

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução de Título Extrajudicial	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara da Comarca de Franca/SP	1015861-47.2016.8.26.0196

<b>NOME JUIZ</b>	Adriana Gatto Martins Bonemer
------------------	-------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO PARQUE DOM PEDRO		
Advogado: Paulo Esteves Silva Carneiro		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
GILDO TOMÉ DE FREITAS		
Advogada: Iara dos Reis Ambrosio		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 29 de outubro de 2019	340	

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
DIREITOS decorrentes de contrato de financiamento, celebrado entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e os mutuários originários Francisco de Assis Lopes e Silvana Lucas da Silva (conf.fl.s.40-43).	340

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
---	----------------

<b>CONSTA NA AVALIAÇÃO:</b> imóvel situado na Av. Dom Pedro I 5201, Apartamento 12 do Bloco "E", andar térreo, o qual, construído em alvenaria, é repartido em dois quartos, um banheiro social, uma sala e uma cozinha acoplada à área de serviços, perfazendo total aproximado de 54 m2, em regular estado de conservação	353
---	-----

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Avenida Dom Pedro I, nº 5.201 – apartamento 12 – lote 02 – prédio E, onjunto Habitacional Franca I, Franca - SP

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Gildo Tomé de Freitas	340

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Contrato de Financiamento nº 168.070-1 em favor da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
não há informações

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
<b>Avaliado em</b> R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) para nov/2020; <b>Avaliação atualizada:</b> R\$ 68.491,06 (sessenta e oito mil e quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) em 14/06/2026	353

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 16.255,12 (dezesesseis mil, duzentos e cinquenta e cinco reais, doze centavos)	596

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 29 de maio de 2026.	284/287	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	