

Auto de Penhora e Avaliação

PROCESSO DIGITAL nº1009139-47.2015.8.26.0126

SAF- SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

MANDADO Nº126.2025/004708-8

Aos 13 dias do mês de Março do ano de 2025, nesta cidade e Comarca, sito na Rua Orquidea, nº141- LOTE P/2, Bairro Travessão, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto expedido na **Ação de Execução Fiscal- Dívida Ativa, que PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA move em face de SEBASTIANA TIBURCIO DA SILVA** e lá estando, após as formalidades legais e de ter constatado o referido imóvel, PROCEDI A PENHORA SOBRE OS DIREITOS QUE RECAEM SOBRE OIMÓVEL

localizado no endereço acima, com Inscrição:09.634.015;

constatando que no terreno com área de 125,00m², e planta de 15,00 m², encontra-se edifi- cada uma construção em alvenaria encalçada, tipo casa, contendo dois quartos, uma sala, 01 cozinha e 01 banheiro, construção com apre- ximadamente, 66,00m², contendo piso cerâmico em apenas um cômodo, estando os demais em piso de cimento. Imóvel sem ligação de água e luz, locali- zado em Bairro de periferia, em rua estreita e sem estrutura. Imóvel de posse.

AVALIANDO, O TERRENO de primeira **por** estimativa, em **R\$** 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais) + **construção em alvenaria** por **estimativa**, em **R\$** 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

AVALIANDO O IMÓVEL (Terreno + Construção) no valor total de **R\$** 83.000,00 (Oitenta e três mil reais).

A referida avaliação foi realizada com base em pesquisas de valores de imóveis, do mesmo porte, junto à Imobiliárias da região, pesquisas na Wike, localização do imóvel e infraestrutura da rua, recursos disponíveis e estado de conservação.

Feito a Penhora, NOMEI como Depositário o(a) Ocupante Lu- Rosele Batista dos Santos (RG 17.014.282-6 e CPF 136.247.878.-45) - Telefone (12) 98180-9149, residente no imóvel, há seis meses.

Em seguida, lavrei esta Auto, que lido e achado conforme é assinado por esta Oficiala e pelo Depositário.

Teresa Cristina do Prado Simoni Collares da Motta

Oficial de Justiça- Matrícula nº811.426-6

