

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª Vara da Comarca de Ribeirão Preto /SP	1035063-11.2020.8.26.0506

NOME JUIZ	Alex Ricardo dos Santos Tavares
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vitta Ipiranga li		
Advogada: Lais Neves Tavares de Oliveira		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Robson Leandro de Oliveira		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 01 de março de 2023	110	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
IMÓVEL: Apartamento nº01, Torre 2 – Bloco F, Vitta Ipiranga II, rua Palmiro Bim nº 597. Apartamento nº 01, Torre 2 - Bloco F, Vitta Ipiranga II, situado neste município, rua Palmiro Bim nº 597, com área total de 88,423 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, 19,450 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de garagem individual e indeterminada, 28,263 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003530660. Cadastro Municipal: 126.254 (em área maior).	110 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Palmiro Bim, 597, Apartamento 01, Torre 2 - Bloco F, Parque dos Pinus, CEP 14062-249, Ribeirão Preto - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES
Av.03 PENHORA expedida nestes autos; Av.02 PENHORA expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, proc. 1043655-78.2019.8.26.0506; Av.01 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
não há informação nos autos

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para mar/2026,. Avaliação atualizada: R\$ 152.000,87 (cento e cinquenta e dois mil reais e oitenta e sete centavos) em 25/05/2026.	207

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 26.858,79 para jan/2025,	178-180

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 20 de maio de 2026	212	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-