

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: TAUBATE

Foro: Central

Vara: 4 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: CRISTIANE MONTEIRO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1006347-97.2023.8.26.0625

Exequente(s)

CONDOMINIO RESIDENCIAL PETROPOLIS

CNPJ: 14.004.391/0001-27

Executado(a, os, as)

LUIZ HENRIQUE MACIEL

CPF: 331.842.418-82

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 5.884,20

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000581852

Comarca: TAUBATÉ

Endereço do imóvel: Avenida Doutor Pereira Barbosa, 266 - AP 13B

Bairro: Areão

Município: TAUBATÉ

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 112461

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAUBATÉ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 14/12/2023

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ HENRIQUE MACIEL

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: LUIZ HENRIQUE MACIEL

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Thiago de Souza Dias da Rosa

Telefone para contato: (13)9911-99245

E-mail: thiagorosa.lcv.advogados@gmail.com

Número OAB: 299221

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 13/08/2025 15:18:30

Emitido por: MARCELO IMOTO PEREIRA DOS SANTOS

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.