

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara cível do Foro Regional VIII - Tatuapé	0006063-51.2022.8.26.0008

NOME JUIZ	SÉRGIO RICARDO DUARTE
-----------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Celia Regina Aguiéiras		
Advogado: Walker Orlovicin Cassiano Teixeira		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Antonio Veronezi		
Advogado: Marcelo Augusto Rodrigues da Silva Luz		
Advogada: Clarice Pereira de Brito		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cleide Aparecida de Oliveira Corvo		
Luiz Rodrigues Corvo		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15 de maio de 2024.	321	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): <u>IMÓVEL:</u> Um prédio e seu terreno, situados a Rua Alves de Almeida, nº 489, antiga rua Osvaldo, nº 39, lote 39, da quadra "K", Chacara Belenzinho, VILA FORMOSA, medindo 10,00ms de frente, por 50,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500,00ms², confinando de um lado com o lote 38, de propriedade de Fiorante Milani, e do outro lado com o lote 40, comprometido a Roberto Fazzi, e nos fundos com o lote 12, de Florindo Cipullo.	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Alves de Almeida, nº 489, Vila Formosa, São Paulo/SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES
R.16 HIPOTECA em favor de LUIZ RODRIGO CORVO e CLEIDE APARECIDA DE OLIVEIRA CORVO; R.17 HIPOTECA em favor de LUIZ RODRIGO CORVO e CLEIDE APARECIDA DE OLIVEIRA CORVO.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 1.790.000,00 (um milhão e setecentos e noventa mil reais) para ago/2023; Avaliação atualizada R\$ 2.040.378,05 (dois milhões e quarenta mil e trezentos e setenta e oito reais e cinco centavos) em jun/2026.	109-200

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Alienação Judicial	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24 de junho de 2026	545/546	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-