

SS A

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA

Aos dezenove (19) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e quatro (2004), nesta cidade e comarca de Miguelópolis, Estado de São Paulo, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinado, dirigi-me nesta cidade, a fim de dar cumprimento ao Respeitável Mandado, extraída dos autos da Ação Execução, processo nº1096/02, que Banco Nossa Caixa S/A, move em face de Elias Nagib Branco Miguel e outra, e cujo efeito tem andamento por este E. Juízo e Ofício Judicial. Depois de observadas as formalidades legais e atento a indicação de bens feita pelo EXEQUENTE, passei a proceder

P E N H O R A

Nos seguintes bens dos executados Maria Madalena Cires Branco Miguel, Elias Nagib Branco Miguel, a saber:

- 1) “**Uma GLEBA DE TERRAS**, localizada na Fazenda Lageado, situada neste município e comarca, com a área de 7,26,00 has, equivalentes a três (3) alqueires, confrontando no seu todo com a Estrada Estadual Dr. Paulo Borges de Oliveira, córrego Lageado, José Ferreira Barbosa e Anibal Alves; contendo como benfeitorias, duas casas de morada construída de tijolos e coberta de telhas, com luz elétrica, e água encanada; Cadastrada no INCRA sob nº 605.077.406.287, com a área total de 36,5, módulo 50,0 e nº de módulo 0,73 e fração mínima de parcelamento 36,5”. Havida pelo Registro 6, da matrícula nº2.090, do livro de Registro Geral nº2, no Cartório de Registro de Imóveis Local.-----

OBS: na Av. 5-2.090, o imóvel objeto desta matrícula esta cadastrado no INCRA sob o nº 605.077.000.060-1; área total 27,8 há; mód. Rural 50,0 há; nº mód. Rurais 0,50; mód. Fiscal 22 há; nº mód. Fiscais 1,26 e f.m.p. 3,0 há.- Prenotação 41.299 em 15/05/2002.-----

- 2) “**Um SÍTIO**, localizado na “Fazenda Lageado”, deste município e comarca, com área de (8) alqueires e vinte (20) litros, equivalente à 20,57,00 has, de terras, com casa sede e instalação de energia elétrica, com quintal e pomar, toda cercada de arame, dentro das seguintes divisas e confrontações: “na cabeceira com 187 metros confrontando com a estrada pública municipal; de um lado com 1.046, metros confrontando com Aluísio Cristino da Silva, de outro lado com 1154 metros, confronta com Elias Miguel, pelo fundo confronta com Córrego Lageado, com 187 metro, com Aluísio Cristino da Silva; cadastrado no Incra sob nº 605.077.000.060-DV-1, área de 20,6, módulo fiscal 22,0, nº de módulo 0,88, f.m.p. 3,0”. Havida pelo Registro 6, da matrícula nº3680, do livro de Registro Geral nº2, no Cartório de Registro de Imóveis Local.-----

OBS: na Av.5-3.680, o imóvel objeto desta matrícula esta cadastrada no INCRA sob o nº 605.077.000.060-1 área total 27,8 há; mód. Rural 50,0 há; nº mód. Rurais 0,50; mód. Fiscal 22 há; nº mód. Fiscais 1,26 e f.m.p. 3,0 há.- Prenotação 41.299 em 15/05/2002.-----

3) “Um **TERRENO**, de fundo, localizado à Av. Leopoldo Carlos de Oliveira, nesta cidade e comarca, medindo 10,00m (dez metros) em quadro, confrontando na frente com terreno de Elias Miguel, no fundo com Antônio Donisete Rufino, do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, confronta com outro imóvel do proprietário, cadastrado sob nº000.184.204.151 e do lado esquerdo com Neif Miguel; cujo imóvel esta cadastrado sob o nº000.184.204.210”. Havido pelo Registro 1, da matrícula nº4.248, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Registro de Imóveis Local.-----

4) “Um **TERRENO**, situado à AVENIDA LEOPOLDO CARLOS DE OLIVEIRA, desta cidade, do lado par, distante 31,00 mts. da rua Fukuta Kotaro, com a área de 262,50 mts. 2, com as seguintes medidas e confrontações: “inicia-se em um ponto no alinhamento predial da av. Leopoldo C. de Oliveira, segue em reta perpendicular numa distância de 20,00 mtrs., confrontando com o sr. João Batista dos Reis, daí, deflete à esquerda, segue em reta numa distância de 09,00 mts., confrontando com o sr. Elizeu de Oliveira, daí, deflete `direita, segue em reta numa distância de 07,50 mts., confrontando com o sr. Eliseu de Oliveira, daí, deflete à esquerda segue em reta numa distância de 03,00 mts., confrontando com o lote 2, daí deflete à esquerda, segue em reta numa distância de 27,50 mts., confrontando com o lote 5, daí, deflete à esquerda, segue em reta no alinhamento predial da av. Leopoldo C. de Oliveira, numa distância de 12,0 mês., até encontrar o ponto que deu início nesta descrição”. Havida pelo Registro 1, da matrícula nº4.037, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Imóveis local.-----

OBS: na Av. 2-4.037, o imóvel objeto desta matrícula foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL, o qual recebeu o nº454 da AVENIDA LEOPOLDO CARLOS DE OLIVEIRA, com 241,10 m2 (duzentos e quarenta e um metros quadrados e dez decímetros quadrados), conforme Certidão 250/95, expedida pela Prefeitura Municipal Local.----- no R.3-4.037, Pela Cédula de Crédito Comercial nº86000232, emitida em 20/09/99, nesta cidade por Auto Posto volta Grande Ltda. os proprietários deram em HIPOTECA cedular de 1º, o imóvel objeto desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., agência local, devidamente registrada sob nº9.570, livro 3, nesta data..-----

5) “Um **TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, nesta cidade e comarca localizado na Avenida Álvaro da Cunha Barros, distante 10,00m da esquina da Rua José Jacob Daur, na Vila Nova, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo por 24,00m (vinte e quatro metros) de cada lado, confrontando pela frente com a Avenida citada, do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, confronta com remanescente dos proprietários, do lado esquerdo com o lote 021 e no fundo com o remanescente dos proprietários. Cadastro: 188.197.011”. Havido pelo Registro 2, da matrícula nº5.861, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Registro de Imóveis Local.-----

6) “Um **TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, nesta cidade e comarca localizado na Rua José Jacob Daur, distante 24,00m da esquina da Av. Álvaro da Cunha Barros, na Vila Nova

902

medindo 16,00m (dezesseis metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de cada lado, confrontando pela frente com a Rua citada, no fundo com o lote 043, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confronta com o lote 354, e do lado esquerdo com o remanescente dos proprietários. Cadastro: 188.197.431". Havido pelo Registro 2, da matrícula nº5.862, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Registro de Imóveis Local.-----

- 7) "Um **SÍTIO**, localizado na FAZENDA LAGEADO, neste município e Comarca, com a área de 1 (um) alqueire e meio (1/2), ou seja, 3,63,00, há, contendo como benfeitorias, uma casa sede, paiol, curral, ceva, casas de despejos e um pequeno mangueiro, dentro das seguintes divisas e confrontações: de um lado com a futura rodovia estadual que ligará Miguelópolis à Guaira, de outro lado com a estrada Sete Lagoas, de outro lado com José Ferreira Barbosa, e no fundo com herdeiros de José Moreira de Souza. Cadastro 41 23 011 01 298". Havida pelo Registro 6, da matrícula nº6.262, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Imóveis local.-----

OBS: na Av.4-6.262, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 617.091.016.926-7; área toal 3,6 há; mód rural 50,0 há; nº mód rurais 0,07; mód. Fiscal 22,0 há; nºmód fiscais 0,16 e f.m.p. 3,0 há.- Prenotação 41.299 em 15/05/2002.-----

- 8) "Um **TERRENO**, sem benfeitorias, localizado à AVENIDA ANTONIO ALVES FILGUEIRA, nesta cidade e comarca, do lado par da numeração, esquina da rua Capitão Olímpio Alves; medindo dezenove (19) metros e oitenta e cinco (85) centímetros de frente, confrontando com a avenida citada; no fundo com oito (08) metros e cinquenta (50) centímetros, daí à esquerda com trinta (30) centímetros e daí, à direita com oito (08) metros, tudo na confrontação com Rodolfo Bueno Jorge, pelo lote 156; do lado direito de quem da avenida olha o terreno com trinta e dois (32) metros, confrontando com a rua Capitão Olímpio Alves; do lado esquerdo com trinta e um metros (31) metros, confrontando com Miguel Jorge. Cadastro: 194.206.173". Havido pelo Registro 1, da matrícula nº6.204, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Registro de Imóveis Local.-----

OBS: na Av.1-6.204, Maria Madalena Cires Branco Miguel e seu marido Elias Miguel, são proprietários do DOMÍNIO ÚTIL do imóvel matriculado e o DOMÍNIO DIREITO pertence ao Patrimônio da Igreja Matriz de Miguelópolis-SP.-----


na Av. 2-6.204, a Maria Madalena Cires Branco Miguel, construiu no imóvel matriculado, UMA CASA DE MORADA, de tijolos e coberta de telhas, a qual recebeu o nº884 da AVENIDA ANTONIO ALVES FILGUEIRA, com 263,32 m2. (duzentos e sessenta e três metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados), conforme certidão283/96, expedida pela Prefeitura Municipal local.-----

- 9) "O **APARTAMENTO** nº 501, localizado no 7º pavimento ou 5º andar do EDIFÍCIO MANOEL DOURADO, situado nesta cidade e comarca, na AVENIDA ÁLVARO DA CUNHA BARROS, nº 673, contendo entradas social e de serviço, sala de estar e jantar em três ambientes, abertos para uma varanda, lavabo, suíte aberta para uma varanda com close e banho privativo, dois dormitórios, um banho social, circulação íntima, copa cozinha, lavanderia, quarto de empregada, WC de empregada e varandas, com área útil de 169,1

912

m2, comum de 69,152 m2 e área real comum de divisão não proporcional correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva de 25,00 m2 e um depósito de uso exclusivo, totalizando 263,312 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/28 avos no terreno e coisas de uso comum do edifício, equivalente a 3,5714286 %, edificado num terreno urbano, no Bairro "Vila Nova", com a área superficial de 1.080,00 m2 (um mil e oitenta metros quadrados). Cadastro 188.197.072". Havida pelo Registro 1, da matrícula nº6.488, do livro de Registro Geral nº2, do Cartório de Imóveis local.-----

Feita a penhora, e, para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim Oficiala de Justiça.


LINDAMAR DA SILVA CARVALHO
OFICIALA DE JUSTIÇA