

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara da Comarca de Araçatuba/SP	1008308-24.2014.8.26.0032

NOME JUIZ	MARCELO YUKIO MISAKA
-----------	----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO BRADESCO S/A		
Advogada: Margarete Ramos da Silva		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fernanda Cristina Rodolpho (CPF: 222.113.128-29); Armando Sanches Junior (CPF: 263.804.858-56); Armando Sanches Junior Araçatuba - ME (CNPJ: 03.418.392/0002-82);		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Hinaye Spadin da Silva (CPF 367.782.028-66); Sônia Maria Cardoso (CPF:057.748.598-16) e Município de Araçatuba		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19 de outubro de 2021	347	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): Nua propriedade de Um lote de terreno sob nº01,da quadra nº27, situado na rua Guatemala, esquina da rua Milhem Abujamra, no loteamento denominado “Jardim Planalto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, medindo 12,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando-se: pela frente com a citada via pública; por um lado fazendo esquina com a referida rua Milhem Abujamra; por outro lado com o lote nº02; e nos fundos com parte do lote nº 03, ambos da mesma quadra.	156 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Guatemala, nº 1050, lote nº 1 da quadra nº 27, Jardim Planalto, Araçatuba/SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
FERNANDA CRISTINA RODOLPHO, CPF 222.113.128-29	347

ÔNUS E GRAVAMES
R.09 NUA PROPIEDADE em favor de Nivaldo Dornellas Júnios e a Fernanda Cristina Rodolpho; R.10 USUFRUTO em favor de Sônia Maria Cardoso; R.13 50% da nua propriedade foi adjudicada em favor de Hinaye Spadin da Silva; Av.15 PENHORA exequenda; Av.16 PENHORA expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba-SP, proc. 1007914-17.2014.8.26.0032.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 379.709,00 (trezentos e setenta e nove mil e setecentos e nove reais) para mar/2023; Avaliação atualizada: R\$ 438.641,69 (quatrocentos e trinta e oito mil e seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos) em jun/2026	420-456

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 65.7880,47 (sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta reais e quarenta e sete centavos), para mar/2021	276

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03 de junho de 2025	554	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-