59	
EM ABERTO				43,74							
TAXAS:	29/07/21	120	365,84	0,00				409,58	409,58	0,01	
EM ABERTO				43,74							

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 29/07/2021

DT EVENTO 29/07/2021 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 29/07/2021 DATA CADASTRO: 29/08/2022
 APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2641	TX EFET	0,0000						
VR.ALTER.	0,01-	RGE	0314	TX INIC	0,0000				0,000	FCVS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	TC1. 000			0,00	TAXAS	0,00
SD P-RATA	0,01	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000			0,00	RAZAO	
VL GARANT	48.796,97	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000			0,00	VENCTO	29/08/2021
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				0,00	SD APOS	0,00
DESP CART:	0,00								0,00	TX.EQ	0,00
								DESC. DESP			

Contrato com prestacoes/diferencas em atraso anterior ao decurso.

Alo CAIXA:	SAC:	Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:	Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)	0800 726 0101	0800 726 2492	0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)			

Emitente: 0035704 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M
FILIAL 24-BAURU

(0024000340900)I034741401/V33/C0775 24/01/24 PAG
NO.061.000 25/01/24 11:57 SEQ

fls. 219
001
001

No. Contrato.: 171000081998-8 CPF/CGC : 00029260666864
Nome Mutuario: MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 25/01/2024

Sit.Esp. 011 063 101 117 133 142

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
29/12/16	065	42,90	0,00	36,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,83
29/01/17	066	42,90	0,00	36,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,39
28/02/17	067	42,90	0,00	36,06	0,00	0,00	0,00	0,17-	0,00	78,79
29/03/17	068	42,90	0,00	35,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,55
29/04/17	069	42,90	0,00	35,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,10
29/05/17	070	42,90	0,00	34,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,67
29/06/17	071	42,90	0,00	34,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,23
29/07/17	072	42,90	0,00	33,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,80
29/08/17	073	43,67	0,00	34,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,73
29/09/17	074	43,67	0,00	33,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,28
29/10/17	075	43,67	0,00	33,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,84
29/11/17	076	43,67	0,00	32,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,39
29/12/17	077	43,67	0,00	32,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,95
29/01/18	078	43,67	0,00	31,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,50
28/02/18	079	43,67	0,00	31,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,07
29/03/18	080	43,67	0,00	30,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,64
29/04/18	081	43,67	0,00	30,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,19
29/05/18	082	43,67	0,00	30,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,76
29/06/18	083	43,67	0,00	29,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,30
29/07/18	084	43,67	0,00	29,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,87
29/08/18	085	43,74	0,00	28,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,53
29/09/18	086	43,74	0,00	28,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,08
29/10/18	087	43,74	0,00	27,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,64
29/11/18	088	43,74	0,00	27,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,19
29/12/18	089	43,74	0,00	27,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,75
29/01/19	090	43,74	0,00	26,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,30
28/02/19	091	43,74	0,00	26,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,86
29/03/19	092	43,74	0,00	25,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,44
29/04/19	093	43,74	0,00	25,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,99
29/05/19	094	43,74	0,00	24,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,55
29/06/19	095	43,74	0,00	24,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,10
29/07/19	096	43,74	0,00	23,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,66
29/08/19	097	43,74	0,00	23,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,21
29/09/19	098	43,74	0,00	23,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,76
29/10/19	099	43,74	0,00	22,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,32
29/11/19	100	43,74	0,00	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,87
29/12/19	101	43,74	0,00	21,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,43
29/01/20	102	43,74	0,00	21,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,98
29/02/20	103	43,74	0,00	20,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,53

Emitente: 0013179 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M
FILIAL 24-BAURU

(0024000340900)I034741401/V33/C0775 24/01/24 PAG
NO.061.000 25/01/24 11:57 SEQ

fls. 220
002
002

No. Contrato.: 171000081998-8 CPF/CGC : 00029260666864
Nome Mutuario: MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 25/01/2024

Sit.Esp. 011 063 101 117 133 142

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
29/03/20	104	43,74	0,00	20,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,11
29/04/20	105	43,74	0,00	19,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,65
29/05/20	106	43,74	0,00	19,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,22
29/06/20	107	43,74	0,00	19,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,76
29/07/20	108	43,74	0,00	18,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,33
29/08/20	109	43,74	0,00	18,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,88
29/09/20	110	43,74	0,00	17,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,42
29/10/20	111	43,74	0,00	17,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,99
29/11/20	112	43,74	0,00	16,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,53
29/12/20	113	43,74	0,00	16,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,10
29/01/21	114	43,74	0,00	15,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,65
28/02/21	115	43,74	0,00	15,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,21
29/03/21	116	43,74	0,00	15,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,79
29/04/21	117	43,74	0,00	14,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,33
29/05/21	118	43,74	0,00	14,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,90
29/06/21	119	43,74	0,00	13,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,44
29/07/21	120	43,74	0,00	13,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,01
TOTAL (056 EM ATRASO):		2.441,88	0,00	1.419,68	0,00	0,00	0,00	0,17-	0,00	3.861,39

Emitente: 0013179 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato	Nome	CPF
171000081998-8	MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO	29260666864

Endereço do imóvel
R MARIA AP RIZZO RUIZ, 451 BL 03 AP 01, WILSON TONI 01, 14.056-730 RIBEIRAO PRETO/SP

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor	Agência
Habitação CAIXA	RIBEIRAO PRETO

Data de Assinatura	Sistema de Financiamento	Origem de Recursos
29/07/2011	SFH - Sistema Financeiro de Habitação	(44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

Linha de Financiamento	Tipo de Financiamento
(31) CONVÊNIO RADIOBRÁS - EMPRESA BRASILEIRA DE COMUNICAÇÃO S/A	

Sistema de Amortização
TP - TABELA PRICE

Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
45.793,17	120	0,000% a.a.	81,50	43,74

Reajustes de Prestação	Reajustes do Saldo Devedor
Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança	Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia

Cobertura FCVS	Apólice de Seguro
NÃO	990 -

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
MARCO AURELIO PEREIRA CARDOSO	292.606.668-64	%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
29/07/2021	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
21/02/2020	034	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC
29/09/2013	031	Alteração de Acessórios do Encargo Mensal
29/07/2011	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE
117	SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEM JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
25/01/2024	0	56	12/2016 a 07/2021	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
1.419,68	-0,1700	3.861,39	0,00	0,00

Dívida Total	3.861,39
--------------	----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	45.793,17

Belo Horizonte / MG, 25 de Janeiro de 2024