

PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade e comarca de Miguelópolis, Estado de São Paulo, onde eu, Oficiala de Justiça deste Juízo, compareci para dar integral cumprimento ao r. mandado em anexo de nº 352.2022/001287-1, extraído dos autos da Ação de nº 0003628-43/2002.8.26.0352, que o requerente Banco do Brasil S.A. sucessor do Banco Nossa Caixa SA move contra a requerida Maria Madalena Cbm & filhos Ltda e outros, dirigi-me por esta cidade e comarca, e aí sendo, após observadas as formalidades legais, procedi a avaliação dos bens abaixo descritos, conforme o apurado no mercado de imóveis desta comarca:

1-Um prédio residencial, com dois pavimentos localizado na Av.Álvaro da Cunha Barros, nº 747, nesta cidade e comarca com área de 220,92 M², sendo 128,00m² no pavimento térreo e 92,06m² no pavimento superior e o respectivo terreno, distante 10,00 metros da esquina da rua José Jacob Daur, medindo dez (10) metros de frente, confrontando com a avenida citada; vinte (20) metros no fundo confrontando com o lote 354; quarenta (40) metros do lado esquerdo de quem da avenida citada olha o imóvel, confrontando com os lotes 021 e 043; vinte e quatro (24) metros do lado direito, confrontando com Fernando de Jesus Branco; daí à direita com dez (10) metros confrontando também com Fernando de Jesus Branco; daí à esquerda com dezesseis (16) metros alcança o fundo, confrontando coma rua José Jacob Daur, que se encontra bom estado de conservação, cujas descrições estão na matrícula de nº 6.735, livro 02 do CRI local. Cadastro- 188 197 011.

-AVALIO O BEM EM R\$-850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

580
676
4

2- UM SÍTIO, localizado na Fazenda Lageado, deste Município e Comarca, com a área de 8(oito) alqueires e vinte (20) litros, equivalente a 20,57,00 há. de terras, com casa sede e instalação de energia elétrica, com quintal e pomar, toda cercada de arame, em bom estado de conservação, cujas divisas e confrontações estão descritas na matrícula de nº 3.680, livro 02, Registro Geral do CRI. Local. Cadastro no INCRA-605.077.000.060-DV-1

-AVALIO O BEM R\$-2.635.000,00 (DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS).

3- UM SÍTIO- localizado na fazenda Lageado, deste Município e Comarca, com área de 1(um) alqueire e meio (1/2), ou seja, 3,63 há, contendo como benfeitorias, uma casa sede, paiol, curral, ceva, casa de despejo e um pequeno mangueiro, em bom estado de conservação, cujas divisas e confrontações estão descritas na matrícula de nº 6.262, livro 02 do CRI. Local- Cadastro 41 23 011 01 298.

AVALIO O BEM EM R\$- 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

E, para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça, encarregada das diligências.-

OFICIALA DE JUSTIÇA:

