

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01 *gh*

Matrícula N.º 6.735

Data: 24/maio/2002

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com dois pavimentos, localizado na AVENIDA ALVARO DA CUNHA BARROS nº 747, nesta cidade e comarca, com a área total de 220,92 m², sendo 128,00 m² no pavimento térreo e 92,06 m² no pavimento superior e o respectivo terreno, distante 10,00 metros da esquina da rua José Jacob Daur, medindo dez (10) metros de frente, confrontando com a avenida citada; vinte (20) metros no fundo confrontando com o lote 354; quarenta (40) metros do lado esquerdo de quem da avenida citada olha o imóvel, confrontando com os lotes 021 e 043; vinte e quatro (24) metros do lado direito, confrontando com Fernando de Jesus Branco; daí à direita com dez (10) metros confrontando também com Fernando de Jesus Branco; daí à esquerda com dezesseis (16) metros alcança o fundo, confrontando com a rua José Jacob Daur.-

CADASTRO: 188 197 011.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA MADALENA CIRES BRANCO MIGUEL, professora, RG 5 062 469 SSP/SP e CPF/MF 003 434 672-16, casada com ELIAS MIGUEL, comerciante, RG 3 543 235 SSP/SP e CPF/MF 443 466 948-53, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na avenida Alvaro da Cunha Barros, 747.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2-5.861 e R.2-5.862, livro 2, deste CRI. (fusão)

Oficiala designada *Mônica Moisés Garcia Freitas* Mônica Moisés Garcia Freitas.-

R.1-6.735 (venda e compra)

Em 24 de maio de 2002.-

Pela escritura pública de venda e compra de 29 de agosto de 2000 do Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Campo Florido-MG, comarca de Uberaba-MG, livro 059, fls. 56v, os proprietários Maria Madalena Cires Branco Miguel e seu marido Elias Miguel, qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R\$ 26.472,16 (vinte e seis mil quatrocentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos) o imóvel objeto desta matrícula à **CRISTINA BRANCO MIGUEL**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG 25 494 065-6 SSP/SP e CPF/MF 196 271 258-30, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Alvaro da Cunha Barros nº 747.- (Valor venal = R\$ 30.076,84) PRENOTAÇÃO 41.297 em 15/05/2002.

Oficiala designada *Mônica Moisés Garcia Freitas* Mônica Moisés Garcia Freitas.-

Av.2-6.735 (casamento)

Em 24 de maio de 2002.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra de 27 de março de 2002 do Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Campo Florido-MG, comarca de Uberaba-MG, livro 59, fls. 97, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária Cristina Branco Miguel, qualificada, casou-se com **NEIMAR FERREIRA MACHADO**, frentista, filho de Vicente Machado e Maria da Conceição Ferreira Machado, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01 Verso

6.515/77, conforme certidão de casamento do termo nº 2.787, fls. 09, livro B-13, expedida em 08/12/2000 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca, a qual passou a assinar **CRISTINA BRANCO MIGUEL MACHADO**. PRENOTAÇÃO 41.298 em 15/05/2002.

Oficiala designada  Mônica Moisés Garcia Freitas.-

R.3-6.735 (venda e compra)


Em 24 de maio de 2002.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra referida na Av.2, os proprietários Cristina Branco Miguel Machado e seu marido Neimar Ferreira Machado, RG 40 831 806-5 e CPF/MF 286 850 018-89, residentes e domiciliados nesta cidade na avenida Alvaro da Cunha Barros nº 747, qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R\$ 30.076,84 (trinta mil setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA MADALENA CIRES BRANCO MIGUEL**, brasileira, viúva, professora, RG 5 062 469 SSP/SP e CPF/MF 003 434 672-18, residente e domiciliada nesta cidade na avenida Alvaro da Cunha Barros nº 747.- (Valor venal = R\$ 30.076,84) PRENOTAÇÃO 41.298 em 15/05/2002.

Oficiala designada  Mônica Moisés Garcia Freitas.-

R.4-6.735 (penhora)

Em 15 de fevereiro de 2008.-

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido em 30 de outubro de 2007, pela MMª Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, Exma Srª Drª Adriana Aparecida de Carvalho Pedrosa, extraído dos autos da ação de Execução de Título Judicial nº 1.099/02, que o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, instituição financeira com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Quinze de Novembro, nº 111, CNPJ 43 073 394/0001-10, move contra: **1) MARIA MADALENA CIRES BRANCO MIGUEL**, brasileira, viúva, RG 5 062 469 SP e CPF/MF 196 273 208-89, residente nesta cidade na avenida Alvaro da Cunha Barros, nº 747 e **2) ELIAS NAGIB BRANCO MIGUEL**, brasileiro, divorciado, RG 18 944 005-3 SSP/SP e CPF/MF 100 195 018-62, residente no Posto de Gasolina, denominado JF, próximo a Furnas, Alpinópolis-MG, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada Maria Madalena Cires Branco Miguel, já qualificada, foi **PENHORADO** em favor da executante BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificada. Valor da execução: R\$37.287,32 (trinta e sete mil, duzentos e oitenta e sete reais e trinta e dois centavos). Foram penhorados pelos mesmos autos, os imóveis das matrículas nºs 3.680, 6.262 e 4.574, todas livro 2. Valor proporcional: R\$9.321,83 (nove mil, trezentos e vinte e um reais e oitenta e três centavos). Depositário: Regio Wagner Camargo, brasileiro, bancário, RG 7 673 507 SP e CPF/MF 026 407 478-51, residente em São Joaquim da Barra-SP na rua Paraná, nº 737. PRENOTAÇÃO 47.808 em 13/02/2008. A Preposta Designada  (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.-

segue ficha 02

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02

Matrícula N.º 6.735

Data: 23/julho/2009

Av.5-6.735 (penhora)

Em 23 de julho de 2009.-

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido em 21 de março de 2006, pela MMª Juíza de Direito desta comarca, Exma Srª Drª Adriana Aparecida de Carvalho Pedroso, extraído dos autos da ação de Execução por Quantia Certa n.º 1.096/02, que o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, instituição financeira com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Quinze de Novembro, n.º 111, CNPJ 43 073 394/0001-10, move contra: **1) MARIA MADALENA CIRES BRANCO MIGUEL**, brasileira, viúva, RG 5 062 469 SP e CPF/MF 196 273 208-89, residente e domiciliado nesta cidade na avenida Álvaro da Cunha Barros, n.º 747 e **2) ELIAS NAGIB BRANCO MIGUEL**, brasileiro, divorciado, RG 18 944 005-3 SSP/SP e CPF/MF 100 195 018-62, residente na RD MG-050, distrito industrial II, Passos-MG, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada Maria Madalena Cires Branco Miguel, já qualificada, foi **PENHORADO** em favor do executante BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado. Valor da execução: R\$ 7.987,17 (sete mil, novecentos e oitenta e sete reais e dezessete centavos). Foram penhorados pelos mesmos autos, os imóveis das matrículas n.ºs 3.680 e 6.262, ambas livro 2. Valor proporcional: R\$1.996,79 (um mil, novecentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos). Depositário: José Américo Vizona, brasileiro, bancário, CPF/MF 864 298 929-91, podendo ser encontrado na Avenida Leopoldo Carlos de Oliveira, n.º 1196. **RENOTAÇÃO** 49.790 em 15/07/2009. A Substituta do Oficial *Mônica Moisés Garcia Freitas* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital