

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Caraguatatuba-SP	1009139-47.2015.8.26.0126

NOME JUIZ	HELENA BENTO BOSENBECKER
-----------	--------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Caraguatatuba		
Advogado: Ailton de Carvalho Junior		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sebastiana Tiburcio da Silva (CPF: 055.360.988-29) Rua Orquidea, 141, lote p/2, Travessao, CEP 11669-380, Caraguatatuba - SP		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13/03/2025	54	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Terreno com área de 125,00m ² , testada de 5,00m ² , encontra-se edificada uma construção em alvenaria inacabada, tipo casa, contendo dois quartos, uma sala, 01 cozinha e 01 banheiro, construída com aproximadamente 66,00m ² , contendo piso cerâmica em apenas um cômodo, estando os demais em piso de cimento. Imóvel sem ligação de água e luz, localizado em bairro de periferia, em rua estreita e sem estrutura. Imóvel de posse. Inscrição Imobiliária: 09.634.015, (conf.fl.54). <u>O presente imóvel não possui matrícula aberta.</u>	54

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Orquidea, 141, lote p/2, Travessão, CEP 11669-380, Caraguatatuba - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Roseli Batesta dos santos	56

ÔNUS E GRAVAMES
O presente imóvel não possui matrícula aberta.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 10.476,55 (conf.fl.s.50)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais) para mar/2025. Avaliação atualizada: R\$ 87.557,04 (oitenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e quatro centavos) em mai/2026.	54

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 3.751,48	49

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 07 de maio de 2026	61	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-