

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de título extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Miguelópolis/SP	0003628-43.2002.8.26.0352

NOME JUIZ	SÉRGIO RICARDO DUARTE
-----------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S.A. sucessor do Banco Nossa Caixa Sa		
Advogado: Eduardo Janzon Avallone Nogueira Advogado: Ricardo Lopes Godoy		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA MADALENA CBM & FILHOS LTDA, (CNPJ nº 69.031.037/0001-83); MARIA MADALENA CIRES BRANCO MIGUEL (CPF nº 196.273.208-89); ELIAS NAGIB BRANCO MIGUEL (CPF nº 100.195.018-62).		
Advogado: Salim Lamberti Miguel		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CRISTINA BRANCO MIGUEL, (CPF nº 196.271.258-30)	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/03/2004.	121	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
LOTE 01 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL , com dois pavimentos, localizado na AVENIDA ALVARO DA CUNHA BARROS nº 747 , nesta cidade e comarca, com a área total de 220,92 m ² , sendo 128,00 m ² no pavimento térreo e 92,06 m ² no pavimento superior e o respectivo terreno, distante 10,00 metros da esquina da rua José Jacob Daur, medindo dez (10) metros de frente, confrontando com a avenida citada; vinte (20) metros no fundo confrontando com o lote 354; quarenta (40) metros do lado esquerdo de quem da avenida citada olha o imóvel, confrontando com os lotes 021 e 043; vinte e quatro (24) metros do lado direito, confrontando com Fernando de Jesus Branco; daí à direita com dez (10) metros	156 e matrícula

confrontando também com Fernando de Jesus Branco; daí à esquerda com dezesseis (16) metros alcança o fundo, confrontando com a rua José Jacob Daur.

LOTE 02 - DESCRIÇÃO PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL (conforme matrícula): PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL: UM SÍTIO, localizado na FAZENDA LAGEADO, neste município e Comarca, com a área de 1 (um) alqueire e meio (1/2), ou seja 3,63,00 ha, contendo como benfeitorias, uma casa sede, paiol, curral, ceva, casas de despejo e um pequeno mangueiro, dentro das seguintes divisas e confrontações: de um lado com a futura rodovia estadual que ligará Miguelópolis à Guaíra, de outro lado com a estrada Sete Lagoas, de outro lado com José Ferreira Barbosa, e no fundo com herdeiros de José Moreira de Souza.-

LOTE 03 - DESCRIÇÃO PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL (conforme matrícula): PARTE IDEAL DE 1/3 DO IMÓVEL: UM SÍTIO, localizado na "FAZENDA LAGEADO", deste município e comarca, com a área de oito (8) alqueires e vinte (20) litros, equivalente à 20,57,00 has, de terras, com casa sede e instalação de energia elétrica, com quintal e pomar, toda cercada de arame, dentro das seguintes divisas e confrontações: "na cabeceira com 187 metros confrontando com a estrada pública municipal; de um lado com 1.046, metros confrontando com Aluisio Cristino da Silva, de outro lado com 1154 metros, confronta com Elias Miguel, pelo fundo confronta com o Córrego Lageado, com 187 metros, com Aluisio Cristino da Silva; cadastrado no Incra sob nº 605.077.000.060-DV-1, área de 20,6, módulo fiscal 22,0, nº de módulos 0,88, f.m.p. 3,0.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
LOTE 01 Avenida Álvaro da Cunha Barros, nº 747, Miguelópolis - SP.
LOTE 02 Sítio na Fazenda Lageado, Rodovia Miguelópolis-Guaíra (Acesso Estrada Sete Lagoas), Zona Rural, Miguelópolis - SP, CEP 14530-000
LOTE 03 Sítio na Fazenda Lageado, Zona Rural (Confrontando com a Estrada Pública Municipal), Miguelópolis - SP, CEP: 14530-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

--	--

ÔNUS E GRAVAMES

LOTE 01 - Av.05 PENHORA expedida nestes autos; **R.04** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1.099/02.

LOTE 02 - Av.20 PENHORA expedida nos autos da Ação Monitoria, proc. 352.01.2002.003795 (1170/2002); **Av.19** PENHORA expedida nestes autos; **Av.18** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1092/02; **R.16** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1095/02; **R.15** PENHORA expedida pela Vara única de Miguelópolis-SP, proc. 1179/02; **R.14** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1171/02; **R.13** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1180/02; **R.12** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1182/02; **R.11** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1177/02; **R.10** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1099/02; **Av.08** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1097/02; **R.07** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1169/02; **R.06** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1174/02.

LOTE 03 - Av.18 PENHORA expedida nos autos da Ação Monitoria, proc. 352.01.2002.003795-7 (1170/2002); **Av.17** PENHORA expedida nestes autos; **Av.16** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1092/02; **R.15** PENHORA expedida pela Vara única de Miguelópolis-SP, proc. 1179/02; **R.14** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1171/02; **R.13** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1180/02; **R.12** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1182/02; **R.11** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1177/02; **Av.09** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1099/02; **R.08** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc.1169/02; **R.07** PENHORA expedida pela 1º Vara Cível de Miguelópolis-SP, proc. 1174/02.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

não há informação.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01 - Avaliado em R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais) para jul/2022; Avaliação atualizada: R\$ 990.909,48 (novecentos e noventa mil e novecentos e nove reais e quarenta e oito centavos) em 21/05/2026.	675
LOTE 02 - Avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) para jul/2022; Avaliação atualizada: R\$ 524.599,14 (quinhentos e vinte e quatro mil e quinhentos e noventa e nove reais e quatorze centavos) em 21/05/2026	

Tel: 3003-0321

contato@valeroleiloes.com.br

www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

LOTE 03 – Avaliado em R\$2.635.000,00 (dois milhões e seiscentos e trinta e cinco mil reais) para jul/2022; Avaliação atualizada: R\$ 3.071.819,40 (três milhões e setenta e um mil e oitocentos e dezenove reais e quarenta centavos) em 21/05/2026	
--	--

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 67.379,39	542

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12 de agosto de 2024	819	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-