

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

9ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saadi, Nº 1010, Sala 114, Nova Ribeirânia - CEP

14096-570, Fone: (16) 3238-8063, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj9a12cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1035779-67.2022.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial Palácio Imperial**
 Executado: **Roberto Revelino Martins da Silva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Tony Rios (21392)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/112210-2 dirigi-me ao endereço: Rua João e Guiomar Soeira, 155, em 20/01/2026 às 9:12h, procedi à avaliação do imóvel. Considerando que o mesmo se encontrava fechado e não me foi franqueada a entrada, realizei a avaliação com base em preços médios e genéricos, utilizando apoio de ferramentas de Inteligência Artificial.

Deixo de intimar a requerida, uma vez que não foi localizada nas diligências realizadas.

Avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

Devolvo os autos para as providências cabíveis ou novas determinações, submetendo a apreciação ao MM. Juiz.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 21 de janeiro de 2026.

Número de Cotas: 1 ato

Guia 187993

R\$ 111,06