

**MATRÍCULA**  
do Sistema de Registro  
Eletrônico  
**179.269**

**FICHA**  
**01**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Apartamento nº 01, Torre 2 - Bloco F, Vitta Ipiranga II, rua Palmiro Bim nº 597.

Apartamento nº 01, localizado no térreo, Torre 2, Bloco F, do Vitta Ipiranga II, situado neste município, na rua Palmiro Bim nº 597, com área real total de 88,423 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, 19,450 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de garagem individual e indeterminada, 28,263 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003530660.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 126.254 (em área maior).

**PROPRIETÁRIO:** ROBSON LEANDRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG nº 44.601.493-X-SSP/SP, CPF/MF nº 377.606.228-21, residente e domiciliado neste município, na rua Itapicuru nº 2.536, Ipiranga.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.564/158.481 de 27 de março de 2015 e R.946 da matrícula nº 158.481 de 09 de março de 2017, respectivamente: instituição de condomínio registrada sob nº 855 na matrícula nº 158.481 em 09 de março de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.876 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

**O Escrevente:** \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

**Av.01/179.269 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de **R\$ 97.600,00** (noventa e sete mil e seiscentos reais), em conformidade com o registro nº 565 da matrícula nº 158.481.

**O Escrevente:** \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

**Av.02/179.269 - PENHORA.**

Em 30 de junho de 2023- (prenotação nº 543.674 de 22/06/2023).

Por certidão de 21 de junho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, PH000471241, referente aos autos de execução civil, processo nº 1043655-78.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO JARDIM PAULISTA**, inscrito no CNPJ/MF nº 52.392.073/0001-70, e como executado **ROBSON LEANDRO DE OLIVEIRA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de

(segue no verso)

**MATRÍCULA**  
179.269

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

**FICHA**  
01  
Verso

**devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 3.466,15** (três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quinze centavos). Foi nomeado como depositário o executado **ROBSON LEANDRO DE OLIVEIRA**. Selo digital número: 111435321QK000593335WO23C.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

**Av.03/179.269 - PENHORA.**

Em **07 de novembro de 2024**- (prenotação nº 570.674 de 02/09/2024). Por certidão de 02 de setembro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta comarca, PH000531502, referente aos autos de execução civil, processo nº 1035063-11.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **VITTA IPIRANGA II**, inscrita no CNPJ/MF nº 27.486.546/0001-50, e como executado **ROBSON LEANDRO DE OLIVEIRA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de **devedor fiduciante** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 11.339,47** (onze mil, trezentos e trinta e nove reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeado como depositário o executado **ROBSON LEANDRO DE OLIVEIRA**.

Selo digital número: 111435321YA000782427PT24X.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (Luiz Paulo de Sousa).

**PARA SINALIZAR COMO CERTIFICADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento assinado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital